

UMOWA NR / EM / 2017

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością,

71-682 Szczecin, ul. M. Goliś 10, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000063704, o kapitale zakładowym w wysokości 222.334.500,00 zł,

NIP – 851 – 26 – 24 – 854

REGON - 811931430

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1.
2.

oraz

I. (Dla osób prawnych)*:

.....
.....

NIP - REGON -

zwanym (a) dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym(a) przez:

.....
.....

II. (Dla osób fizycznych)*:

1. Panem /Panią/ zam.

2. zam.

3. zam.

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

z siedzibą wpisanym (a) w

.....
pod numerem

NIP - REGON -

zwanym /a/ dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego. Przedmiotowe postępowanie nie było prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.) na podstawie art. 133 ust. 1 w zw. z art. 132 ust. 1 pkt 4 ustawy.

§ 1

Urządzenia: do magazynowania i odparowywania stanowiące przedmiot najmu

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot najmu stanowi własność Wykonawcy i jest wolny od obciążeń i roszczeń osób trzecich. Wykonawca oddaje Zamawiającemu do używania: **dwa wolnostojące zbiorniki kriogeniczne ciśnieniowe** o pojemności ton i ton oraz **2 parownice**, które we wszystkich warunkach pogodowych zapewniają właściwą dostawę tlenu do wytworzenia ozonu w ilości co najmniej 100 m³ tlenu na godzinę każda (zwane dalej „urządzeniami zaopatrzeniowymi”) w celu ich użytkowania na terenie Zakładu Produkcji Wody „Miedwie” w miejscowości Nieznań w gminie Stare Czarnowo. Szczegółowe dane na temat zbiorników i parownic określono w pkt. 2.1. rozdziału II SIWZ.

§ 2

Instalacja zbiorników i parownic

1. Zamawiający zapewnia Wykonawcy przygotowaną infrastrukturę pod **urządzenia zaopatrzeniowe**. Zamawiający nie zapewnia jednak pełnej kompatybilności przedmiotowej infrastruktury z **urządzeniami zaopatrzeniowymi** oferowanymi przez Wykonawców i jednocześnie wymaga by oferowane **urządzenia zaopatrzeniowe** były w pełni dostosowane do wspomnianej infrastruktury towarzyszącej, obejmującej: fundament, ogrodzenie, miejsce postoju cysterny tankującej tlen, gniazdo zasilania (5-bolcowe 63A/400V typ: 3L+N+PE).
2. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt dostarczy **urządzenia zaopatrzeniowe**, dokona ich montażu i rozruchu oraz dokona wszelkich czynności i formalności niezbędnych do ich bezpiecznego użytkowania, w tym uzyska dopuszczenie do ich użytkowania wydane przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT), zgodnie z ustawą z dnia 21.12.2000r. o dozorcze technicznym (tekst jednolity: Dz. U. 2017, poz. 1040) i innymi obowiązującymi przepisami prawa. Dokument wydany przez UDT, potwierdzający dopuszczenie do użytkowania **urządzenia zaopatrzeniowe** będzie przekazany Zamawiającemu najpóźniej w terminie 24 godzin od momentu zakończenia ich instalacji w ramach danego etapu montażu, o czym mowa w ust. 5

3. Całkowity czas liczony od momentu rozpoczęcia procedury instalacji **urządzeń zaopatrzeniowych** do momentu przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego dopuszczenie do użytkowania przez UDT nie może przekroczyć 72 godzin dla każdego z etapów montażu, o czym mowa w ust. 5
4. Montaż **urządzeń zaopatrzeniowych** w celu zachowania ciągłości produkcyjnej Zamawiającego ma się odbyć w dwóch etapach, każdorazowo zakończonych podpisaniem przez strony protokołu odbioru. W ramach etapu pierwszego ma zostać zamontowany i uruchomiony na miejscu przygotowanym przez Zamawiającego jeden z oferowanych zbiorników wraz z jego parownicą.
5. Po rozpoczęciu użytkowania pierwszego zamontowanego zbiornika Zamawiający wraz z podmiotem wynajmującym dotychczas używane zbiorniki, zadba o demontaż wspomnianego dotychczasowego zbiornika, który zapewniał ciągłość produkcyjną Zamawiającemu, a na miejscu którego ma zostać zamontowany przez Wykonawcę, w ramach II etapu montażu, drugi oferowany przez niego zbiornik wraz z jego parownicą.
6. Wykonawca do momentu przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego dopuszczenie do użytkowania przez UDT **urządzeń zaopatrzeniowych** przekaze Zamawiającemu ich dokumentację techniczną, w tym książkę rewizyjną, a także dostarczy instrukcję obsługi i bezpieczeństwa (powyższy termin nie dotyczy książki rewizyjnej).
7. W ramach zamówienia Wykonawca przeszkoli również wyznaczonych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi **urządzeń zaopatrzeniowych** oraz używanych w nich gazów.
8. Montaż zbiorników będzie dokonany w ramach pierwszego etapu w terminie ustalonym przez strony nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia podpisania umowy, w ramach zaś etapu drugiego w terminie ustalonym przez strony nie dłuższym jednak niż 21 dni od dnia podpisania umowy. Zamawiający ma prawo do wydłużenia terminów, o których mowa w zdaniu pierwszym.
9. W sytuacji, w której Wykonawca nie będzie w stanie zachować któregoś ze wskazanych w ust. 8 terminów instalacji zbiorników o ładowności docelowej wskazanej w formularzu ofertowym, o którym mowa w § 1, ma on prawo zainstalować przy zachowaniu powyższych terminów zbiornik/zbiorniki* o mniejszej ładowności, zadeklarowanej w ofercie, jako ładowność tymczasowa. W przypadku skorzystania z prawa instalacji zbiornika/zbiorników* o ładowności tymczasowej Wykonawca jest zobowiązany w terminie ustalonym przez strony, maksymalnie w ciągu 3 miesięcy od dnia podpisania umowy na wymianę na własny koszt zainstalowanych zbiorników o ładowności tymczasowej, na zbiorniki właściwe o oferowanej

