

**ROZBUDOWA WĘZŁA OBRÓBKİ OSADU
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
NA TERENIE OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW POMORZANY**

**UL. TAMA POMORZAŃSKA 8
71 – 030 SZCZECIN**

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

**WZ–08
ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**

ZAWARTOŚĆ

1	Informacje ogólne	183
1.1	Zakres stosowania	183
2	Materiały	183
2.1	Ogólne wymagania dla materiałów	183
2.2	Stosowane materiały	183
2.3	Tynki wewnętrzne	183
2.4	Tynki zewnętrzne	184
2.5	Okładziny z płytek ceramicznych	184
2.6	Podłogi i posadzki	184
2.7	Malowanie	185
2.8	Okna i drzwi	185
3	Sprzęt	186
3.1	Wymagania ogólne	186
4	Transport	186
4.1	Wymagania ogólne	186
5	Wykonywanie robót	186
5.1	Ogólne zasady wykonywania Robót	186
5.2	Wymagania szczegółowe	187
5.2.1.	Roboty tynkarskie	187
5.2.2.	Okładziny z płytek ceramicznych	187
5.2.3.	Malowanie	188
5.2.4.	Podłogi i posadzki	188
5.2.5.	Okna i drzwi	189
6	Kontrola jakości Robót	189
6.1	Ogólne wymagania	189
6.2	Kontrola i badanie w trakcie robót i odbioru	189
7	Wymagania przy odbiorze	189
7.1	Ogólne wymagania	189
7.1.1.	Odbiór techniczny częściowy	189
7.1.2.	Odbiór końcowy	190
8	Podstawa płatności	190

1 INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Zakres stosowania

Przedmiotem niniejszego Opisu Wymagań Zamawiającego są wymagania dotyczące robót wykończeniowych w obiektach kubaturowych wykonywanych w ramach zadania pn. **„Rozbudowa węzła obróbki osadu wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Oczyszczalni Ścieków Pomorzany”** realizowanego w ramach projektu pn. **„Czysta Odra 2”**.

Wymagania Zamawiającego WZ-08 w szczególności mają zastosowanie do:

- Robót wykończeniowych realizowanych w nowoprojektowanym budynku technicznym,

2 MATERIAŁY

2.1 Ogólne wymagania dla materiałów

Ogólne wymagania dla materiałów podano w WZ-00 Wymagania ogólne.

2.2 Stosowane materiały

2.3 Tynki wewnętrzne

Tynki na wewnętrznych powierzchniach ścian betonowych lub murowanych jako tynki wapienno-cementowe, jednowarstwowe wraz z podłożem przyczepnym (mostkiem adhezyjnym).

Warstwa zewnętrzna gotowa do malowania. W pomieszczeniach sanitarnych, wilgotnych i pomieszczeniach w których zainstalowane są urządzenia – jako podłoże pod okładziny z płytek ceramicznych.

Krawędzie ścian chronione wkładkami, np.. z kątowników ocynkowanych.

Minimalna grubość tynku – 1,5 cm, chyba że przewiduje się zastosowanie tynków pocienionych z zapraw plastycznych lub tynków specjalnych (wodoszczelnych, ciepłochronnych etc.).

2.4 Tynki zewnętrzne

Tynki na zewnętrznych powierzchniach ścian betonowych lub murowanych wykonać należy zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem elewacji. W przypadku stosowania izolacji cieplnej, winna ona posiadać grubość min. 8 cm, być zbrojona i zamocowana do podłoża.

Tynki zewnętrzne muszą być odporne na działanie mrozu.

2.5 Okładziny z płytek ceramicznych

Ściany pomieszczeń sanitarnych winny być wyłożone płytkami do wysokości górnej krawędzi ościeżnic drzwi. Ściany pomieszczeń wilgotnych i technicznych winny być wyłożone płytkami do wysokości sufitu lub do wysokości 3,0 m.

Płytki powinny posiadać atest producenta dla zastosowań w obiektach przemysłowych. Format, kolor płytek i spoin – do uzgodnienia z Zamawiającym.

Wykonawca przed rozpoczęciem prac powinien przedstawić Zamawiającemu próbki do akceptacji.

2.6 Podłogi i posadzki

Podkłady pod posadzki i podłogi – z betonu, zaprawy cementowej, gipsowe lub estrichgipsowe, odpowiednie dla rodzaju pomieszczeń i sposobu wykończenia.

Warstwy izolacji cieplnej, przeciwwilgociowej, akustycznej – oddzielone warstwą folii o grubości 0,2 mm.

Wszystkie posadzki w nowym budynku technicznym – płytki podłogowe o poniższych parametrach :

- posiadać atest producenta dla zastosowań w obiektach przemysłowych,
- nasiąkliwość wodna – max. 0,3%
- wytrzymałość na zginanie – min. 35MPa
- odporność na pęknięcia włoskowate
- mrozoodporność
- odporność na ścieranie – klasa 5

- współczynnik tarcia kinetycznego w stanie suchym – min. 0,24
- skuteczność antypoślizowa – R9 (płytki gładkie) R11 (reliefowe)
- odporność na płamienie – klasa 5

Format, kolor płytek i spoin – do uzgodnienia z Zamawiającym.

