

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Rozbiórka obiektów kubaturowych Zakładu Produkcji Wody ZDROJE w Szczecinie”

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka dwóch budynków wchodzących w skład wyłączzonego z użytkowania Zakładu Produkcji Wody ZDROJE zlokalizowanego w Szczecinie przy ul. Batalionów Chłopskich 123, działka nr 2/11, obręb 4165.

I. Informacje ogólne

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Miasto Szczecin. Użytkownikiem wieczystym gruntu jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie.

Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin przedmiotowa działka znajduje się na terenach oznaczonych na załączniku graficznym symbolem D.Z.02 – funkcja dominująca: usługi sportu, rekreacji i turystyki wodnej (np. przystanie wodne, w tym wędkarskie), zespoły marin i obiektów rekreacyjnych związanych z wodą wraz z niezbędnym zapleczem techniczno-komunikacyjnym i socjalno-usługowym; zieleń urządzona, zieleń naturalna, z możliwością wprowadzenia elementów stwarzających warunki do rekreacji biernej.

II. Zakres zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje likwidację dwóch obiektów.

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją projektową. W zasobach archiwalnych pozostało kilka rysunków dotyczących rzutów poszczególnych pięter. Brak przekrojów. W związku z powyższym, w celu wyceny zaleca się uczestnictwo w wizji lokalnej. Wykonawca, który nie przeprowadzi wizji lokalnej, a zostanie wybrany do realizacji zamówienia nie będzie mógł zgłaszać żadnych roszczeń wynikających z ewentualnego niewłaściwego określenia zakresu prac i ceny oferty. Termin wizji ustala się na dzień **10.01.2020 r.**, godz. **11:00**. Zbiórka zainteresowanych Wykonawców przed bramą wjazdową na teren obiektu. Zainteresowani Wykonawcy zobowiązani są zgłosić zamiar uczestniczenia w wizji lokalnej, poprzez przesłanie zgłoszenia zawierającego: nazwę firmy i nazwisko osoby upoważnionej. Zgłoszenia należy przysyłać na e-mail: zwik@zwik.szczecin.pl nie później niż w dniu poprzedzającym wyznaczony termin wizji lokalnej.

Do obowiązków Wykonawcy będzie ponadto należało uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych decyzji, pozwoleń i uzgodnień w odpowiednich instytucjach i organach związanych z przedmiotowym zadaniem, tj. zezwolenie na rozbiórkę obiektów (zgłoszenie robót budowlanych lub decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę).

Rozbiórkę obiektu należy wykonać wyłącznie do poziomu terenu.

Gruz z rozbiórki nie podlega wywozowi. Należy nim uzupełnić wszelką przestrzeń znajdującą się poniżej poziomu terenu w hali pomp. Wymagana przez Zamawiającego frakcja kruszywa wynosi: 63-130 mm.

Pozyskany w wyniku prac demontażowych złom stanowi własność Wykonawcy.

Wszelkie odpady niebezpieczne (np. papa) należy poddać utylizacji zgodnie z Ustawą o odpadach.

Charakterystyka obiektów:

1. Stacja wodociągowa (składająca się z hali pomp oraz budynku uzdatniania wody)

- parametry techniczne
 - powierzchnia zabudowy: 1584 m²
 - powierzchnia użytkowa: 1247 m²
 - kubatura: ok. 12.000 m³¹
- opis techniczny

Fundamenty i izolacje	betonowe na palach, izolacja z papy i lepiku, masa bitumiczno-kauczukowa
Ściany nośne	murowane z pustaków szczelinowych typu Max, cegła kratówka
Filary	Słupy żelbetowe, murowane z cegły ceramicznej kratówki
Stropy	Stropy żelbetowe, stropodach z płyt prefabrykowanych korytkowych, dźwigary, więzary i płatwie stalowe
Gzymsy	Żelbetowe prefabrykowane, murowane z cegły ceramicznej pełnej
Attyki	Murowane z cegły ceramicznej kratówki
Balustrady	Zdemontowane
Warstwa fakturowa	Cokół: płytki ceramiczne, cegła ceramiczna pełna, powyżej tynk cementowo-wapienny malowany farbami emulsyjnymi, cegła ceramiczna pełna
Drzwi zewnętrzne	Stalowe, malowane farbami
Okna i oszklenie	Stalowe, drewniane, PCV, oszklenie szyba zwykła (praktyczne w całości powybijana)
Pokrycie dachu	Papa bitumiczna na lepiku
Kominy	Murowane z cegły ceramicznej pełnej, wyrzutnie stalowe okrągłe
Obróbki blacharskie	Z blachy stalowej ocynkowanej
Rynny spustowe	Z blachy stalowej ocynkowanej, z blachy malowanej, PCV (częściowo zdemontowane)
Instalacja odgromowa	Zwody i przewody odprowadzające stalowe Fe/Zn, złącza kontrolne, uziom odprowadzający – bednarka Fe 25x4 mm
Kanalizacja sanitarna	Zdemontowana
Kanalizacja deszczowa	Odprowadzenie wód deszczowych z dachu na teren przyległy
Przewody kominowe dymowe	Murowane z cegły ceramicznej pełnej
Przewody kominowe wentylacyjne	Murowane z cegły ceramicznej pełnej, wyrzutnie stalowe okrągłe
Instalacja c.o. i c.w.u.	Zdemontowane
Sieć wodociągowa	Zdemontowana
Instalacja gazowa	Brak
Instalacja elektryczna - przewody	Zdewastowane
Instalacja elektryczna -	Zdewastowane