ładowności docelowej. Ust. 3 i ust. 4 stosuje się odpowiednio także w stosunku do wymiany zbiorników.

10. Na potrzeby rozliczeń w przypadku skorzystania z prawa do tymczasowej instalacji zbiorników o ładowności tymczasowej, miesięczny czynsz najmu w okresie użytkowania przez Zamawiającego wspomnianych zbiorników o mniejszej ładowności zostanie pomniejszony w takim samym stosunku jak pomniejszona została przez Wykonawcę ładowność zbiorników tymczasowych w stosunku do ładowności zbiorników oferowanych jako docelowe.

§ 3

Prawo do używania

W czasie obowiązywania umowy, Zamawiający ma prawo magazynować, odparowywać, mieszać oraz/lub używać w **urządzeniach zaopatrzeniowych** wyłącznie gazy nabyte od Wykonawcy lub upoważnionych przez niego osób. Każde inne wykorzystanie urządzeń zaopatrzeniowych wymaga wyraźnej pisemnej zgody Wykonawcy.

§ 4

Konserwacja urządzeń zaopatrzeniowych

1. Wykonawca jest odpowiedzialny we własnym zakresie i na swój koszt za kontrolę, konserwację oraz naprawę urządzeń zaopatrzeniowych. Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę o wszelkich zakłóceniach w pracy i uszkodzeniach urządzeń. Wszelkie naprawy, z wyjątkiem takich napraw, których późniejsze wykonanie mogłoby spowodować szkody, a także zmiany miejsca ustawienia lub zmiany stanu urządzenia, mogą zostać przeprowadzone tylko przez pracowników Wykonawcy lub osoby przez nią upoważnione.
2. Zamawiający zapewni osobom upoważnionym przez Wykonawcę w każdym czasie dostęp do urządzeń zaopatrzeniowych.

§ 5

Ubezpieczenie

Urządzenia zaopatrzeniowe są ubezpieczone przez Wykonawcę na wypadek szkód powstałych w wyniku pożaru lub eksplozji.

§ 6

Dozór techniczny

Wszelkie procedury techniczne na **urządzeniach zaopatrzeniowych**, jak ich instalacja, posadowienie, rejestracja, konserwacja czy naprawy winny być wykonywane zgodnie z ustawą z dnia 21.12.2000r. o dozorze technicznym (tekst jednolity: Dz. U. 2017, poz. 1040)

§ 7

Czynsz

Zamawiający płaci za używanie **urządzeń zaopatrzeniowych** miesięczny czynsz w wysokości zł netto. Wymieniona powyżej kwota czynszu nie zawiera podatku VAT, który zostanie doliczony w ustawowo określonej wysokości. Faktura za najem będzie przedstawiona Zamawiającemu każdorazowo po upływie miesiąca kalendarzowego i będzie płatna w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego. Poza czynszem Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów związanych z używaniem **urządzeń zaopatrzeniowych**, w szczególności takich jak: podatki, cła, ubezpieczenie, opłaty związane z czynnościami konserwacyjnymi, kosztów transportu, montażu, demontażu, czy wymiany.

§ 8

Przedstawicielstwo

Strony wskazują swoich przedstawicieli do stałej współpracy przy realizacji niniejszej umowy:

Przedstawicielem Wykonawcy jest:

Przedstawicielem Zamawiającego jest:.....