2.7 Malowanie

Powierzchnie ścian z betonu i powierzchnie otynkowane należy pomalować farbą dyspersyjną. Powierzchnie sufitów (wyłączając gotowe sufity podwieszane) należy pomalować zmywalną farbą dyspersyjną.

2.8 Okna i drzwi

Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji rysunki, świadectwa dopuszczenia i próbki wyrobów, które zamierza stosować.

Będą stosowane tylko takie uszczelnienia i materiały pomocnicze, jakie są przewidziane i dopuszczone w instrukcjach producentów.

Pomieszczenia na pobyt ludzi – okna z tworzywa sztucznego, jedno lub dwuskrzydłowe, profil min. trójkomorowy z wewnętrznym wzmocnieniem stalowym. Kolor winien być zaakceptowany przez Zamawiającego. Szklenie podwójne zespolone – ISO. Pustka powietrzna min. 12 mm. Izolacyjność dźwiękowa dostosowana do charakteru pomieszczeń.

Drzwi wejściowe do budynków – aluminiowe, z oszkleniem typu bezpiecznego, uszczelki gumowe, listwa dolna z uszczelnieniem z tworzywa sztucznego.

Drzwi wejściowe do pomieszczeń technicznych – stal nierdzewna, izolowane cieplnie, z żaluzjami wentylacyjnymi z zamkami.

Drzwi zewnętrzne – stal nierdzewna, powinny być zaopatrzone w urządzenia sprężynowe do samoczynnego zamykania oraz blokady otwartych drzwi.

Bramy i wrota – aluminium lub stal nierdzewna, typu garażowego z napędem elektrycznym, w przypadku braku innego wejścia zewnętrznego do pomieszczenia – z wbudowanymi drzwiami.

Skrzydła drzwi wewnętrznych do pomieszczeń biurowych – pełne, drewniane, powlekane folią z tworzywa sztucznego, grubość zbliżona do 40 mm.

Sanitariaty – ścianki działowe o wysokości 2,10 m (do górnej krawędzi szyby maskujące). Prześwit nad podłogą – 15 cm. Elementy z wodoodpornych płyt wiórowych powlekanych melaminą lub tworzyw sztucznych. Drzwi szerokości minimum 80 cm, z podwójną przylgnią z profilu PVC.

Cena ofertowa powinna zawierać wmontowanie do wszystkich drzwi i bram zamków.

Zamki, używane tymczasowo dla potrzeb zabezpieczenia robót powinny być wymienione na nowe bezpośrednio przed odbiorem przez Zamawiającego.

Wszystkie drzwi powinny posiadać zamki zgodne z obecnie stosowanym na oczyszczalni systemem „jednego klucza”.

3 SPRZĘT

3.1 Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dla sprzętu podano w WZ-00 Wymagania Ogólne.

4 TRANSPORT

4.1 Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dla środków transportu podano w WZ-00 Wymagania Ogólne.

5 WYKONYWANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonywania Robót

Ogólne wymagania dla wykonywania Robót podano w WZ-00 Wymagania Ogólne.

5.2 Wymagania szczegółowe

5.2.1. Roboty tynkarskie

Przed przystąpieniem do robót tynkarskich powinny być ukończone wszystkie roboty stanu surowego, zamurowane przebiecia i bruzdy, wykonane instalacje podtynkowe oraz osadzone ościeżnice okienne i drzwiowe.

Podłoża powinny być przygotowane w sposób zapewniający jak najlepszą przyczepność tynku. Podłoże powinno być oczyszczone z kurzu, wystających grudek zaprawy, substancji tłustych i zmyte wodą.

Tynki należy wykonywać w temperaturze powietrza nie niższej jak 5°C.

Świeże tynki zewnętrzne powinny być chronione przed gwałtownym wysychaniem pod wpływem promieni słonecznych lub wiatru.

Tynki cementowe, cementowo-wapienne i wapienne, wykonywane w okresie wysokich temperatur powinny być przez okres 1 tygodnia zwilżane wodą.

5.2.2. Okładziny z płytek ceramicznych

Wykonywanie wewnętrznych okładzin z płytek ceramicznych można rozpocząć po wykonaniu tynków, robót instalacyjnych, osadzeniu i dopasowaniu ościeżnic i stolarki budowlanej a także innych robót (malarskich, podłogowych itp.).

W przypadku okładzin przyklejanych do podłoża mogą być stosowane tylko kleje zalecane przez producenta płytek. Podłoże pod płytki powinno być dokładnie oczyszczone z kurzu i zanieczyszczeń i zagruntowane według zaleceń producenta.

Wszystkie krawędzie w narożach wklęsłych i wypukłych, połączeniach z podłogą i ościeżami muszą być pionowe względnie poziome. płytki docinane w narożach ścian, przy ościeżnicach i podobnych miejscach . nie mogą być węższe jak 5 cm. Spoiny na narożach ścian i na stykach z ościeżnicami winny być wypełnione kitem trwale plastycznym (silikon).