¹ Z uwagi na zróżnicowane wysokości , kubatura ma charakter orientacyjny

osprzęt	
---------	--

2. Budynek chlorowni

- parametry techniczne
 - powierzchnia zabudowy: 45,00 m²
 - powierzchnia użytkowa: 22,50 m²
 - kubatura: ok. 400 m³

Fundamenty i izolacje	betonowe na palach, izolacja z papy i lepiku, masa bitumiczno-kauczukowa
Ściany nośne	murowane z pustaków szczelinowych typu Max, cegła kratówka
Stropy	Stropodach z płyt prefabrykowanych korytkowych
Gzymsy	Żelbetowe prefabrykowane, murowane z cegły ceramicznej pełnej
Attyki	Murowane z cegły ceramicznej kratówki
Balustrady	Zdemontowane
Warstwa fakturowa	Cokół: płytki ceramiczne, powyżej tynk cementowo-wapienny malowany farbami emulsyjnymi
Drzwi zewnętrzne	Stalowe, malowane farbami
Okna i oszklenie	Stalowe, drewniane, oszklenie szyba zwykła (praktyczne w całości powybijana)
Pokrycie dachu	Papa bitumiczna na lepiku
Kominy	Wyrzutnie stalowe okrągłe
Obróbki blacharskie	Z blachy stalowej ocynkowanej
Rynny spustowe	PCV
Instalacja odgromowa	Zwody i przewody odprowadzające stalowe Fe/Zn, złącza kontrolne, uziom odprowadzający – bednarka Fe 25x4 mm
Kanalizacja sanitarna	Odprowadzanie wody z urządzeń sanitarnych poprzez system kanalizacji sanitarnej do kanalizacji miejskiej
Kanalizacja deszczowa	Odprowadzenie wód deszczowych z dachu do kanalizacji deszczowej
Przewody kominowe wentylacyjne	Wyrzutnie stalowe okrągłe
Instalacja c.o. i c.w.u.	Rury stalowe, grzejniki żeliwne
Sieć wodociągowa	Rury stalowe, doprowadzenie do umywalki i toalety
Instalacja gazowa	Brak
Instalacja elektryczna - przewody	Układ TN-C-S, zasilanie z ZK3a, obwody zasilania gniazd wtykowych, obwody zasilania urządzeń, wyposażenia, oświetlenia
Instalacja elektryczna - osprzęt	Rozdzielnice, wyłączniki, gniazda wtykowe, oprawy jarzeniowe i żarowe, oprawy hermetyczne, urządzenia wyposażeniowe

III. Warunki wykonawstwa i odbioru:

- 1) Zaoferowany okres gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż 12 miesięcy od odbioru końcowego.
- 2) Wszystkie roboty budowlane Wykonawca wykona zgodnie z dokumentacją techniczną, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i wymogami poczynionych uzgodnień.
- 3) Wykonawca w cenie oferty uwzględni wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym w szczególności:
 - koszty ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,
 - koszty ochrony mienia, warunków bhp i ppoż. na placu budowy,
 - koszty oznaczenia terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, utrzymaniem zaplecza budowy łącznie z doprowadzeniem energii elektrycznej i wody, dozorowaniem oraz uporządkowaniem terenu po likwidacji zaplecza,
 - koszty wszelkich robót przygotowawczych, rozbiórkowych, porządkowych, składowania i recyklingu materiałów odpadowych, wywozu i składowania nadmiaru urobku,
 - koszty sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - koszty przeprowadzania prób, pomiarów, badań i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Protokoły badań i sprawdzeń muszą być zakończone wynikiem pozytywnym.
 - koszty pełnej obsługi geodezyjnej,
 - koszty opracowania dokumentacji powykonawczej,
 - podatek VAT,
 - wszelkie inne koszty konieczne do poniesienia w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia.
- 4) Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji. Z harmonogramu powinna wynikać kolejność wykonania robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót. Harmonogram musi być systematycznie aktualizowany i wskazywać zaawansowanie rzeczowe i finansowe robót.
- 5) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien zgłosić poszczególnym użytkownikom uzbrojenia podziemnego termin rozpoczęcia robót i ewentualną potrzebę zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót.
- 6) Tymczasowe zajęcia terenów przyległych do linii rozgraniczających, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych Wykonawca uzgadnia we własnym zakresie i na swój koszt.
- 7) Wykonawca uzgodni pisemnie z właścicielami gruntów warunki, termin i czas prowadzenia robót.
- 8) Wykonawca w ramach umowy jest zobowiązany wykonać Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- 9) Wykonawca wykona i ustawi tablicę informacyjną budowy zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 10) Wykonawca zapewni stałą obsługę geodezyjną budowy;
- 11) Bezpośredni nadzór nad robotami będzie sprawowany przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Zmiana osób pełniących funkcję nadzoru technicznego na budowie, w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania inwestycji, wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego.
- 12) Wykonawca ma obowiązek uzyskania zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem – udzielonego przez Inspektora nadzoru.

