Biuro Projektowo - Consultingowe

"PROEKO" S.C.

71-173 Szczecin, ul. Wita Stwosza 3, tel. (091) 487-68-88, tel./fax (091) 487-30-16

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Nr zlec. : P-160/2008

Zleceniodawca : ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI sp. z o.o.
71-682 SZCZECIN, UL. MAKSYMILIANA GOLISZA 10

Przedsięwzięcie : BUDOWA SIECI WODOCIĄOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W ULICACH LEWOBRZEŻNEGO SZCZECINA

Obiekt : SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZAMI W ULICACH : CEGŁÓWKA, ZAMKNIĘTEJ, MORSKIEJ, ŁOWIECKIEJ, POLICKIEJ, BAJECZNEJ, ZIEMOWITA, PAPROCI, ŚWIĘTOJAŃSKIEJ, POKOKU, STRZAŁOWSKIEJ, MARZANNY, HOŻEJ, WENDEŃSKIEJ, ZGORZELECKIEJ, RETRY, STUDZIENNEJ, WIDUCHOWSKIEJ, ROBOTNICZEJ, ŻELAZNEJ, GRZYMIŃSKIEJ, GOŚCISŁAWA, GŁOWICKIEJ, KONARSKIEGO, BLIZIŃSKIEGO, KOLUMBA, NOWEJ, ŚW. DUCHA I PANIEŃSKIEJ

SIEĆ WODOCIĄGOWA Z PRZYŁĄCZAMI W ULICACH : BOGUMIŃSKIEJ, HOŻEJ, WENDEŃSKIEJ, KS. MŚCIOWOJA II ORAZ PANIEŃSKIEJ

Branża : SANITARNA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	Tytuł , imię i nazwisko	Nr uprawnień , podpis
PROJEKTANT	mgr inż. S. PADIASEK	upr. bud. nr 305/1971/Sz
OPRACOWAŁ		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. P. PADIASEK	upr. bud. nr 285/Sz/94
KIEROWNIK PRAC.	mgr inż. S. PADIASEK	

SZCZECIN, GRUDZIEŃ 2010r.

TOM 3

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

TOM 3 :

IV. ZAŁĄCZNIKI

1. Decyzja znak RDOŚ-32-WOOŚ.TŚ-6613/24-11/09/at z dnia 09 grudnia 2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie
2. Decyzja Nr 31/10 z dnia 10.03.2010r. znak WUiAB.S./DS./7331/228/09 wydana przez Prezydenta Miasta Szczecin
3. Opinia Nr 687/2010 z dnia 16.11.2010r. wydana przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Szczecinie
4. Pismo z dnia 11 maja 2009r. znak N12.2k-6524-44/2009 wydane przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie w sprawie terenów zamkniętych
5. Uzgodnienie z PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie z dnia 12 kwietnia 2010r., Nr N12.6-6120-45/2010
6. Umowa Nr N13IIe-22/2010 z dnia 06 października 2010r. zawarta pomiędzy PKP S.A. Oddział Nieruchomości w Poznaniu i ZWiK sp z o.o. w Szczecinie
7. Pismo ZBiLK z dnia 25.11.2009r. znak ZBiLK/KSD/KK/77/2009
8. Decyzja znak IRD.MG/PB.7024-4644/10 z dnia 14.12.2010r. wydana przez Prezydenta Miasta Szczecin
9. Umowa Nr 503/2010 z dnia 23.12.2010r. zawarta z Gminą Miasto Szczecin
10. Pismo ZBiLK z dnia 29.09.2010r. znak ZBiLK/DNW/AC/12016/10
11. Pismo Przedsiębiorstwa Budowlano-Usługowego „Jedynka" S.A. znak PB4/287/10 z dnia 15.03.2010r.
12. Pismo Funduszu Wspierania Rozwoju Gospodarczego Miasta Szczecina sp. z o.o. z dnia 21.09.2010r.
13. Pismo Zespołu Szkół Nr 5 z dnia 23.03.2010r.
14. Pismo Zachodniopomorskiego Centrum Edukacyjnego L.dz. AG/SU/1162/2010 z dnia 25.05.2010r.
15. Umowa użyczenia z dnia 30.04.2010r. zawarta z PKS sp. z o.o.
16. Pismo Poczty Polskiej S.A. Centrum Infrastruktury Oddział Regionalny w Szczecinie znak CI/WOI/SN/JG/2009 z dnia 16.12.2009r.
17. Pismo Enea Operator sp. z o.o. znak ZDW/WG/BB/3447/2010 z dnia 07.04.2010r.
18. Postanowienie Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2010r. znak WUiAB.IV.BM/0717/27/10 w sprawie uzgodnienia projektowanych rozwiązań sieci kanalizacji sanitarnej wyprowadzonej poz teren zamknięty PKP

19. Postanowienie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 13 października 2010r., znak Z.Arch-4171/SZ/32/MS/2010 o pozytywnym zaopiniowaniu projektu

Zał. 1

Decyzja niniejsza
stała się ostateczna
z dniem 04.02.2010r.

REGIONALNA DYREKCJA
OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Jagiellońska 32
70-382 Szczecin

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

Szczecin, dnia 09 grudnia 2009r.

RDOŚ-32-WOOŚ.TŚ-6613/24-11/09/at

D E C Y Z J A

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), art.75 ust. 1 pkt 1 ppkt „b" i ust. 6, a także art. 82 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt. 72 „a" rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Padiasek z Biura Projektowo-Consultingowego „PROEKO" s.c. w Szczecinie, pełnomocnika Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Szczecinie, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicach lewobrzeżnej części Szczecina"**, w postępowaniu w sprawie ocen oddziaływania na środowisko,

ustalam środowiskowe uwarunkowania
dla przedsięwzięcia polegającego na „budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicach lewobrzeżnej części Szczecina i jednocześnie określam:

I. rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polega na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej w lewobrzeżnej części Szczecina, w niżej wymienionych dzielnicach i osiedlach:

Dzielnice	Osiedla	w rejonie ulic
Północ	Stołczyn	ul. Cegłówki, ul. Zamknięta, ul. Policka, ul. Bajeczna, ul. Łowiecka, ul. Morska
	Gocław	ul. Narciarska, ul. Górska, ul. Golęcińska
	Golęcino	ul. Strzałkowska, ul. Marzanny, ul. Pokoju, ul. Świętojańska, ul. Ziemowita, ul. Paproci
	Żelechowa	ul. Bogumińska, ul. Hoża, ul. Wendeńska, ul.

		Zgorzelecka, ul. Retry, ul. Studzienna, ul. Widuchowska, ul. Robotnicza, ul. Żelazna, ul. Grzymińska
	Drzetowo	ul. Rościsława, ul. Głowicka, ul. Konarskiego, ul. Blizińskiego
Śródmieście	Stare Miasto	ul. Ks. Mściwoja II, ul. Panieńska
	Nowe Miasto	ul Św. Ducha, ul. Owocowa, ul. Nowa, ul. Kolumba

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będzie realizowana na terenie następujących działek:

Lp.	Obręb	Działka	Rodzaj działki
1	3055	2/14	B
2	3055	9	dr - ul. Stołczyńska
3	3004	28/1	RIIIb
4	3004	28/5	RIIIb
5	3004	28/14	RIIIb
6	3004	50	dr - ul. Policka
7	3056	27	dr - ul. Policka
8	3203	36	dr - ul. Bajeczna
9	3203	39/6	dr
10	3060	2/10	Bi
11	3060	5	dr - ul. Zamknięta
12	3060	6/7	dr - ul. Zamknięta
13	3060	6/10	dr - ul. Zamknięta
14	3063	4/6	Tk
15	3063	7/9	dr - ul. Morska
16	3063	10/3	dr - ul. Łowiecka
17	3063	11/8	B
18	3063	11/9	B
19	3063	11/13	B
20	3008	19/2	dr - ul. Golęcińska
21	3008	40/2	R
22	3072	7/1	dr - ul. Golęcińska
23	3072	3/4	B
24	3072	16/2	dr - ul. Golęcińska
25	3072	28	dr - ul. Górska
26	3073	10/2	dr - ul. Górska
27	3073	11/10	B
28	3073	16/3	dr - ul. Narciarska
29	3016	7/2	Bp
30	3016	7/6	B
31	3016	8	dr - ul. Paproci
32	3016	9	dr - ul. Ks. Ziemowita
33	3016	10/1	dr - ul. Świętojańska
34	3016	11/22	B
35	3016	15	dr - ul. Strzałowska

36	3016	16/1	dr - ul. Marzanny
37	3031	8	dr - ul. Strzałowska
38	3031	10/6	dr - ul. Świętojańska
39	3031	17	dr - ul. Ks. Ziemowita
40	3088	8	dr - ul. Pokoju
41	3088	13/6	dr - ul. Świętojańska
42	3088	13/7	Tk
43	3091	5/11	dr - ul. Strzałowska
44	3091	14/2	dr - ul. Strzałowska
45	3019	12	dr - ul. Blizińskiego
46	3022	4/2	dr - ul. Studzienna
47	3022	9/7	dr - ul. Zgorzelecka
48	3022	10/30	dr - ul. Widuchowska
49	3022	12/3	Bp
50	3022	13/22	dr - ul. Retry
51	3022	15/2	dr - ul. Dębogórska
52	3022	20	dr - ul. Widuchowska
53	3022	23/4	Bi
54	3022	23/6	Bp
55	3023	4	dr - ul. Bogumińska
56	3033	13/4	Bp
57	3033	21/3	dr - ul. Robotnicza
58	3033	23/1	dr - ul. Robotnicza
59	3033	25/8	dr - ul. Studzienna
60	3033	26/3	dr - ul. Żelazna
61	3033	27/2	dr - ul. Hoża
62	3033	32/2	B
63	3033	32/4	Bi
64	3033	38/3	dr - ul. Robotnicza
65	3033	40/4	dr - ul. Grzymińska
66	3033	48/16	dr - ul. Robotnicza
67	3033	48/20	dr - ul. Dębogórska
68	3033	48/21	dr - ul. Grzymińska
69	3033	72	B
70	3035	6	dr - ul. Blizińskiego
71	3035	7/4	dr - ul. Blizińskiego
72	3035	10	dr - ul. Konarskiego
73	3035	13	dr - ul. Głowicka
74	3035	14/25	Bp
75	3035	16	dr - ul. Gościsława
76	3036	32/17	dr - ul. Bogumińska
77	3088	1	dr - ul. Bogumńska
78	3088	2/1	Bi
79	3088	4	Bi
80	3088	12	dr - ul. Wendeńska
81	3088	13/7	Tk

82	3088	14	dr - ul. Hoża
83	3101	12/13	B
84	1037	8	dr - ul. Panieńska
85	1037	13/4	Bz
86	1037	28/5	dr - Kuśnierska
87	1037	40/34	B
88	1037	40/22	B
89	1037	41/3	dr - ul. Kurkowa
90	1037	41/4	B
91	1037	41/8	dr - ul. Ks. Mściwoja II
92	1037	43/8	Bi
93	1037	139/23	dr - ul. Rynek Sienny
94	1038	5	dr - ul. Wyszyńskiego
95	1038	9/10	dr - ul. Św. Ducha
96	1039	8/10	Tk
97	1039	9/3	dr - ul. Kolumba
98	1039	13	Bi
99	1039	14/1	Bi
100	1039	16/1	dr - ul. Nowa
101	1039	17/1	dr - ul. Dworcowa
102	1039	18/1	dr - ul. Dworcowa
103	1039	19	Bz

II. warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. zaplecze budowlane, miejsca gromadzenia odpadów i materiałów zorganizować i prowadzić zapewniając oszczędne korzystanie z terenu, a po zakończeniu prac teren uporządkować;
2. unikać lokalizacji placów składowych i zaplecza budowlanego w obrębie zasięgu koron drzew;
3. zapewnić prowadzenie robót budowlanych w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego odpadami stałymi i ciekłymi, w tym:
   a. utrzymywać porządek na terenie budowy i jej zaplecza,
   b. zapewnić zaplecze socjalne dla pracowników,
   c. stosować maszyny i pojazdy sprawne technicznie,
   d. podczas prowadzenia prac, nie dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów szczególnie substancjami ropopochodnymi,
   e. w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów, zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przedostanie się szkodliwych substancji do wód i do ziemi,
   f. materiały pochodzące z budowy gromadzić w wydzielonych do tego miejscach i zagospodarować w sposób bezpieczny dla środowiska,
3. prowadzić prawidłową gospodarkę odpadową, w tym:
   a. organizować prace w taki sposób, aby minimalizować ilość powstających odpadów,

b. wytworzone odpady magazynować selektywnie, w miejscach do tego przystosowanych, w sposób najmniej zagrażający środowisku, a następnie zagospodarować zgodnie z przepisami,
c. zapewnić regularny odbiór odpadów;

4. ziemię z prac ziemnych należy zagospodarować na placu budowy, a jej nadmiar zagospodarować zgodnie z przepisami;
5. przy wykonywaniu wykopów warstwę humusową gleby, tj. ok. 20 cm, odkładać w osobne miejsce, a po zakończeniu przedsięwzięcia wykorzystać do rekultywacji terenu;
6. po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia teren uporządkować;
7. w celu ograniczenia emisji hałasu należy m.in.:
   a. prowadzić głośne prace budowlane w porze dziennej, tj. od godz. 6.00 do godz. 22.00,
   b. przewidzieć lokalizację bazy obsługi planowanego przedsięwzięcia oraz gromadzenie sprzętu w rejonie najmniejszej uciążliwości dla środowiska i ludzi,
   c. stosować najmniej uciążliwe pod względem akustycznym technologie prowadzenia prac budowlanych, nowoczesny, odpowiednio wyciszony i sprawny technicznie sprzęt,
   d. wyłączać zbędne, nieużywane w danym momencie urządzenia, maszyny i narzędzia emitujące hałas;
8. w celu ograniczenia w fazie budowy uciążliwości w postaci czasowego wzrostu zapylenia należy m.in.:
   a. ograniczać czas pracy silników spalinowych, maszyn budowlanych i samochodów na biegu jałowym,
   b. ograniczać prędkość jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy,
   c. ograniczać ilość zanieczyszczeń gazowych przenikających do powietrza atmosferycznego podczas spawania rurociągów,
   d. postępować w sposób uważny w przypadku pracy z materiałami sypkimi, w tym, przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie (również ziemię z wykopów);
9. ograniczyć do niezbędnego minimum wycinkę drzew;
10. wszelkie prace prowadzone w pobliżu drzew wykonywać ze szczególną ostrożnością, aby roboty ziemne nie spowodowały osłabienia ich systemów korzeniowych np. w przypadku odkrycia korzeni drzew należy je zabezpieczyć oraz nie dopuszczać do przesuszania warstwy gleby, w której znajdują się korzenie;

III. wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji -

określonych w art. 72 ust. 1 pkt. 1, 3 i 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.):

1. uwzględniając warunki środowiska gruntowo-wodnego zaprojektować, zrealizować i eksploatować przedsięwzięcie w sposób wykluczający przedostawanie się jakichkolwiek zanieczyszczeń do tego środowiska;
2. w projektowaniu i wykonawstwie wskazany jest taki wybór technologii oraz prac, który w najmniejszym stopniu będzie ingerował w środowisko gruntowo-wodne i przyrodnicze, w tym:

Za zgodność z oryginałem
Szczecin, dnia .....

„budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicach lewobrzeżnej części Szczecina", wnioskiem z dnia 10.06.2009r. uzupełnionym pismem z dnia 23.06.2009r. Do wniosku o powyższe załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- plan orientacyjny – lokalizacja projektowanych sieci wod-kan, w skali 1:10000,
- kopię map ewidencyjnych,
- pismo z dnia 20.05.2009r. znak WUiAB/II/TK/7323/42/09, wraz z z wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla części ulic: Wyszyńskiego i Mściwoja II,
- pismo z dnia 19.05.2009r. znak WUiAB/IV.BM/7323/164/09, wraz z z wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działek w rejonie ulicy Potulickiej,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin dla terenu Golęcino-Gocław,
- wypisy z ewidencji gruntów na tereny których będzie realizowane przedsięwzięcie wraz z terenami sąsiednimi,
- pismo z Polskich Kolei Państwowych S.A. w Szczecinie, z dnia 11.05.2009r. znak N12.2k-6524-44/2009, o działkach znajdujących się w wykazie działek PKP S.A. będących terenem zamkniętym,
- upoważnienie z dnia 23.03.2009r., dla Pana Stanisława Padiaska i Piotra Padiaska do występowania w imieniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Szczecinie.

Na wniosek inwestora postępowanie prowadzone jest łącznie dla całości przedsięwzięcia (realizacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej). Przemawiają za tym następujące przesłanki:

- wspólne miejsce przebiegu trasy obu zadań,
- zbieżna w czasie realizacja obu zadań,
- powiązania technologiczne związane z fazą budowy.

Zgodnie z pismem Urzędu Miasta Szczecin, z dnia 19.05.2009r. znak WUiAB/IV/BM/7327/164/09, część przedsięwzięcia objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Stołczyn-Policka" uchwalonym uchwałą Rady Miasta w Szczecinie nr XLI/762/05r tj.:

- działki nr 27 obręb 3056 (ul. Policka) oraz 28/5, 28/14 z obrębu 3004 (ul. Policka) - teren elementarny P.T.01.076L,
- działka nr 50 z obrębu 3004 (ul. Policka) - tereny elementarne: P.T.01.076L, P.T.01.089.D, P.T.01.120.G,
- działka nr 28/1 obręb 3004 (ul. Policka) - tereny elementarne: P.T.01.076L, P.T.01.125.MJ,U.

Zgodnie z pismem Urzędu Miasta Szczecin, z dnia 20.05.2009r. znak WUiAB/II/TK/7323/42/09, część przedsięwzięcia objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "K.09" uchwalonym uchwałą Rady Miasta w Szczecinie nr XV/480/1999, tj.: działki: nr 5 obręb 1038 (ul. Kardynała Wyszyńskiego) oraz części działki nr 41/8 obręb 1037 (ul. Mściwoja II) - teren elementarny K.D.11.G.

Zgodnie z pismem Urzędu Miasta Szczecin z dnia 18.06.2009r. znak WUiAB/IV/GK/7327/182/09, część przedsięwzięcia objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Golęcino-Gocław" uchwalonym uchwałą Rady Miasta w Szczecinie nr XXXI/1772/09, tj. działki: nr 8 obręb 3015, nr 15 obręb 3016, nr 5/11, nr 14/2 obręb 3091 oraz nr 8 obręb 3088.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z zapisami ww. planów.

Dla pozostałego terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie brak jest obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z przedłożonych dokumentów wynika, iż przedsięwzięcie realizowane będzie w części na terenie zamkniętym - działki nr: 8/10 obr. 1039, 4/6 obr. 3063 i 13/7 obr. 3088 w Szczecinie, zgodnie z załącznikiem do Decyzji nr 62 Ministra Infrastruktury, z dnia 26.09.2005r. ze zm.

Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu z dnia 13.03.2003r. (Dz.U.nr 80 z 2003r. poz. 717) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie obejmują terenów zamkniętych.

Wg informacji przedstawionej w Raporcie przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej w lewobrzeżnej części Szczecina. Planowany do wybudowania układ kanałów grawitacyjnych i rurociągów tłocznych ścieków sanitarnych stanowi przedsięwzięcie powiązane technologicznie z istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej miasta Szczecina. Zakres planowanego przedsięwzięcia został określony przez Inwestora na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) pt.: "Budowa kanalizacji sanitarnej w lewobrzeżnej części Szczecina dla przygotowania zakresu prac projektowych wynikających z koncepcji" (opracowany przez Narodową Fundację Ochrony Środowiska Zakład Technicznych Usług Komunalnych w Szczecinie, w czerwcu 2008r.).

Planowane kanały i rurociągi tłoczne będą włączane do zrealizowanego w latach ostatnich kolektora sanitarnego "Nad Odrą", stanowiącego główny ciąg grawitacyjno-tłocznej kanalizacji sanitarnej, prowadzącej ścieki z północnych dzielnic Szczecina do przepompowni ścieków "Grabów" i "Dolny Brzeg", a następnie do budowanej obecnie oczyszczalni ścieków "Pomorzany", na której będą poddane procesowi oczyszczania.

Kolektor sanitarny "Nad Odrą" został zrealizowany w ramach programu "Poprawa jakości wody w Szczecinie", którego głównym zadaniem jest uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej Miasta Szczecina.

Celami planowanego przedsięwzięcia są:

- zmniejszenie ilości ścieków odprowadzanych bez oczyszczania do rzeki Odry; aby to osiągnąć konieczna jest budowa systemu kanalizacji sanitarnej na terenach dotychczas pozbawionych sieci kanalizacyjnej w ogóle, lub na terenach, gdzie ścieki są obecnie odprowadzane do różnego rodzaju kanałów deszczowych i ogólnospławnych,
- wybudowanie fragmentów nowej sieci wodociągowej na odcinkach określonych przez Inwestora.

Z tego też względu przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w art. 59 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2008r. Nr 199 poz.1227 ze zm.). Zgodnie z art. 173 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227), przedsięwzięcia mogące zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z klasyfikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.).

Wszystkie objęte niniejszym wnioskiem sieci wodociągowe, z uwagi na ich charakter (sieci rozdzielcze) oraz średnicę przewodów (poniżej 400mm) nie są wymienione w ww. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257 poz. 2573 z 2004r. ze zm.). Nie stanowią zatem przedsięwzięcia mogącego (nawet potencjalnie) znacząco oddziaływać na środowisko.

Natomiast przedsięwzięcie w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jako "kanały zbiorcze przeznaczone do zbierania ścieków z co najmniej dwóch kanałów bocznych" wyszczególnione w §3 ust. 1 pkt. 72a ww. rozporządzenia.

