

**PRZEBUDOWA INSTALACJI NAPOWIETRZANIA  
KOMÓR OSADU CZYNNEGO  
W OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW POMORZANY**

**UL. TAMA POMORZAŃSKA 8  
71 – 030 SZCZECIN**

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

**WZ–01  
Roboty rozbiórkowe**

## **ZAWARTOŚĆ**

|          |                                                         |           |
|----------|---------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Informacje ogólne .....</b>                          | <b>60</b> |
| 1.1      | Zakres stosowania .....                                 | 60        |
| 1.2      | Minimalny zakres prac rozbiórkowych.....                | 60        |
| <b>2</b> | <b>Materiały .....</b>                                  | <b>60</b> |
| 2.1      | Ogólne wymagania dla materiałów .....                   | 60        |
| 2.2      | Stosowane materiały .....                               | 60        |
| <b>3</b> | <b>Sprzęt .....</b>                                     | <b>60</b> |
| 3.1      | Wymagania ogólne.....                                   | 60        |
| 3.2      | Wymagania szczegółowe .....                             | 61        |
| <b>4</b> | <b>Transport.....</b>                                   | <b>61</b> |
| 4.1      | Wymagania ogólne.....                                   | 61        |
| 4.2      | Wymagania szczegółowe .....                             | 61        |
| <b>5</b> | <b>Wykonywanie robót .....</b>                          | <b>61</b> |
| 5.1      | Ogólne zasady wykonywania Robót .....                   | 61        |
| 5.2      | Szczegółowe zasady wykonywania Robót.....               | 62        |
| 5.2.1.   | Postępowanie z materiałem pochodzącym z rozbiórki ..... | 62        |
| 5.2.2.   | Zabezpieczenie obiektów istniejących .....              | 63        |
| <b>6</b> | <b>Kontrola jakości Robót .....</b>                     | <b>63</b> |
| 6.1      | Ogólne wymagania.....                                   | 63        |
| 6.2      | Kontrola i badanie w trakcie robót i odbioru .....      | 63        |
| <b>7</b> | <b>Wymagania przy odbiorze .....</b>                    | <b>63</b> |
| 7.1      | Ogólne wymagania.....                                   | 63        |
| 7.2      | Zakres odbioru robót .....                              | 63        |
| <b>8</b> | <b>Podstawa płatności .....</b>                         | <b>64</b> |

## **1 INFORMACJE OGÓLNE**

### **1.1 Zakres stosowania**

Przedmiotem niniejszego Opisu Wymagań Zamawiającego są wymagania dotyczące rozbiórki obiektów i demontażu urządzeń prowadzonych w ramach Robót polegających na realizacji zadania pn. **„Przebudowa instalacji napowietrzania komór osadu czynnego w Oczyszczalni Ścieków Pomorzany”**

### **1.2 Minimalny zakres prac rozbiórkowych**

W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji co najmniej poniższych prac rozbiórkowych:

- demontaż instalacji napowietrzania w komorach N/DN
- demontaż mieszadeł wolnoobrotowych
- demontaże urządzeń pomiarowych, celem zmiany lokalizacji montażu.

Oraz inne prace rozbiórkowe związane z realizacją zadań opisanych w PFU, wynikające ze specyfiki rozwiązań projektowych przyjętych przez Wykonawcę.

## **2 MATERIAŁY**

### **2.1 Ogólne wymagania dla materiałów**

Ogólne wymagania dla materiałów podano w WZ-00 Wymagania ogólne.

### **2.2 Stosowane materiały**

Nie występują

## **3 SPRZĘT**

### **3.1 Wymagania ogólne**

Ogólne wymagania dla sprzętu podano w WZ-00 Wymagania ogólne.

### **3.2 Wymagania szczegółowe**

Do wykonywania Robót rozbiórkowych niezbędne będzie posiadanie w dyspozycji Wykonawcy co najmniej sprzętu opisanego poniżej

- palniki acetylenowe,
- przecinaki, szlifierki kątowe,

## **4 TRANSPORT**

### **4.1 Wymagania ogólne**

Ogólne wymagania dla środków transportu podano w WZ-00 Wymagania ogólne.

### **4.2 Wymagania szczegółowe**

Niezbędne będzie posiadanie w dyspozycji przez Wykonawcę co najmniej środków transportu opisanych poniżej

- Samochody skrzyniowe
- Samochody samowyladowcze

## **5 WYKONYWANIE ROBÓT**

### **5.1 Ogólne zasady wykonywania Robót**

Ogólne wymagania dla wykonywania Robót podano w WZ-00 Wymagania ogólne.