- 13) Przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, na własny koszt;
- 14) Wykonawca ma obowiązek zgłaszania Inspektorowi nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 15) Wszelkie zmiany zakresu robót wynikłe w trakcie realizacji winny być zgłaszane Zamawiającemu i wykonane tylko i wyłącznie po ich akceptacji przez Zamawiającego i Projektanta;
- 16) Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. z późn. zm. Do dokumentów odbiorowych Wykonawca złoży oświadczenie o zagospodarowaniu odpadów.
- 17) Wykonawca z chwilą zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu dokumentację odbiorową - powykonawczą, przygotowaną zgodnie z „Wytycznymi dla dokumentacji odbiorowej powykonawczej”.

IV. Wytyczne dla dokumentacji odbiorowej powykonawczej:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji odbiorowej Zamawiającemu - inspektorowi nadzoru najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego.
- 2) Dokumentacja powinna być spięta i odpowiednio posegregowana.
- 3) Każda strona dokumentacji odbiorowej powinna posiadać stempel poświadczający, że jest to dokumentacja powykonawcza oraz być podpisana przez kierownika budowy.
- 4) Wykonawca robót powinien stworzyć zestawienie zmian dokonanych podczas realizacji prac oraz załączyć część rysunkową obrazującą dokonane zmiany z odnośnikiem do odpowiedniego rysunku i odwrotnie, w projekcie powinna być odnotowana zmiana z podaniem odpowiedniego odwołania do dokumentacji powykonawczej. Wszelkie zmiany w trakcie realizacji powinny być zaakceptowane i podpisane przez inwestora oraz Projektanta.
- 5) Akceptacji zmian ze strony Zamawiającego dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego.
- 6) Wszystkie elementy dokumentacji powykonawczej powinny być zeskanowane i przekazane w formie elektronicznej Zamawiającemu w 2 egz.
- 7) W skład przekazywanej dokumentacji odbiorowej wchodzi:

Dokumenty Budowy

- a. Zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na rozbiórkę lub decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę
- b. Protokół przekazania placu budowy
- c. Oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym (jeśli dotyczy) obowiązującymi przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i uporządkowania terenu,
- d. Uprawnienia:
 - kierownika budowy oraz jego zaświadczenie z właściwej Izby samorządu
 - zawodowego potwierdzające wpis na listę członków tej izby (kopia)

Dokumentacja geodezyjna powykonawcza

- a. Mapa geodezyjna inwentaryzacji powykonawczej zarejestrowana w MODGiK w skali 1:500
- b. Oświadczenie geodety o zakresie wykonanych robót potwierdzone przez inspektora

Dokumentacja inwentaryzacyjna przed zatwierdzeniem przez MODGiK winna być przedłożona inwestorowi celem weryfikacji.

Sprawozdania i potwierdzenia

- a. Oświadczenie potwierdzające oddanie do zagospodarowania lub/i unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych

Dokumenty dodatkowe

Dokumentacja fotograficzna.

Wymaga się oryginałów wszelkich dostarczonych protokołów, wyników badań i zaświadczeń. Dokumenty nie będące oryginałami (atesty, uprawnienia, itp.) muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałami przez kierownika budowy.

Powyższą dokumentację odbiorową należy dostarczyć w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (skan) – 2 egz.

V. Odbiór końcowy:

Przedmiotem odbioru końcowego będzie zakres robót określony w opisie przedmiotu zamówienia. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie podpisanego obustronnie protokołu końcowego odbioru.