Wobec powyższego dla planowanego przedsięwzięcia, na podstawie art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 z 2008r. ze zm.), wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym wystąpiono o opinię, w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia i ew. określenia jego zakresu, do organu inspekcji sanitarnej tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie. Organ ten wydał opinię sanitarną, z dnia 15.07.2009r. znak WS-N.NZ-401-0222/533/09, w której w zakresie swoich kompetencji odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W swoim stanowisku organ ten stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska analizując przedmiotowy wniosek odniósł się do uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

Postanowieniem z dnia 21.07.2009r. znak RDOŚ-32-WOOŚ-TŚ-6613/24-6/09/at, zobowiązano wnioskodawcę do sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 13.10.2009r. znak P-160/17/2009, wnioskodawca przekazał „Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn.: budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicach lewobrzeżnej części Szczecina", opracowany przez zespół pod kierunkiem mgr inż. Pawła Molenda (Szczecin, sierpień – wrzesień 2009r.).

Przedłożony Raport został sporządzony w zakresie określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2008r. Nr 199 poz.1227 ze zm.).

Ww. dokumenty, przedłożone w myśl art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227), były podstawą do analizy i oceny wpływu przedsięwzięcia na środowisko oraz do zdefiniowania warunków realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia zapewniających ochronę środowiska.

Rozpatrując wniosek, zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadzana jest ocena oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 33 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy, do publicznej wiadomości została przekazana informacja o toczącym się postępowaniu, możliwości zapoznania się z dokumentacją i wniesienia uwag. W celu umożliwienia społeczeństwu aktywnego włączenia się w postępowanie, obwieszczenie informujące społeczeństwo zostało przekazane do publicznej wiadomości na stronie internetowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz na tablicy ogłoszeń Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie. Obwieszczenia zamieszczone były również na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Szczecinie. Obwieszczenia były dostępne przez okres powyżej 21 dni, w tym m.in.:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin - od dnia 21.10.2009r. do dnia 12.11.2009r.,
- na tablicy ogłoszeń RDOŚ w Szczecinie - od dnia 19.10.2009r. do dnia 23.11.2009r.,
- na stronie internetowej RDOŚ w Szczecinie – od dnia 21.10.2009r. do 17.11.2009r.

W okresie tym nie zostały wniesione uwagi i wnioski przez społeczeństwo.

O wszystkich krokach postępowania administracyjnego powiadamiano strony, zgodnie z art. 10 k.p.a. Obwieszczeniem z dnia 19.10.2009r. znak RDOŚ-32-WOOŚ.TŚ-6613/24-7/09/at, powiadomiono strony postępowania o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w związku ze złożeniem przez wnioskodawcę Raportu o oddziaływaniu na środowisko. Zgodnie z art. 10 § 4 kpa umożliwiono stronom czynny udział w postępowaniu i wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji. Strony nie wniosły uwag lub zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

Z uwagi na kwalifikację przedsięwzięcia, na podstawie art. 77 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 78 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227), zwrócono się o opinię w sprawie do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, pismem z dnia 19.10.2009r. znak RDOŚ-32-WOOŚ.TŚ-6613/24-10/09/at. Postanowienim z dnia 9.11.2009r. znak PS-NZ/401-0222/839/09, organ ten zaopiniował pozytywnie opinię przekazując następujące uwagi:

- w projekcie architektoniczno-budowlanym należy wykazać, że przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne zapewnią wymagane warunki higieniczno-zdrowotne; projekt należy uzgodnić pod względem wymagań higieniczno zdrowotnych,
- budowę należy prowadzić w sposób ograniczający uciążliwości dla osób przebywających na terenie sąsiadującym z przedmiotowym przedsięwzięciem.

Określone w decyzji warunki uszczegółowiają ww. bardzo ogólne warunki organu inspekcji sanitarnej. Warunek uzgodnienia projektu pod względem wymagań higieniczno zdrowotnych stanowi obowiązek wynikający z przepisów prawa.

Z przedłożonych dokumentów, w tym z Raportu wynika, co następuje.

Przedsięwzięcie polega na realizacji sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej w wybranych ulicach lewobrzeżnego Szczecina. Zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje budowę:

- sieci wodociągowych rozdzielczych, o maksymalnej średnicy przewodu d = 250mm PE w ulicach: Bogumińskiej, Hożej, Wendeńskiej, Panieńskiej i Ks. Mściwoja II z wymianą przyłączy wodociągowych do istniejących wodomierzy,

– kanałów grawitacyjnych kanalizacji sanitarnej o maksymalnej średnicy przewodu d = 200mm w ulicach: Blizińskiego, Konarskiego, Głowickiej, Grzymińskiej, Gościsława, Żelaznej, Robotniczej, Retry, Studziennej, Widuchowskiej, Wendeńskiej, Hożej, Ziemowita, Paproci, Świętojańskiej, Pokoju, Strzałowskiej, Marzanny, Morskiej, Łowieckiej, Narciarskiej, Górskiej, Golęcińskiej, Zamkniętej, Polickiej, Bajecznej, Cegłówka, Panieńskiej, Ks. Mściwoja II, Nowej, Owocowej, Św. Ducha i Kolumba z przyłączami granicy posesji,
– rurociągów tłocznych ścieków sanitarnych o maksymalnej przewodu średnicy d = 75mm PE w ulicach: Łowieckiej, Morskiej, Golęcińskiej-sięgacze, Cegłówki, Nowej i Św. Ducha,
– przepompowni ścieków sanitarnych w ulicach: Łowieckiej (szt. 1), Golęcińskiej-sięgacze (szt. 2), Cegłówki (szt. 1) i Nowej (szt. 1).

Przedsięwzięcie będzie realizowane wzdłuż ulic, częściowo w pasie drogowym ulic, aczęściowo na terenach zabudowanych. W sąsiedztwie ulic występuje zabudowa mieszkaniowa o różnym stopniu zagęszczenia, np.:

- w rejonie ulic: Ziemowita i Paproci zlokalizowana jest zwarta zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (kamienice), w większości wybudowana przed 1945r.,
- w rejonie ulic: Żelazna, Robotnicza, Rościsława i Grzywińska występuje zabudowa z okresu przez 19945r.,
- w sąsiedztwie ulic: Ks. Mściwoja II, Panieńska, Nowa, Św. Ducha, Kolumba występuje zwarta zabudowa śródmiejska.

Wzdłuż ulic występuje liczne uzbrojenie podziemne, jak np.: sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna, sieć energetyczna, kanały grawitacyjne deszczowe. W centrum miasta w ulicach poprowadzone są tory tramwajowe. Wzdłuż ulic występują drzewa. Projektowane przepompownie ścieków sanitarnych planuje głównie się na działkach budowlanych, w ich niezabudowanej w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego Przyjmuje się, że roboty budowlane będą wymagać czasowego zajęcia ok. 2 x 100m^2 terenu powyższej działki. Trwałe wydzielenie terenu pod przepompownie będzie wynosić ok. 2 x 30m^2.

Prace związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia obejmować będą następujące grupy czynności:

- organizacja zaplecza,
- zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, na odcinkach jej występowania(warstwa około 30 cm),
- rozbiórka nawierzchni bitumicznych, betonowych, w ciągach komunikacyjnych,
- rozwózka rur i materiałów budowlanych,
- łączenie rurociągów i izolacja spoin,
- wykop pod rurociąg tłocznego, przepompownie i sieci wod-kan,
- przewierty,
- układanie rurociągu tłocznego i sieci wod-kan,
- sprawdzanie szczelności rurociągu tłocznego i sieci wod-kan,
- zasypywanie wykopu i rekultywacja terenu,
- prace końcowe, porządkowe i likwidacyjne.

Prace budowlane, składające się na przedsięwzięcie, prowadzone będą przy użyciu maszyn do robót (takie jak: koparki, ładowarki) oraz transportu (samochody ciężarowe, samochody wywrotki).

Prace związane z budową kanalizacji i wodociągów realizowane będą z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przyrodniczych, gruntowo-wodnych, istniejącej infrastruktury i zagospodarowania przestrzennego,

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w Raporcie przedsięwzięcie będzie zaprojektowane i zrealizowane, tak aby zminimalizować wpływ inwestycji na środowisko. W analizie przedstawionej w raporcie uwzględniono również oddziaływanie na środowisko po oddaniu inwestycji do eksploatacji.

Środowisko gruntowo-wodne. Oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w lewobrzeżnej części Szczecina. Miasto zlokalizowane jest na terenie Niziny Szczecińskiej, obejmującej styk trzech krain fizjograficznych. Lewobrzeżna część Szczecina rozlokowana jest na jednej z nich tj. Równinie Odrzańsko-Zalewowej. Hydrograficznie analizowany teren leży w zlewni Odry. Wahania zwierciadła wód w Dolnej Odrze uzależnione są głównie od stanu morza i Zalewu Szczecińskiego. Średnia amplituda wahań w skali rocznej wynosi około 1 m. Różnica pomiędzy najniższym i najwyższym stanem zwierciadła, zanotowana na moście Długim w Szczecinie wynosiła 2,54 metra. W obszarze tarasu zalewowego Odry występuje szereg starorzeczy, rowów melioracyjnych i kanałów. W lewobrzeżnej części miasta długość cieków wynosi ok. 60 km. Są to: Arkonka, Bukowa, Bogdanka, Bystry Potok, Bystry Rów, Glinianka, Grzęziniec, Grzybnica, Jasmucka Struga, Kijanka, Osieniec, Osówka, Przęsocińska Struga, Sienniczka, Skolwinka, Warszowiec, Zielonka, Żabiniec, Żółwianka.

Główną bazą drenażu wód pierwszego poziomu wodonośnego jest Odra i Zalew Szczeciński, lokalnymi zaś rzeki (np. Gunia) i inne drobne cieki oraz eksploatacja ujęć.

W odległości od 2,0 do 6,0 km znajdują się ujęcia komunalne:

Ujęcie „Skolwin" - na ujęciu czynne są dwie studnie z roku 1940r. i 3 studnie z lat 1973 - 1992, o głębokościach ok. 110 m ujmujących do eksploatacji dolny poziom międzyglinowy czwartorzędu. Ustalona strefa ochronna ujęcia pochodzi z 1991 r.

Ujęcie „1 Maja " składa się z 2 studni o głębokości 39 - 40 m, ujmujących górny poziom międzyglinowy czwartorzędu. W roku 1998 ustalono jego strefę ochronną.

Występujące w rejonie przedsięwzięcia ujęcia przemysłowe i zakładowe o zasobach eksploatacyjnych powyżej 100 m^3/h z utworów czwartorzędowych, to: ujęcie Stoczni Szczecińskiej S.A., ujęcie Browaru S.A. , ujęcie Stoczni Remontowej.

Jak wynika z przedstawionych w Raporcie danych:

- opisywany obszar położony jest w granicach zlewni lewobrzeżnej Odry,
- spływ wód podziemnych odbywa się w kierunku wschodnim i północno wschodnim, tj. w kierunku rzeki Odry,
- główny poziom wodonośny jest izolowany od powierzchni terenu warstwą glin o miąższości średnio 30,0 m,
- w przypowierzchniowych glinach występują piaszczyste przewarstwienia w postaci soczewek lub nieciągłych warstw,
- planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem udokumentowanego zbiornika GZWP 122,
- planowana inwestycja zlokalizowana jest poza komunalnymi i przemysłowymi ujęciami wód podziemnych.

Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne w fazie budowy i eksploatacji przedstawiać się będzie następująco. Prace budowlane, składające się na przedsięwzięcie, prowadzone będą przy użyciu maszyn do robót takich jak: koparki, ładowarki oraz transportu, tj. samochody ciężarowe, samochody wywrotki. Prace związane z budową kanalizacji realizowane będą z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przyrodniczych, gruntowo-wodnych, istniejącej infrastruktury i zagospodarowania przestrzennego, z zastosowaniem: metod tradycyjnych – w wykopie, metod bezwykopowych – przewierty.

Część sieci będzie realizowana na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych, niezbędne wtedy będzie zastosowanie odwodnienia. Odwodnienie wykopów przewiduje się w gruntach piaszczystych w następujących miejscach : ul. Łowiecka - odwodnienie wykopu pod przepompownię P4, ul. Owocowa - odwodnienie wykopu pod przepompownię P3. Odprowadzenie wód z odwadniania wykopów planuje się do kanalizacji miejskiej.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że przy planowanych pracach odwodnieniowych wykopów zasięg leja depresyjnego przekroczy granice działek przeznaczonych pod inwestycję. Oznacza to, że niezbędne będzie uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego na odwadnianie wykopów. W pozostałych ulicach występują grunty spoiste (piaski gliniaste, gliny, iły). Woda gruntowa nie występuje. Nieliczne sączenia wśród warstw spoistych odpompowywane będą bezpośrednio z wykopu.

Zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania robót budowlano montażowych przewiduje się bezwzględne wykonanie prób szczelności dla całego układu sieci kanalizacji. Przewiduje się zużycie wody do celów wykonania prób szczelności poszczególnych sieci w ogólnej ilości ok. 600m^3. Woda po próbie szczelności odprowadzona będzie do kanalizacji.

Faza eksploatacji – realizacja przedsięwzięcia pozwoli na wymianę i zaopatrzenie w wodę mieszkańców Szczecina. Zapotrzebowanie w wodę, w związku z realizacją inwestycji nie ulegnie zmianie.

W okresie eksploatacji nie wystąpią negatywne oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. W normalnej eksploatacji nie wystąpi zagrożenie dla środowiska spowodowane nieszczelnościami sieci. Eksploatacja sieci kanalizacji sanitarnej nie jest związana z wytwarzaniem odpadów. W ybudowana kanalizacja grawitacyjno-tłoczna będzie przeznaczona do odprowadzania typowych ścieków komunalnych z obszarów miasta, na których istnieje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna. Dzięki projektowanej kanalizacji sanitarnej do istniejącego miejskiego systemu kanalizacyjnego trafią ścieki bytowo-gospodarcze w ilości Qśrr = 943 160 (m^3/r). Jest to ilość ścieków, która nie będzie trafiała do kanalizacji deszczowej (dotychczas ogólnospławnej) połączonej wylotami z rzeką Odrą. Kanalizacja obsługiwać będzie równoważną liczbę mieszkańców RLM=18130.

Przeciętne ładunki zanieczyszczeń w ściekach komunalnych w przeliczeniu na jednego mieszkańca wynoszą :

- zawiesina 0,18 kg x 18 130 x 365 = 1 191 141 kg/rok
- BZT_5 0,06 kg x 18 130 x 365 = 397 047 kg/rok
- azot (N) 0,012 kg x 18 130 x 365 = 79 409 kg /rok
- fosfor (P) 0,005 kg x 18 130 x 365 = 33 087 kg/rok

Powyższe ładunki zanieczyszczeń nie będą jak dotychczas odprowadzane bezpośrednio do rzeki Odry, lecz będą kierowane do oczyszczalni ścieków "Pomorzany". Planowana budowa kanalizacji ścieków w lewobrzeżnej części Szczecina, jako część zadania regulacji gospodarki ściekowej miasta, będzie miała istotny wpływ na jakość wód Odry. Po wybudowaniu i oddaniu do eksploatacji planowanych sieci, dotychczasowe kanały ogólnospławne będą spełniać rolę kanalizacji deszczowej.

Gospodarka odpadami. Gospodarkę odpadami reguluje ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U z2007r. Nr 39 poz.251 ze zm.) wraz z rozporządzenia wykonawczymi. Odpady z fazy budowy należeć będą do grupy 17, zgodnie z klasyfikację odpadów wynikającą z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie katalogu odpadów z 27.09.2001 r. (Dz.U. z 2001r. Nr 112, poz. 1206).

W trakcie prowadzenia prac budowlanych przewiduje się szeroki zakres prac ziemnych, rozbiórkę fragmentów istniejącej nawierzchni drogowych i chodników. W trakcie tych

prac wytwarzane będą odpady, których właściwe zagospodarowanie ograniczy wpływ etapu budowy na środowisko gruntowo-wodne.
Raport wskazuje na obowiązki wykonawcy przedsięwzięcia, w tym:
- gromadzenie materiałów pochodzących z budowy w wydzielonych do tego miejscach i zagospodarować w sposób bezpieczny dla środowiska,
- staranne sprawdzanie stanu technicznego pracujących maszyn budowlanych i transportowych, by nie było wycieków ropopochodnych do podłoża,
- selektywne gromadzenie odpadów.

Raport wskazuje na uwarunkowania prawne, zobowiązujące wytwórcę odpadów do
- złożenia informacji o wytwarzanych odpadach przed rozpoczęciem budowy.
- obowiązku prowadzenia ewidencji wytwarzanych odpadów, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r.

Działania takie mają na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego oraz racjonalne działania w zakresie gospodarki odpadami. Po zakończeniu etapu budowy analizowanych zadań inwestycyjnych, przeprowadzeniu prawidłowej rekultywacji terenu, środowisko gruntowo-wodne może funkcjonować bez zakłóceń.

Obowiązki Inwestora w zakresie ochrony środowiska w trakcie prowadzenia prac budowlanych wynikają z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. Natomiast konieczność zapewnienia oszczędnego korzystania z terenu z art. 74 tej ustawy.
Zalecenia wypracowane w Raporcie uszczegółowiono w niniejszej decyzji dodatkowymi warunkami.

Oddziaływania na środowisko w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza

Realizacja przedsięwzięcia spowoduje przejściowy wzrost uciążliwości związanej z emisjami substancji zanieczyszczających do powietrza. Nie są to jednak zanieczyszczenia mogące w istotny sposób i trwały pogorszyć stan aerosanitarny na analizowanym terenie. Zanieczyszczenie to powodować będą głównie gazy spalinowe (SO_2, N0x, CO, węglowodory, aldehydy) pracujących maszyn budowlanych, dźwigów, koparek, agregatów sprężarkowych, ciężarówek, itd. oraz pyły podczas ich poruszania się po terenie budowy. Charakter tych emisji będzie niezorganizowany, gdyż prace będą wykonywane na otwartym terenie. Czas działania będzie ograniczony i przemijający.
Ograniczenie emisji w czasie prowadzenia budowy nastąpi poprzez dobór właściwego sprzętu i pojazdów oraz prawidłową ich eksploatację jak również poprzez prawidłową organizację pracy. Podczas realizacji przedsięwzięcia, w celu ograniczenia czasowego wzrostu zanieczyszczenia powietrza, w niniejszej decyzji określono następujące warunki pozwalające na ograniczenie emisji:
- ograniczać czas pracy silników spalinowych, maszyn budowlanych i samochodów na biegu jałowym,
- ograniczać prędkość jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy,
- ograniczać ilość zanieczyszczeń gazowych przenikających do powietrza atmosferycznego podczas spawania rurociągów,
- postępować w sposób uważny w przypadku pracy z materiałami sypkimi, w tym, przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie (również ziemię z wykopów).

Z przeprowadzonej analizy wynika, że omawiane przedsięwzięcie nie będzie powodowało uciążliwości dla powietrza atmosferycznego w fazie eksploatacji.

Oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu do środowiska.

Ochronie akustycznej podlegają tereny zabudowy mieszkaniowej znajdujące się w otoczeniu inwestycji, tj. sąsiedztwie ulic w których realizowane będzie przedsięwzięcie. Dopuszczalne wartości równoważnego poziomu dźwięku A w

środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826). Występujące w rejonie planowanej inwestycji tereny podlegające ochronie przed hałasem, należy zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem zaliczyć do grupy „2" i „3" z ww. rozporządzenia. Oznacza, że podczas prowadzenia prac budowlanych poziom emitowanego hałasu od maszyn i urządzeń na te terenu nie powinien przekraczać:

- dla grupy „2": w porze dziennej (6.00 – 22.00) - 50 [dB], a w porze nocnej (22.00-6.00)- 40[dB],
- dla grupy „3": w porze dziennej (6.00 – 22.00)- 55 [dB], a w porze nocnej (22.00-6.00) - 45[dB].

W fazie realizacji inwestycji, główne źródło hałasu stanowić będzie:

- praca maszyn wykonujących roboty ziemne i budowlane,
- ruch środków transportu dowożącego materiały na plac budowy.

Hałas powodowany pracą wyżej wymienionych maszyn i urządzeń jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie w sposób nieregularny, zależnym od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Obowiązkiem inwestora oraz wykonawcy jest minimalizowanie oddziaływania akustycznego realizowanej inwestycji na środowisko, poprzez stosowanie najmniej uciążliwej pod względem akustycznym technologii prowadzenia prac budowlanych, stosowanie nowoczesnego, odpowiednio wyciszonego i sprawnego technicznie sprzętu, odpowiednią lokalizację bazy sprzętu i składu materiałów budowlanych. Emisja ta ustanie po zakończeniu fazy realizacji.

W związku z tym można przyjąć, że hałas ten nie będzie uciążliwy dla środowiska ze względu na lokalny zasięg, jego okresowe oddziaływanie, realizację głośnych prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej.

Eksploatacja kanalizacji sanitarnej nie jest związana z emisją hałasu do środowiska.

Jedynymi źródłami hałasu mogą być pompy w planowanych przepompowniach ścieków sanitarnych. Jedynie w sąsiedztwie przepompowni P1 i P2 znajdują się budynki, zlokalizowane przy ul. Golęcińskliej 10 i Golęcińskiej 38a. W sąsiedztwie pozostałych przepompowni brak zabudowy i terenów chronionych akustycznie.

Mając na uwadze lokalizację przepompowni oraz ekranowanie pomp poprzez konstrukcje studni należy stwierdzić, iż nie będą one źródłem odczuwalnego hałasu, tym bardzie nie będą źródłem ponadromatywnej emisji hałasu do środowiska.

Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w tym obszary Natura 2000.

Z przedstawionego raportu wraz z uzupełnieniami wynika, co następuje.

Dla potrzeb przedsięwzięcia wykonana została „Inwentaryzacja zieleni w terenie przedsięwzięcia". Z dokumentacji tej wynika, co następuje.

