

Szczecin, dnia 15.12.2015r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB-III.6740.496.2015.TK

UNP: 70224/WUiAB/-I/15

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1780/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 22.10.2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla

Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
(adres: ul. Golisza 10; 71-682 Szczecin)

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące

inwestycję pn. „rozbudowa oczyszczalni ścieków „Pomorzany” polegająca na budowie rurociągu biogazu z rur PEHD o średnicy nominalnej 250mm (PE 280x15,9, SDR17, PE100) i długości L=116m wraz z rurociągiem kondensatu z rur PEHD o średnicy nominalnej 80mm i studzienką odwadniającą, linią zasilającą i linią sterowniczą” na nieruchomości przy ul. Tama Pomorzańska 8 w Szczecinie (działka nr 9/5 z obrębu 59 Śródmieście).

– autor projektu: mgr inż. Marian Czemplik posiadający uprawnienia budowlane Nr 121/DOŚ/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – DOŚ/IS/3605/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w trakcie realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody²⁾
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
3. terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: branży sanitarnej w oparciu o §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

ul. Tama Pomorzańska 8, działka nr 9/5 z obrębu 59 Śródmieście

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

W myśl zapisu art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego sprawdzono zgodność projektu budowlanego ustaleniami obowiązującego terenie inwestycji Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pomorzany – Nad Odrą” w Szczecinie, a także wymaganiami ochrony środowiska oraz zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Inwestor przedłożył:

1. Dokument stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w formie oświadczeń z dnia 24.11.2015r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Cztery egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z wymaganymi przepisami szczególnymi uzgodnieniami, pozwoleniami i opiniami (w tym decyzję z dnia 15.12.2015r. znak: WGKiOŚ.II.6220.1.72.2015.MD, UNP: 70241/WGKiOŚ/-XLV/15 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa oczyszczalni ścieków „Pomorzany” w Szczecinie”) wykonanego przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane oraz wpis na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego, potwierdzone aktualnymi zaświadczeniami wydanymi przez te izby.

Sprawdzono zgodność projektu z wymaganiami ochrony środowiska.

Należy spełnić wszystkie uwagi i warunki jednostek uzgadniających dokumentację projektową.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. **Z up. PREZYDENTA MIASTA**

Anna Nuckowska
KIEROWNIK REFERATU

w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Niepotrzebne skreślić.
- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**; ul. Golisza 10; 71-682 Szczecin
+ załączniki: 2 egz. Projektu budowlanego
do rąk pełnomocnika: **P. Jerzy Kregiel**
BPBK we Wrocławiu Sp. z o.o.; ul. Opolska 11-19 lok. 1; 52-010 Wrocław
2. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska U.M. – w miejscu
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego; ul. K. Szymanowskiego 2; 71-416 Szczecin
4. B.P.P.M. – w miejscu
5. a/a

DECYZJA OSTATECZNA

30.12.2015

(data)

(podpis)

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. arch. Tomasz Kaźmierczak



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Nuckowska
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie **315,-** zł.
dnia **20.10.2015**
-gotówka- nr pokwitowania **PR2PLW**
przelewem na konto:
nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429
UM Szczecin
Podpis
(imie, nazwisko, stanowisko służbowe)