## **5.2 Szczegółowe zasady wykonywania Robót**

Teren prowadzonych robót rozbiórkowych należy wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Do robót rozbiórkowych można przystąpić po odłączeniu wszystkich mediów tj. wody, powietrza, energii elektrycznej.

Zabrania się prowadzenia prac rozbiórkowych przy wietrze wiejącym z prędkością powyżej 10 m/s.

Roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby nie została naruszona stateczność budowli.

Elementy stalowe opuszczać na dół przy zastosowaniu lin i krążków. Dla opuszczania elementów żelbetowych stosować rynny do spuszczenia gruzu. W razie potrzeby należy stosować stalowe rozpory zapewniające stateczność demontowanej konstrukcji.

Zabrania się zrzucać na ziemię elementów pochodzących z rozbiórki.

Niedopuszczalne jest gromadzenie materiału rozbiórkowego na pomostach rusztowań.

Zabrania się prowadzenia prac rozbiórkowych przy użyciu środków wybuchowych.

Miejsca po demontażach, winny zostać doprowadzone do stanu umożliwiającego prawidłową i zgodną z przepisami eksploatację obiektów oczyszczalni.

### **5.2.1. Postępowanie z materiałem pochodzącym z rozbiórki**

Wykonawca powinien ująć w cenie ofertowej wszelkie koszty związane z przekazaniem, przewozem, przetworzeniem lub recyklingiem materiałów z rozbiórki.

Zdemontowane urządzenia, instalacje, gruz i inne materiały pochodzące z rozbiórki należy składować odpowiednio posegregowane.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia ewidencji materiałów pochodzących z wyburzeń i oczyszczania obiektów (wraz z dokumentami potwierdzającymi sposób zagospodarowanie odpadów). Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia prowadzonej ewidencji.

Elementy z rozbiórek nie wykorzystane i nie nadające się do ponownego wykorzystania (w szczególności dyfuzory) należy zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie zdemontowane urządzenia, nie przewidziane do ponownego montażu należy protokolarnie przekazać Zamawiającemu.

### **5.2.2. Zabezpieczenie obiektów istniejących**

Wykonawca przed przystąpieniem do robót wyburzeniowych zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na prowadzenie Robót wyburzeniowych. Przed wydaniem zgody Zamawiający może zażądać przedstawienia szczegółowego planu realizacji robót rozbiórkowych.

Wykonawca powinien podjąć wszelkie środki ostrożności aby chronić od zniszczenia lub uszkodzenia jakiegokolwiek z tych obiektów, łącznie z budynkami, zbiornikami, ogrodzeniami i drzewami zlokalizowanymi w pobliżu lub na terenie placu budowy.

Jakiegokolwiek nieruchomości zlokalizowana w pobliżu terenów prowadzenia Robót powinna być chroniona przed jakimkolwiek szkodami, które mogłyby być spowodowane przez pojazdy, opadanie, wibracje, itd. Jakiegokolwiek powstała szkoda powinna być naprawiona przez Wykonawcę do stanu przed jej powstaniem i zatwierdzona przez Zamawiającego.

## **6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1 Ogólne wymagania**

Ogólne zasady kontroli jakości Robót podano w WZ-00 Wymagania ogólne.

### **6.2 Kontrola i badanie w trakcie robót i odbioru**

Przedmiotem kontroli jakościowej będzie zgodność wykonanych Robót z PFU i poleceniami Inspektora Nadzoru.

## **7 WYMAGANIA PRZY ODBIORZE**

### **7.1 Ogólne wymagania**

Ogólne zasady wymagań przy odbiorach podano w WZ-00 Wymagania ogólne.

### **7.2 Zakres odbioru robót**

Sprawdzenie jakości wykonanych robót obejmuje ocenę:

- kompletność przeprowadzenia prac rozbiórkowych

- stosowne zagospodarowanie terenu po przeprowadzeniu prac rozbiórkowych
- zgodności zagospodarowania odpadów z wymagania prawa polskiego
- kompletność przekazanych urządzeń po demontażu

## **8 PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Zasady płatności zostały szczegółowo zapisane w Dokumentach Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę i przedstawioną w ofercie będącej częścią dokumentów umownych i przyjętą przez Zamawiającego.

Płatności będą realizowane za wykonane elementy przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo –finansowym, na podstawie protokołu(ów) odbioru częściowego podpisanego(ych) przez Inspektora nadzoru w obecności kierownika budowy.

Wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w PFU i w dokumentacji projektowej.

Wykonawca ma obowiązek przewidzieć wszystkie roboty objęte Umową i szczegółowym opisem zamówienia. Wykonawca ma obowiązek wypełnić wykaz cen, który będzie podstawą ustalania zakresu zaawansowania Robót.