1. Ulica Cegłówki/Skolwińska - w granicach tych ulic oraz na ich poboczach rośnie wyłącznie pospolita roślinność ruderalna. W granicach działki budowlanej zinwentaryzowano jedno drzewo (topola biała). Drzewo to zostanie zachowane i nie będzie kolidowało z budową projektowanego przedsięwzięcia.
   Teren usytuowania projektowanego przedsięwzięcia w granicach omawianych ulic nie znajduje się w granicach projektowanych i proponowanych form ochrony przyrody, wyznaczonych w mieście Szczecinie na podstawie Waloryzacji Przyrodnicze. Teren ten znajduje się w odległości ok. 100 m od obszaru cennego przyrodniczo OC-2, znajdującego się po stronie wschodniej ulicy Stołczyńskiej i linii kolejowej Szczecin – Police.
2. Ulica Policka – pomiędzy rowem a jezdnią znajduje się linia istniejących drzew (lipy). W sąsiedztwie ulicy stwierdzono występowanie następujących gatunków

drzew: wierzba iwa, robinia akacjowa, grusza pospolita, jesion wyniosły, śliwa węgierka. Przedsięwzięcie będzie budowane w bliskiej odległości do ośmiu drzew: wierzba iwa, grusza pospolita (ok. 2,10 m), robinia akacjowa (ok. 2,40 m), lipa szerokolistna (ok. 2,00 m), jesion wyniosły (ok. 1,70 m), jesion wyniosły, lipa szerokolistna (ok. 1,80 m), jesion wyniosły (ok. 1,00 m).

3. Ulica Zamknięta – w sąsiedztwie ulicy rosną następujące drzewa: jesiony wyniosłe oraz topole włoskie. Prace budowlane będą wykonywane w sąsiedztwie 3 drzew, do których nastąpi zbliżenie do następujących drzew: jesion wyniosły (ok. 2,70 m), topola włoska (ok. 1,20 m), topola włoska (ok. 1,60 m).
   Teren przedsięwzięcia nie znajduje się w granicach projektowanych i proponowanych form ochrony przyrody, wyznaczonych w mieście Szczecinie na podstawie Waloryzacji Przyrodnicze. Teren przedsięwzięcia znajduje się on w odległości ok. 100 m od granicy proponowanego użytku ekologicznego UE-10 „Dolina Skolwińska".
4. Ulice: Łowiecka i Morska - w granicach ulicy Morskiej oraz na jej poboczach, gdzie będzie realizowane przedsięwzięcie, nie rosną drzewa i krzewy. W ulicy Łowieckiej w sąsiedztwie budowy projektowanego przedsięwzięcia zinwentaryzowano dwie wierzby białe. Prace budowlane będą wykonywane w sąsiedztwie tych drzew. Nastąpi zbliżenie na odległość 2,00 w stosunku do wierzby białej o obwodzie pnia 165 cm oraz na odległość 2,30 m w stosunku do wierzby o obwodzie pnia 116 m.
5. Ulice: Narciarska, Górska i Golęcińska - w granicach projektowanego zakresu prac budowlanych w ulicach Narsiarskiej i Górskiej oraz na ich poboczach nie rosną drzewa i krzewy. W ulicy Golęcińskiej zinwentaryzowano drzewa: jesiony wyniosłe, kasztanowce białe, robinie akacjowe, lipy szerokolistne, wiązowce zachodnie. Największa ilość to pochodzące z nasadzeń młode lipy szerokolistne.
   Wg danych z Waloryzacji Przyrodniczej Miasta Szczecin teren przedsięwzięcia w granicach ulicy Narciarskiej, Górskiej i Golęcińskiej, nie znajduje się w granicach projektowanych i proponowanych form ochrony przyrody, wyznaczonych w mieście Szczecinie na podstawie Waloryzacji Przyrodnicze. Po stronie zachodniej ulicy Golecińskiej, w odległości kilkudziesięciu metrów został wyznaczony obszar cenny przyrodniczo OC-4. W odległości ok. 50 m po stronie zachodniej ulicy Golecińskiej biegnie granica proponowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego ZPK-XII „Leśne Wzgórze".
6. Ulice: Pokoju, Świętojańska, Ziemowita, Paproci, Strzałowska i Marzanny - w pasach drogowych ulic: Ziemowita i Paproci zieleń miejska nie występuje, za wyjątkiem pojedynczych egzemplarzy drzew. Jedynie w przypadku projektowanego przedsięwzięcia w granicach ulicy Strzałowskiej, prace budowlane będą wykonywane w bliskiej odległości od drzewa (kasztanowiec biały).
7. Ulice: Bogumiska, Hoża, Wendeńska, Studzienna i Widuchowska - w sąsiedztwie ulicy Wendeńskiej, rosną następujące gatunki drzew: klony pospolite (dominują), robinie akacjowe (dominują), głogi jednoszyjkowe, wiązy szypułkowe, klony jawory, kasztanowce białe, topole. W sąsiedztwie ul. Studziennej, rosną następujące gatunki drzew i krzewów: wierzby białe, jaśminowce wonne, czeremchy pospolite, brzozy brodawkowate. W granicach terenu pomiędzy ul. Studzienna i Widuchowską, rosną następujące gatunki drzew i krzewów: grusza dzika, klon pospolity, śliwa ałycza, wierzba iwa, jabłoń dzika, dereń jadalny, wierzba biała, robinia akacjowa, topola włoska. Wzdłuż ulicy Widuchowskiej, rosną następujące gatunki drzew i krzewów: brzoza brodawkowata, klon pospolity, jesion wyniosły, klon jawor, lipa szerokolistna, wierzba mandżurska odm pogięta, cyprysik Lawsona.

8. Ulice: Żelazna, Robotnicza, Gościsława i Grzymińska - w granicach wymienionych ulic oraz w ich sąsiedztwie, na które jakiekolwiek prace budowlane mogły wywierać antropogeniczny wpływ, nie ma szaty roślinnej.
9. Ulice Głowicka, Konarskiego, Blizińskiego - w sąsiedztwie jezdni ulic Konarskiego nie ma roślinności zielnej oraz drzew i krzewów. Po obydwu stronach ul. Blizińskiego, rośnie jeden kasztanowiec biały. Po obydwu stronach ulicy Głowickiej, na poboczach, w sąsiedztwie krawędzi jezdni rosną krzewy oraz drzewa: wierzby białe, bzy czarne, brzozy brodawkowate, lipy szerokolistne. Wystąpi zbliżenie projektowanego zakresu prac budowlanych w stosunku do: wierzby białej na odległość 2,40 m, wierzby białej na odległość 2,20 m, brzozy brodawkowatej na odległość 1,50 m,
   W dokumentacji wskazano do wycinki uschnięte drzewa i krzewy, rosnące na poboczach ulicy Głowickiej. Pozostałe, rosnące przy tej ulicy drzewa i krzewy nie będą kolidowały z realizacją projektowanego przedsięwzięcia.
10. Ulica Księcia Mściwoja II i ul. Panieńska położone są na terenie osiedla Stare Miasto. trawniki. Wzdłuż tych ulic nie rosną drzewa i krzewy.
11. Ulice: Nowa, Św. Ducha i ul. Kolumba - W granicach ul. Sw. Ducha oraz na poboczach nie ma roślinności zielnej oraz drzew i krzewów. Przy ul. Nowej na terenie działki PKS (rejon dworca PKS) nr 13 obręb 1039 przewiduje się wycinkę 4 szt. topoli włoskiej kolidujących z budową przepompowni P3.

Jak wynika z opisu przedsięwzięcia, przedstawionego w Raporcie, inwestor planuje prowadzić inwestycje w taki sposób, aby ograniczyć do minimum konieczność wycinki drzew w związku z jej realizacją. W celu uniknięcia wycinki drzew zlokalizowanych w zbliżeniu do przebiegu inwestycji, ochrony ich systemów korzeniowych oraz statyki drzewa, projektuje się budowę przedsięwzięcia metodą wykonania przycisku kontrolowanego. Umożliwi to maksymalne ograniczenie ingerencji w system korzeniowy drzew.

W dokumentacji wskazano do wycinki uschnięte drzewa i krzewy, rosnące na poboczach ulicy Głowickiej. Natomiast przy ul. Nowej na terenie działki PKS (rejon dworca PKS) nr 13 obręb 1039 przewiduje się wycinkę 4 szt. topoli włoskiej kolidujących z budową przepompowni P3.

W związku z planowaną wycinką Inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na ich wycinkę. Usunięcie drzew i krzewów spowoduje lokalną zmianę aktualnego stanu środowiska przyrodniczego. Zmiany te są nieuniknione, jako następstwo tego rodzaju inwestycji. W celu ograniczenia ich zasięgu zalecono, aby ponownie przeanalizować ilość drzew przeznaczonych do wycinki w celu ograniczenia tego oddziaływania na środowisko.

Najbliżej położony obszar Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry" PLB320003, wyznaczony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U.Nr 198, poz. 1226), zlokalizowany jest w stosunku do lokalizacji planowanych sieci w następujących odległościach od ulic:

- Cegłówka/ Stopczyńska i Policka - ok. 1100 m,
- Zamknięta, Narciarska, Górska i Golęcińska z sięgaczami - ok. 700m,
- Łowicka i Morska - ok. 400m,
- Pokoju, ul. Świętojańska, Ziemowita, Paproci, Strzałowska, Marzanny - ok. 600 m,
- Bogumińska, Hoża, Wendeńska, Studzienna, Widuchowska - ok. 850 m,
- Żelazna, Robotnicza, Rościsława, Grzywińska, Głowicka, Konarskiego, Blizińskiego - ok. 900 m,
- Mściwoja, Panieńska - ok. 2600 m

- Nowa, Kolumba, Św. Ducha - ok. 4500 m.

Po przeanalizowaniu miejsca usytuowania inwestycji względem obszarów Natura 2000 stwierdzono, że zarówno etap realizacji inwestycji jak i późniejsza eksploatacja nie będą miały negatywnego wpływu na obszary Natura 2000. Wynika to ze skali przedsięwzięcia oraz zbyt dużego przestrzennego oddalenia pomiędzy terenem przedsięwzięcia oraz obszarem Natura 2000.

Realizacja przedsięwzięcia nie narusza struktury środowiskowej, ani też spójności i właściwego funkcjonowania obszarów chronionych. W związku z powyższym brak jest przesłanek do podjęcia działań w celu zminimalizowania ewentualnego pogorszenia warunków środowiska.

Jak wynika z przedstawionej analizy w raporcie, w granicach planowanego przedsięwzięcia oraz jego otoczeniu nie występują chronione prawnie gatunki roślin, jak też gatunki rzadkie i zagrożone wyginięciem. Nie występują tam również zbiorowiska roślinne rzadkie i zanikające w skali lokalnej czy ponadlokalnej.

Przedsięwzięcie realizowane jest w zurbanizowanych dzielnicach Szczecina, na terenach przekształconych antropogenicznie tj. w granicach ciągów komunikacyjnych, bądź w ich bezpośrednim sąsiedztwie (pas drogowy). Zasięg oddziaływania prac budowlanych na środowisko przyrodnicze ograniczony będzie praktycznie do rejonu przedsięwzięcia.

Uwzględniając charakter przedsięwzięcia, jego zakres i skalę planowanych prac budowlanych oraz lokalizacje przedsięwzięcia w stosunku do obszarów Natura 2000 należy jednoznacznie stwierdzić, iż analizowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Dobra materialne, zabytki i krajobraz.

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest częściowo w strefie: A ochrony historycznej struktury przestrzennej, E ochrony ekspozycji, W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, B ochrony zachowania elementów historycznej struktury przestrzennej. W granicach strefy W III przy realizacji inwestycji polegających na wykonywaniu prac ziemnych obowiązuje:

- uzyskanie pozwolenia organu ds. ochrony zabytków na realizację inwestycji,
- przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych.

Realizacja przedsięwzięcia zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz z ustaleniami organu ds. ochrony zabytków nie będzie negatywnie oddziaływać na dobra materialne, zabytki i krajobraz kulturowy.