Wykonawca powinien sporządzić plan ułożenia okładzin na podstawie rzeczywistych wymiarów pomieszczeń.

5.2.3. Malowanie

Roboty malarskie powinny być wykonywane przy temperaturze powietrza nie niższej jak 5°C.

Tynki cementowe, cementowo-wapienne i wapienne nie powinny być malowane przed upływem 4 tygodni od ich wykonania.

Powierzchnie otynkowane powinny być przetarte w celu usunięcia luźnych ziaren piasku, grudek zaprawy, zachlapań. Ewentualne uszkodzenia tynku winny być naprawione. Powierzchnia powinna być odkurzona i oczyszczona ze wszystkich plam.

W zależności od techniki malarskiej nowe tynki powinny być zagruntowane: mlekiem wapiennym, roztworem szkła wodnego, rozcieńczoną dyspersją polioctanu winylu, rozcieńczonym pokostem.

Powierzchnie betonu powinny być oczyszczone. Ubytki betonu należy uzupełnić specjalnymi preparatami naprawczymi.

Wykonywanie powłok malarskich powinno odbywać się ściśle według zaleceń producenta. W zależności od stosowanej techniki nanoszenia powłoki powinna być odpowiednio dostosowana konsystencja materiału malarskiego przez dodanie zalecanego przez producenta rozcieńczalnika.

5.2.4. Podłogi i posadzki

Podkłady pod posadzki powinny posiadać odpowiednią wytrzymałość na ściskanie, dostosowaną do przewidywanego obciążenie posadzki i określoną w projekcie Wykonawcy, przy czym dla powierzchni biurowych powinna wynosić min. 12 MPa.

Powierzchnia podkładu powinna być równa i pozioma a. W przypadku podłóg zaopatrzonych w instalację odwadniającą podkład winien mieć określone spadki w kierunku wpustów ściekowych.

Podkłady monolityczne powinny mieć dylatacje w miejscu przebiegu dylatacji budynku oraz wykonane szczeliny:

- izolacyjne – wzdłuż ścian, słupów, fundamentów pod maszyny, wzdłuż linii dzielącej podłogę na części znacznie różniące się między sobą obciążeniami użytkowymi
- przeciwskurczowe – w rozstawie co ok. 6 m, przy czym powierzchnia zdylatowanego pola zbliżonego do kwadratu nie powinna być większa jak 36 m². Szczeliny przeciwskurczowe winny

być wykonane w postaci nacięć o głębokości równej 1/3 grubości podkładu.

5.2.5. Okna i drzwi

Okna, drzwi, bramy i wrota mogą być osadzone w wykonanych otworach jeżeli budynek lub jego część jest zabezpieczona przed opadami atmosferycznymi. Ościeżnice winny być ustawione we właściwym miejscu i tymczasowo umocowane za pomocą podkładek i klinów.

Dokładność osadzenia sprawdza się za pomocą pionu, poziomicy oraz szablonu do sprawdzenia przekątnych ościeżnicy z dokładnością do 1 mm.

Mocowanie ościeżnic należy wykonać ściśle według instrukcji ich producenta, z użyciem materiałów i narzędzi przewidzianych w tych instrukcjach.

6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Ogólne wymagania

Ogólne zasady kontroli jakości Robót podano w WZ-00 Wymagania Ogólne.

6.2 Kontrola i badanie w trakcie robót i odbioru

Przedmiotem kontroli jakościowej będzie zgodność wykonanych Robót oraz materiałów z wymaganiami Specyfikacjami Istotnych Warunków Zamówienia i poleceniami Zamawiającego.

7 WYMAGANIA PRZY ODBIORZE

7.1 Ogólne wymagania

Ogólne zasady wymagań przy odbiorach podano w WZ-00 Wymagania Ogólne.

7.1.1. Odbiór techniczny częściowy

Odbiór częściowy powinien obejmować sprawdzenie:

- podłoża,

- dokładności zagruntowania podłoża lub zamocowania podkładu,
- jakości zastosowanych materiałów,
- dokładności wykonania poszczególnych warstw pokrycia,
- dokładności wykonania elementów obróbek blacharskich i ich połączenia z pokryciem.

7.1.2. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonanego pokrycia i obróbek dekarско-blacharskich i połączenia ich z urządzeniami odwadniającymi.

8 PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zasady płatności zostały szczegółowo zapisane w Dokumentach Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę i przedstawioną w ofercie będącej częścią dokumentów umownych i przyjętą przez Zamawiającego.

Płatności będą realizowane za wykonane elementy przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo –finansowym, na podstawie protokołu(ów) odbioru częściowego podpisanego(ych) przez Inspektora nadzoru w obecności kierownika budowy.

Wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w PFU i w dokumentacji projektowej.

Wykonawca ma obowiązek przewidzieć wszystkie roboty objęte Umową i szczegółowym opisem zamówienia. Wykonawca ma obowiązek wypełnić wykaz cen, który będzie podstawą ustalania zakresu zaawansowania Robót.