§ 9

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiada jedynie za normalne następstwa swych działań lub zaniechań z wyłączeniem utraconych korzyści.
2. Wykonawca posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
3. W przypadku nie dotrzymania terminów montażu zbiorników, o czym mowa w § 2 ust. 4 i ust. 9 z właściwym dla tegoż ustępu zastrzeżeniem, lub terminu wymiany zbiorników tymczasowych na zbiorniki docelowe, o czym mowa w § 2 ust. 10, lub terminu reakcji właściwego serwisu, bądź terminu naprawy, bądź wymiany zbiorników, o czym mowa w § 13

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia

§ 10

Odpowiedzialność Zamawiającego

Zamawiający jest zobowiązany w sposób należyty zabezpieczyć i chronić urządzenia zaopatrzeniowe przed utratą i uszkodzeniami. Zamawiający zobowiązany jest przestrzegać wszelkie obowiązujące przepisy, dotyczące eksploatacji urządzeń zaopatrzeniowych, w szczególności przepisy BHP, dotyczące takich urządzeń oraz używanych w nich gazów, a także obchodzić się z urządzeniami zaopatrzeniowymi z należyłą starannością. Zamawiający jest odpowiedzialny wobec Wykonawcy za wszelkie szkody wynikłe z ich nienależytego zabezpieczenia i ochrony, a także za niewłaściwą eksploatację urządzeń zaopatrzeniowych, z tym, że całkowita odpowiedzialność Zamawiającego ograniczona jest do wartości rynkowej **urządzeń zaopatrzeniowych**.

§ 11

Wymiana urządzeń zaopatrzeniowych

1. Wykonawca ma prawo do wymiany urządzeń zaopatrzeniowych w czasie trwania niniejszej Umowy po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, jeśli wystąpi konieczność dokonania remontu kapitalnego.
2. Czynsz za dzierżawę urządzeń zaopatrzeniowych, które w wyniku wymiany zmieniły swoją pojemność lub wydajność będzie renegotjowany.

§ 12

Własność Wykonawcy

Urządzenia zaopatrzeniowe pozostają własnością Wykonawcy, ponieważ zostały oddane Zamawiającemu do używania tylko na czas określony, również w przypadku ich połączenia z gruntem. W przypadku działań osób trzecich, grożących utratą lub uszkodzeniem urządzeń zaopatrzeniowych, Zamawiający zawiadomi o ww. fakcie niezwłocznie Wykonawcę oraz udzieli Wykonawcy niezbędnej pomocy przy ochronie jego własności.

§ 13

Wady urządzeń zaopatrzeniowych

Jeżeli **urządzenia zaopatrzeniowe** zostały przekazane przez Wykonawcę z wadami, które zmniejszają lub uniemożliwiają ich używanie zgodnie z Umową, lub gdy wady takie powstaną w czasie trwania niniejszej umowy, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego i nieodpłatnego usunięcia wad, według swojego wyboru, poprzez naprawę lub poprzez wymianę odpowiednich **urządzeń zaopatrzeniowych** w ciągu maksymalnie 4 dni roboczych od chwili zgłoszenia usterki. Wykonawca zapewnia reakcję serwisu w ciągu maksymalnie 48 godzin od momentu zgłoszenia usterki.

§ 14

Zmiany Umowy

Strony nie zawarły innych porozumień, niż określenie w niniejszej Umowie. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają sporządzenia aneksu w formie pisemnej

§ 15

Czas trwania Umowy

1. Umowa ta obowiązuje od dnia podpisania na okres dwóch lat.
2. Umowa ulega automatycznemu przedłużeniu w sytuacji przedłużenia ważności umowy nr: z dnia, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy
3. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli jedna ze stron, po pisemnych dwóch upomnieniach nie będzie przestrzegała postanowień niniejszej Umowy

§ 16

Obowiązki po zakończeniu Umowy.

1. Po zakończeniu Umowy, Zamawiający jest zobowiązany wydać Wykonawcy urządzenia zaopatrzeniowe w nienaruszonym stanie, z uwzględnieniem ich normalnego zużycia.
2. Demontaż urządzeń zaopatrzeniowych zostanie dokonany wyłącznie przez Wykonawcę w stosownym okresie ustalonym przez strony na piśmie po zakończeniu czasu trwania umowy i po opróżnieniu zbiorników z tlenu ciekłego w toku produkcyjnym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 2 miesięcy od zakończenia czasu trwania umowy. Zamawiający ma prawo po zakończeniu umowy żądać demontażu **urządzeń**

zaopatrzeniowych w dwóch etapach, w których każdy etap będzie stanowił proces demontażu jednego zbiornika i właściwej dla niego parownicy.

3. Zamawiający ma prawo do 48 godzin przerwy między poszczególnymi etapami demontażu.
4. Koszt demontażu oraz transport do zakładu Wykonawcy ponosi strona winna ewentualnego wypowiedzenia umowy w trakcie jej trwania. Po zakończeniu umowy koszty te ponosić będzie Wykonawca.

§ 17

Przelew wierzytelności

Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy jest niedopuszczalny bez uprzedniej zgody drugiej strony

§ 18

Sąd właściwy

Strony postanawiają, iż sądem wyłącznie właściwym do rozstrzygania sporów związanych z niniejszą umową będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny siedziby Zamawiającego.

§ 19

Warunki Umowy

W przypadkach których umowa nie reguluje obowiązują przepisy Kodeksy Cywilnego.

§ 20

Egzemplarze umowy

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 21

Załączniki do umowy

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- załącznik nr 1 - oferta warunków wykonania zamówienia
- załącznik nr 2 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- załącznik nr 3 – umowa nr z dnia na dostawę tlenu ciekłego

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

* niepotrzebne skreślić