Zagadnienia związane z obowiązkami inwestora w kwestii ochrony zabytków reguluje ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.).

Oddziaływania związane z możliwością wystąpienia poważnej awarii.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2008r. Dz.U. nr 25, poz. 150 ze zm.) przez poważną awarie przemysłową rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstała w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Analizowane przedsięwzięcie, uwagi na swój charakter, nie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii, w rozumieniu art. 248 ustawy Prawa ochrony środowiska.

Możliwość wystąpienia oddziaływań w kontekście transgranicznym.

Aspekt transgraniczny oddziaływań inwestycji w trakcie jej budowy i eksploatacji można uznać za nieistotny. Usytuowanie inwestycji w odległości ok. 15 km od granicy

polsko-niemieckiej oraz lokalny zasięg oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia, wskazują, iż podjęcie postępowania transgranicznego nie jest konieczne. Według analizy przeprowadzonej w Raporcie inwestycja nie spowoduje wystąpienia przekroczenia standardów jakości środowiska. Rozbudowa i modernizacja gospodarki ściekowej w lewobrzeżnym Szczecinie spowoduje poprawę stanu czystości wód powierzchniowych w rejonie aglomeracji. Ponadnormatywne oddziaływania nie będą występowały poza granicami terenu przedsięwzięcia. Tym bardziej nie wystąpi negatywne oddziaływanie transgraniczne. Omawiane przedsięwzięcie będące elementem planowanego i realizowanego systemu gospodarki ściekowej Szczecina, będzie miało pozytywne transgraniczne następstwa poprzez zmniejszenie ładunków zanieczyszczeń wprowadzanych z wodami rzeki Odry do Morza Bałtyckiego.

W Raporcie przedstawiono analizę wariantów inwestycji.

Szczegółowy opis wariantów został przedstawiony w Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje kanały i rurociągi tłoczne planowane do włączenia do zrealizowanego w latach ostatnich kolektora sanitarnego "Nad Odrą", stanowiącego główny ciąg grawitacyjno-tłocznej kanalizacji sanitarnej prowadzącej ścieki z północnych dzielnic Szczecina do przepompowni ścieków "Grabów" i "Dolny Brzeg", a następnie do budowanej obecnie oczyszczalni ścieków "Pomorzany", na której będą poddane procesowi oczyszczania.

Główne trasy planowanej kanalizacji sanitarnej zostały określone w Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU), opracowanym przez NFOŚ ZTUK Szczecin i przyjętym przez ZWiK sp. z o.o. w Szczecinie. Na podstawie przeprowadzonych analiz ustalono szczegółową lokalizację projektowanych sieci w terenie.

Warianty przedstawione w Raporcie obejmują uszczegółowienia lokalizacyjne, materiałowe i technologiczne realizacji przedsięwzięcia, związane z koniecznością uwzględnienia aktualnego stanu zainwestowania terenów sąsiednich, uwarunkowań związanych z występującym uzbrojeniem ulic, uwarunkowań geomorfologicznych, przyrodniczych (drzewa i krzewy) i gruntowo-wodnych.

Biorąc powyższe pod uwagę, realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie wymagać uwzględnienia wszystkich opisanych wariantów, które na etapie projektu budowlanego zostaną przypisane do określonych warunków terenowych.

Planowane przedsięwzięcie jest związane z użyciem instalacji i z analizy przeprowadzonej w niniejszym raporcie o oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika, iż spełnia wymagania wynikające z art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (z 2008r. Dz.U. nr 25, poz. 150 ze zm.). Przewiduje się stosowanie substancji o małym potencjale zagrożeń, zapewnienie racjonalnego zużycia wody i innych surowców oraz materiałów i paliw, stosowanie technologii bezodpadowych i małoodpadowych oraz możliwość odzysku powstających odpadów.

Analiza wynikająca z niniejszego raportu wskazuje, że realizacja przedsięwzięcia, zgodnie z założeniami projektowymi przedstawionymi w Raporcie umożliwi zabezpieczenie środowiska w takim stopniu, aby dotrzymać standardy jakości środowiska.

W przeprowadzonym postępowaniu wnioskodawca przedłożył raport, w którym analizowano wpływ całego przedsięwzięcia na środowisko. W przeprowadzonym postępowaniu zwrócono uwagę głównie na wpływ przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne, uwarunkowania w zakresie emisji do powietrza i emisji hałasu, wpływ na środowisko przyrodnicze, w tym obszary Natura 2000 oraz zaproponowane zabezpieczenia. W oparciu o informacje zawarte w ww. dokumentacji zostały

zdefiniowane warunki realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, zapewniające ochronę środowiska.
Możliwość nałożenia obowiązku monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika z art. 82 ust. 1 pkt 2 ppkt b ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.). W niniejszej decyzji określono zalecenia do monitoringu realizacyjnego.

Podsumowując, w wyniku analizy przedłożonej dokumentacji, zgromadzonej w trakcie prowadzonego postępowania, a w szczególności Raportu o oddziaływaniu na środowisko wraz z uzupełnieniami, stwierdzono, iż:

1. planowany do wybudowania układ kanałów grawitacyjnych i rurociągów tłocznych ścieków sanitarnych stanowi przedsięwzięcie powiązane technologicznie z istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej miasta Szczecina,
2. wybudowanie fragmentów nowej sieci wodociągowej na odcinkach określonych przez Inwestora poprawi zaopatrzenie w wodę mieszkańców określonych ulic Szczecina,
3. brak jest transgranicznego oddziaływania, gdyż oddziaływanie inwestycji ma zasięg lokalny,
4. zaproponowane działania ograniczające wpływ na środowisko w zakresie ochrony hałasu i gospodarki wodno - ściekowej, ograniczają wpływ przedsięwzięcia warunki życia ludzi,
5. planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na funkcjonowanie obszarów Natura 2000,
6. nie będzie występować potrzeba ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania dla projektowanego obiektu,
7. przedsięwzięcie będzie spełniać obowiązujące normy i standardy jakości środowiska.

Po analizie przedłożonych dokumentów środowiskowych, nie znaleziono przesłanek do zobowiązania do przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
Na podstawie analizy w/w materiałów można stwierdzić, że:

- uwzględnienie w projekcie budowlanym, przedstawionych i preferowanych w analizowanym raporcie oddziaływania na środowisko, rozwiązań techniczno-technologicznych i warunków realizacji i eksploatacji inwestycji,
- dostosowanie tych rozwiązań i warunków do dodatkowych wymagań podanych w niniejszej decyzji oraz innych uzyskanych opiniach i decyzjach oraz zastosowanie ich w projektowaniu, budowie i eksploatacji,

powinno zabezpieczyć środowisko przed ewentualnym negatywnym wpływem, ze strony planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, Inwestor zobowiązany jest m.in. do:

- uregulowania stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązkami określonymi z przepisów ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 257 ze zm.),
- prowadzenia ewidencji ilościowej i jakościowej wytwarzanych odpadów w fazie budowy i eksploatacji, w oparciu o dokumenty określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 lutego 2006r. w sprawie wzoru dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. z 2006r. Nr 30, poz. 213);
- uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na odwodnienie wykopów, zgodnie z art.

122 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005r. Nr 239 poz. 2019 ze zm.), ponieważ promień leja depresji wykracza poza granice terenu będącego własnością inwestora,

- uzyskania zgody na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. Nr 92, poz. 880 ze zm.).

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 ze zm.) do wniosku załączone zostało potwierdzenie wniesionej opłaty skarbowej, w wysokości 205 zł.

Załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji jest Charakterystyka całego przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji określonej w art. 72 ust 1 tej ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, zgodnie z art. 72 ust. 3 ww. ustawy. Termin, ten może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie złożone za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, w terminie 14 dni od daty jego doręczenia.

DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA

p.o. ZASTĘPCA REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA Regionalny Konserwator Przyrody

mgr Dorota Janicka

Otrzymują:

1. Biuro Projektowo-Consultingowe „PROEKO" s.c.
   Ul. Wita Stwosza 3; 71-173 Szczecin
   Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. – ul. Golisza 10; 71-682 Szczecin
2. Pozostałe strony za pośrednictwem obwieszczenia, zgodnie z art. 49 oraz art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie
   ul. Wincentego pola 6; 71-342 Szczecin
2. aa.

Załącznik Nr 1
do decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, znak RDOŚ-32-WOOŚ.TŚ-6613/24-1109/at z dnia grudnia 2009r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej w wybranych ulicach lewobrzeżnego Szczecina:

1) Północ, w rejonie osiedli:
- Stołczyn - ul. Cegłówki, ul. Zamknięta, ul. Policka, ul. Bajeczna, ul. Łowiecka, ul. Morska
- Gocław - ul. Narciarska, ul. Górska, ul. Golęcińska
- Golęcino - ul. Strzałowska, ul. Marzanny, ul. Pokoju, ul. Świętojańska, ul. Ziemowita, ul. Paproci
- Żelechowa - ul. Bogumińska, ul. Hoża, ul. Wendeńska, ul. Zgorzelecka, ul. Retry, ul. Studzienna, ul. Widuchowska, ul. Robotnicza, ul. Żelazna, ul. Grzymińska
- Dżetowo - ul. Gościsława, ul. Głowicka, ul. Konarskiego, ul. Blizińskiego

2) Śródmieście, w rejonie osiedli :
- Stare Miasto - ul. Ks. Mściwoja II, ul. Panieńska
- Nowe Miasto - ul. Św. Ducha, ul. Owocowa, ul. Nowa, ul. Kolumba.

Przedsięwzięciu obejmuje realizację:
- sieci wodociągowych rozdzielczych, o maksymalnej średnicy przewodu d=250mm PE w ulicach: Bogumińskiej, Hożej, Wendeńskiej, Panieńskiej i Ks. Mściwoja II z wymianą przyłączy wodociągowych do istniejących wodomierzy
- kanałów grawitacyjnych kanalizacji sanitarnej o maksymalnej średnicy przewodu d=200mm w ulicach: Blizińskiego, Konarskiego, Głowickiej, Grzymińskiej, Gościsława, Żelaznej, Robotniczej, Retry, Studziennej, Widuchowskiej, Wendeńskiej, Hożej, Ziemowita, Paproci, Świętojańskiej, Pokoju, Strzałowskiej, Marzanny, Morskiej, Łowieckiej, Narciarskiej, Górskiej, Golęcińskiej, Zamkniętej, Policki ej, Bajecznej, Cegłówka, Panieńskiej, Ks. Mściwoja II, Nowej, Owocowej, Św. Ducha i Kolumba z przyłączami granicy posesji.
- rurociągów tłocznych ścieków sanitarnych o maksymalnej przewodu średnicy d=75mm PE w ulicach: Łowieckiej, Morskiej, Golęcińskiej-sięgacze, Cegłówki, Nowej i Św. Ducha
- przepompowni ścieków sanitarnych w ulicach: Łowieckiej (szt. 1), Golęcińskiej-sięgacze (szt. 2), Cegłówki (szt. 1) i Nowej (szt. 1).

Zestawienie długości sieci wodociągowej

Lp.	Ulica	Długość proj. sieci wodoc. [m]
1	Bogumińska	338
2	Hoża	263
3	Wendeńska	241
4	Ks. Mściwoja II	286
	Razem	**1128**

Zestawienie długości sieci kanalizacji sanitarnej

Lp.	Ulica	Długość proj. kanałów grawit. [m]	Długość proj. ruroc. tłoczn. [m]	Przepompownie ścieków
1	Cegłówka	20	6	1
2	Policka	993	-	-
3	Zamknięta	355	-	-
4	Morska	250	300	1
5	Narciarska	1140	320	2
6	Świętojańska	840	-	-
7	Ziemowita	390	-	-
8	Strzałowska	620	-	-
9	Widuchowska	1545	-	-
10	Robotnicza	635	-	-
11	Grzymińska	1000	-	-
12	Głowicka	320	-	-
13	Konarskiego	572	-	-
14	Blizińskiego	72	-	-
15	Panieńska	347	-	-
16	Nowa	196	186	1
	Razem	**9295**	**812**	**5**

Zgodnie z informacją przedstawioną w Raporcie wszystkie planowane sieci wodociągowe i kanalizacyjne będą zaprojektowane i wykonane zgodnie z „Wytycznymi projektowania i wykonywania sieci wod-kan. na terenie miasta Szczecina" opracowanymi przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Szczecinie

Sieć wodociągowa - Sieć wodociągowa będzie wykonana z rur i kształtek polietylenowych klasy PE 100 o średnicach do 200mm. Łączenie rur i kształtek będzie wykonywane metodą zgrzewania doczołowego lub zgrzewania elektrooporowego (dla średnic poniżej 110mm).

W przypadku budowy sieci wodociągowej o średnicy d=250mm będą zastosowane rury żeliwne (żeliwo sferoidalne), kielichowe z wykładziną cementową lub poliuretanową. Armatura na sieci wodociągowej kołnierzowa, wykonana wyłącznie z żeliwa sferoidalnego. Przyłącza do sieci wodociągowej również wykonane z rur polietylenowych, klasy PE 80.

Kanalizacja sanitarna - Kanały grawitacyjne sanitarne będą wykonane z rur kamionkowych kielichowych obustronnie glazurowanych z fabrycznie wmontowaną uszczelką. Rury powinny odpowiadać wymagniom normy PN-EN 295. Wytrzymałość mechaniczna rur o średnicy d=200m na zgniatanie minimum 48 kN/m.

Przyłącza kanalizacji sanitarnej do granicy posesji będą wykonane również z rur kamionkowych , lecz o średnicy d=150mm. Studnie kanalizacyjne będą wykonane kręgów betonowych o średnicy d=1200mm łączonych na uszczelki gumowe. Studnie powinny odpowiadać wymogom normy PN-B-10729. Zastosowany system musi składać się z takich elementów jak : kręgi betonowe, elementy przejściowe, płyty nadstudzienne, komory robocze z wykonanymi fabrycznie kinetami i przejściami szczelnymi dla rur kanalizacyjnych, pierścienie dystansowe pod zwieńczenie studni. Kręgi betonowe i komory robocze muszą być wyposażone fabrycznie w stopnie

złazowe zgodnie z PN-64/H-74086. System studni kanalizacyjnych powinien być produkowany z betonu klasy min. B45 o nasiąkliwości max. 4% i mrozoodporności F-50. Zwieńczenia studni będą wykonane zgodnie z normą PN-EN 124 włazem żeliwnym z wypełnieniem betonowym i wkładką wygłuszającą. Włazy kanałowe o średnicy 680mm klasy D400.
Rurociągi tłoczne ścieków sanitarnych będą wykonane z rur i kształtek polietylenowych klasy PE 100 o średnicach do 75mm. Łączenie rur i kształtek będzie wykonywane metodą zgrzewania elektrooporowego. Armatura na rurociągach kołnierzowa, wykonana wyłącznie z żeliwa sferoidalnego.
Przepompownie ścieków sanitarnych będą wykonane jako studnie podziemne. Studnie będą stanowić elementy monolityczne wykonane z polimerobetonu. Przepompownie będą wyposażone w pompy zatapialne. Przepompownie będą wyposażone we włazy umożliwiające wyciąganie pomp w celu ich wymiany lub konserwacji.

Realizacja przedsięwzięcia będzie uwzględniać aktualny stan zainwestowania terenów sąsiednich, uwarunkowania związane z występującym uzbrojeniem ulic, uwarunkowania geomorfologiczne, przyrodnicze (drzewa i krzewy) i gruntowo-wodne. Z tego też względu przewiduje się następujące warianty realizacji inwestycji.

Kanalizacja sanitarna /kanały grawitacyjne/.

Warianty lokalizacyjne - w zależności od stanu zainwestowania podziemnego przedsięwzięcie będzie realizowane:

- w jezdni ulicy,
- poza jezdnią ulicy.

O ile będzie to możliwe, w pierwszej kolejności kanały sanitarne będą lokalizowane w pasie drogowym, ale poza jezdnią ulicy w terenie nieuzbrojonym. W drugiej kolejności kanały sanitarne będą projektowane w jezdni.
Lokalizacja projektowanej kanalizacji sanitarnej pod jezdniami

Lp.	Nazwa ulicy	Nr obrębu	Nr działki	Długość kanału [m]
1	Zamknięta	3060	2/10, 5 , 6/7	357
2	Łowiecka	3063	10/3 , 11/13	236
3	Morska	3063	4/6	51
4	Narciarska	3073	16/3	250
5	Górska	3072	28 , 10/2	333
5	Golęcińska	3072	7/1 , 16/2	247
6	Strzałowska	3091 3016	5/11 , 14/2 15	467
7	Marzanny	3016	16/1	110
8	Świętojańka	3016 3031 3088	10/1 10/6 8 , 13/6 , 13/7	827
9	Ziemowita	3016 3031	9 17	205
10	Paproci	3016	7/2, 7/6 , 8	174
11	Policka	3056 3004	27 50	414
12	Bajeczna	3203	36	94
13	Blizińskiego	3035 3019	6 12	395

14	Konarskiego	3035	10	201
15	Głowicka	3035	13	155
16	Gościsława	3035	16	87
17	Grzymińska	3033	40/4, 48/20, 48/21	628
18	Żelazna	3033	26/3	103
19	Studzienna	3022 3033	4/2 25/8	269
20	Zgorzelecka	3022	9/7	67
21	Retry	3022	13/2	107
22	Robotnicza	3033	38/3	499
23	Hoża	3033 3088	27/2 1, 14	144
24	Wendeńska	3088	12, 13/7	249
25	Widuchowska	3022	15/2, 20	145
26	Nowa - Owocowa	1039	4/2, 16/1	42
27	Św. Ducha	1038	9/10	8
			Razem	6864

Lokalizacja projektowanej kanalizacji sanitarnej poza jezdnią /w poboczu ulic/

Lp.	Nazwa ulicy	Nr obrębu	Nr działki	Długość kanału [m]
1	Cegłówki	3055	2/14	20
2	Golęcińska	3008 3072	19/2 3/4, 7/1	292
3	Policka	3056 3004 3204	27 28/1, 28/5, 28/14, 50, 39/6	478
4	Hoża	3088	14	222
5	Studzienna	3022	4/2, 12/3	237
6	Żelazna	3033	26/3	52
7	Głowicka	3035	13, 14/25	117
8	Widuchowska	3022	10/30, 20, 23/4, 23/6	332
9	Kolumba-Owocowa	1039	8/10, 9/3, 13, 16/1	132
10	Nowa	1039	14/1	9
			Razem	1891

Projektowaną wymianę kanału ogólnospławnego w ul. Panieńskiej przewiduje się po trasie istniejącego kanału d=0,30÷0,45m na długości 284m, pod jezdnią. (działka nr 8, 13/4, 41/8 obręb nr 1037).

Warianty technologii wykonania - przewiduje się wykonywanie kanalizacji sanitarnej w następujących technologiach:

- budowa kanalizacji sanitarnej w wykopie otwartym
- budowa kanalizacji sanitarnej metodami bezwykopowymi (przeciski).

Budowa kanalizacji w wykopie otwartym jest uzależniona od warunków terenowych:

- kanał jest zlokalizowany w terenie nieuzbrojonym, a szerokość pasa terenu zezwala na złożenie urobku wydobywanego z wykopu, pracę koparki oraz transport nadmiaru urobku poza strefę robót,
- kanał jest zlokalizowany w ulicy, którą można wyłączyć z ruchu lub jest możliwe opracowanie organizacji ruchu na czas budowy, w czasie której pojazdy będą poruszać się wahadłowo po jednym pasie ruchu, a ruchu pieszych będzie odbywał się swobodnie po chodnikach lub jezdni.

Budowa kanalizacji metodami bezwykopowymi pozwala na zminimalizowanie robót ziemnych, odwadniających, drogowych (rozbiórki i odtworzenia nawierzchni) ponieważ są one ograniczone wyłącznie do wykonania komór dla potrzeb przecisków (startowej i końcowej).

Przy metodzie bezwykopowej minimalizowane są również inne koszty jak: zabezpieczenie fundamentów sąsiadujących budowli, zabezpieczania wykopów, zabezpieczania istniejącego uzbrojenia, budowa przejść dla pieszych.

Wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej metodą bezwykopową /przecisk/

Lp.	Nazwa ulicy	Średnica kanału [mm]	Długość kanału [m]
1	Zamknięta	200	357
2	Łowiecka	200	236
3	Morska	200	51
4	Narciarska	200	250
5	Górska	200	333
6	Golęcińska	200	457
7	Strzałowska	200	467
8	Marzanny	200	110
9	Świętojańska	200	827
10	Ziemowita	200	205
11	Paproci	200	174
12	Blizińskiego	200	395
13	Konarskiego	200	201
14	Głowicka	200	254
15	Gościsława	200	87
16	Grzymińska	200	628
17	Żelazna	200	155
18	Studzienna	200÷250	506
19	Zgorzelecka	200	67
20	Retry	200	107
21	Hoża	200÷250	309
22	Robotnicza	200	499
23	Wendeńska	250	249
24	Widuchowska	250	478
25	Policka	200	770
26	Bajeczna	200	94
27	Kolumba	200	110
28	Owocowa	200	24
29	Nowa	200	44
30	Św. Ducha	200	8
		Razem	8452

Wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w wykopie otwartym

Lp.	Nazwa ulicy	Średnica kanału [mm]	Długość kanału [m]
1	Cegłówki	200	20
2	Golęcińska	200	82
3	Hoża	200	57
4	Głowicka	200	18
5	Policka /sięgacz/	200	122
6	Owocowa	200	5
		Razem	304

Wykonanie projektowanej kanalizacji ogólnospławnej w ul. Panieńskiej /wymiana/ przewiduje się metodą bezwykopową, tzw. reliningu na odcinkach:

- na odcinku 194m przy użyciu rur kamionkowych d=400mm przeciskowych
- na odcinku 104m przy użyciu rur kamionkowych d=300mm przeciskowych.

Warianty materiałowe - przewiduje się wykorzystanie do budowy kanałów grawitacyjnych sanitarnych następujących rur:

- rury kanalizacyjne kielichowe z PVC klasy S wytrzymałości mechanicznej min 8 kN/m o jednorodnej strukturze ścianki /nie dopuszcza się tzw. PVC spienionego/, z fabrycznie montowaną uszczelką gumową
- rury kanalizacyjne kielichowe wykonane z kamionki, obustronnie glazurowane, z fabrycznie montowaną uszczelką gumową.

Powyższe rury mogą być układane wykopach otwartych. Przy wykonywaniu kanalizacji metodami bezwykopowymi przewiduje się wykorzystanie rur przeciskowych z kamionki o średnicy d=0,20÷0,25m, glazurowanych, łączonych na mufy.
Przewiduje się także wymianę odcinków istniejących kanałów ogólnospławnych, która będzie wykonana metodą reliningu z zastosowaniem rur przeciskowych kamionkowych lecz o średnicy d=0,30÷0,40m
Studnie kanalizacyjne wykonane z elementów betonowych i żelbetowych prefabrykowanych (kręgów) z betonu B45, wodoszczelnego (W8), o średnicy wewnętrznej d=1200mm. Wszystkie elementy łączone na uszczelki gumowe. Włączenia kanałów do studni z zastosowaniem odpowiednich przejść szczelnych dostosowanych do materiału i średnicy kanału.

Kanalizacja sanitarna /przepompownie/.

Lokalizacja projektowanych przepompowni ścieków sanitarnych

Lp.	Nazwa ulicy	Nr obrębu	Nr działki	Nr przepompowni
1	Golęcińska	3072	3/4	P1
2	Golęcińska	3072	3/4	P2
3	Owocowa	1039	13	P3
4	Łowiecka	3063	11/13	P4
5	Cegłówka	3055	2/14	P5

Nie przewiduje się innej lokalizacji przepompowni.

Charakterystyka hydrauliczna przepompowni ścieków

Lp.	Przepompownia	Wydajność qp [l/s]	Geom. wys. podnoszenia	Wysokość strat	Całkowita wys.	Moc silnika	Ilość faz

			Hg [m]	hs [m]	podn. Hc [m]	N [kW]	
1	P1	2,10	17,00	10,80	27,80	2,50	3
2	P2	2,20	11,50	6,50	18,00	1,70	3
3	P3	3,60	4,20	11,00	15,20	2,40	3
4	P4	1,80	19,30	11,30	30,60	2,40	3
5	P5	2,60	15,00	1,00	16,00	2,40	3

Studnie przepompownie wykonane z betonu lub polimerobetonu, szczelne, zamykane na właz z zamkiem. Rurociągi wewnątrz przepompowni w wykonaniu ze stali kwasoodpornej. Armatura kołnierzowa z żeliwa sferoidalnego /zasuwy i zawory zawrotne/. Każda przepomownia wyposażona w pompy zatapialne 2 szt., w tym jedna stanowiąca rezerwę. Teren każdej pompowni będzie ogrodzony.

Kanalizacja sanitarna /rurociągi tłoczne ścieków/.

Warianty lokalizacyjne.

Lokalizacja projektowanych rurociągów tłocznych ścieków sanitarnych pod jezdniami:

Lp.	**Nazwa ulicy**	**Nr obrębu**	**Nr działki**	**Długość ruroc. [m]**
1	Golęcińska	3072	16/2	202
2	Morska	3063	4/6	62
3	Łowiecka	3063	10/3	18
4	Nowa	1039	16/1	17
5	Dworcowa	1039	18/1	16
			Razem	315

Lokalizacja projektowanych rurociągów tłocznych ścieków sanitarnych poza jezdnią /w poboczu ulic:

Lp.	Nazwa ulicy	Nr obrębu	Nr działki	Długość ruroc. [m]
1	Golęcińska	3072	3/4, 7/1	118
2	Cegłówki	3055	2/14 , 9	6
3	Łowiecka	3063	10/3, 11/13	128
4	Morska	3063	7/9	79
5	Nowa	1039	13	60
6	Św Ducha	1039	19	93
			Razem	484

Warianty technologii wykonania.

Wykonanie rurociągów tłocznych ścieków metodą bezwykopową /przewiert sterowany:

Lp.	Nazwa ulicy	Średnica rurociągu [mm]	Długość rurociągu [m]
1	Golęcińska	63	260
2	Nowa-Św. Ducha	75	130
3	Łowiecka-Morska	63	173
		Razem	563

Wykonanie rurociągów tłocznych ścieków w wykopie otwartym

Lp.	Nazwa ulicy	Średnica rurociągu	Długość

		[mm]	rurociągu [m]
1	Golęcińska	63	60
2	Nowa-Św. Ducha		56
3	Cegłówka	63	6

Warianty materiałowe - wszystkie rurociągi tłoczne ścieków sanitarnych wykonane będą w technologii rur trójwarstwowych z zewnętrzną i wewnętrzną warstwą ochronną z ekstremalnie twardego tworzywa sztucznego XSC50 oraz warstwą środkową z HDPE SDR 11 do przesyłania ścieków. Dopuszcza się zastosowanie tradycyjnych rur HDPE do ułożenia rurociągów tłocznych w wykopach otwartych.

Sieć wodociągowa.

Warianty lokalizacyjne - Lokalizacja projektowanych sieci wodociągowych /wymiana rurociągów istniejących:

Lp.	Nazwa ulicy	Nr obrębu	Nr działki	Długość ruroc. [m]	Miejsce ułożenia sieci
1	Ks. Mściwoja I	1038 1037	5 8, 41/8	285	chodnik chodnik-jezdnia
2	Bogumińska	3023 3088	4	296	chodnik
3	Hoża	3088	1, 14	295	chodnik
4	Wendeńska	3088	12	234	pobocze
			Razem	1110	

Warianty technologii wykonania - wszystkie odcinki sieci wodociągowej będą wykonane /wymiana/ metodą krakingu, tzn. metodą bezwykopową polegającą na umieszczeniu nowego przewodu wodociągowego w miejscu starego wodociągu z jednoczesnym zniszczeniem (rozerwaniem) ścianek starego przewodu z uwagi na zastosowanie większych średnic nowych przewodów.

Wykonanie wymiany rurociągów wodociągowych metodą bezwykopową /kraking/

Lp.	Nazwa ulicy	Średnica rurociągu istn. [mm]	Średnica rurociągu proj. [mm]	Długość rurociągu [m]
1	Ks. Mściwoja II	100	180	285
2	Bogumińska	200	225	296
3	Hoża	200	225	295
4	Wendeńska	150	180	234
			Razem	1110

Warianty materiałowe - wszystkie sieci wodociągowe wykonane będą w technologii rur trójwarstwowych z zewnętrzną i wewnętrzną warstwą ochronną z ekstremalnie twardego tworzywa sztucznego XSC50 oraz warstwą środkową z HDPE SDR 11 do przesyłania wody.
Zasuwy na sieci wodociągowej kołnierzowe d=80÷200mm, typ długi, z żeliwa sferoidalnego. Hydranty p.poż. d=80mm nadziemne, także z żeliwa sferoidalnego.

REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Jagiellońska 32
70-382 Szczecin
4.12.08 r

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA DS. OCHRONY ŚRODOWISKA
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska i Przyrody
mgr Urszula Janicka

Zał. 2

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

WUiAB.S/DS/7331/228/09
UNP: 72155/WUiAB/-VII/09

Szczecin, dnia 10 .03. 2010 r.

DECYZJA NR 31 / 2010

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717- z późniejszymi zmianami) i zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071– z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Golisza 10, 71-682 Szczecin, złożonego dnia 14.12.2009r. (uzupełniony dnia 04.01.2010r.) w Urzędzie Miasta Szczecin, w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach lewobrzeżnej części Szczecina, położonej w rejonie ulic: Stołczyńskiej, Zamkniętej, Morskiej – Łowieckiej, Bajecznej, Golęcińskiej – Górskiej – Narciarskiej, Paproci – Ks. Ziemowita – Świętojańskiej – Marzanny, Blizińskiego – Studziennej – Zgorzeleckiej – Widuchowskiej – Retry – Dębogórskiej – Robotniczej – Żelaznej – Hożej – Grzymińskiej – Konarskiego – Głowickiej – Gościsława – Bogumińskiej – Wendeńskiej – Obotryckiej, Panieńskiej – Kuśnierskiej – Kurkowej – Ks. Mściwoja II – Rynek Sienny, Św.Ducha – Kolumba – Nowej – Dworcowej.

USTALAM

na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Golisza 10, 71-682 Szczecin

WARUNKI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla terenu * położonego w rejonie ulic: Stołczyńskiej, Zamkniętej, Morskiej – Łowieckiej, Bajecznej, Golęcińskiej – Górskiej – Narciarskiej, Paproci – Ks. Ziemowita – Świętojańskiej – Marzanny, Blizińskiego – Studziennej – Zgorzeleckiej – Widuchowskiej – Retry – Dębogórskiej – Robotniczej – Żelaznej – Hożej – Grzymińskiej – Konarskiego – Głowickiej – Gościsława – Bogumińskiej – Wendeńskiej – Obotryckiej, Panieńskiej – Kuśnierskiej – Kurkowej – Ks. Mściwoja II – Rynek Sienny, Św.Ducha – Kolumba – Nowej – Dworcowej w Szczecinie,

w granicach działek:

nr działki	nr obrębu
2/14, 9	3055
2/10, 5, 6/7, 6/10	3060
7/9, 10/3, 11/8, 11/9, 11/13	3063
36, 39/6	3203
19/2, 40/2	3008
7/1, 3/4, 16/2, 28	3072
10/2, 11/10, 16/3	3073
7/2, 7/6, 8, 9, 10/1, 11/22, 16/1	3016
10/6, 17	3031
1, 2/1, 4, 12, 13/6, 14	3088
12	3019
4/2, 9/7, 10/30, 12/3, 13/2, 15/2, 20, 23/4, 23/6	3022
4	3023
13/4, 21/3, 23/1, 25/8, 26/3, 27/2, 32/2, 32/4, 38/3, 40/4, 48/16, 48/20, 72	3033
6, 7/4, 10, 13, 14/25, 16	3035
12/13	3101
8, 13/4, 28/5, 40/34, 40/22, 41/3, 41/4, 41/8, 43/8, 139/23	1037
9/10	1038
9/3, 13, 14/1, 16/1, 17/1, 18/1, 19	1039

** wnioskowany teren inwestycyjny oznaczono na załączniku graficznym niniejszej decyzji - (mapa syt.- wys. w skali 1:500) kolorem fioletowym*

I. Rodzaj inwestycji: Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach lewobrzeżnej części Szczecina polegająca na:

- budowie sieci wodociągowej z przyłączami;
- budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami, obejmującej:
  - kanały grawitacyjne,
  - rurociągi tłoczne ścieków,
  - przepompownie ścieków,
  - linie elektroenergetyczne 0,4 kV zasilające przepompownie (w.1.z.) wraz ze złączami kablowymi (ZK) i szafkami pomiarowymi (5 szt).

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nie dotyczy.

2. Warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

2.1. Należy zachować wszelkie warunki i wymagania zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 09.12.2009r. znak: RDOŚ-32-WOOŚ.TŚ-6613/24-11/09/at wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie.

2.2. Zgodnie z art.35 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U. z 2006r, Nr 156, poz. 1118 z póź. zm) ww. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach należy dołączyć do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

3. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

3.1. Część wnioskowanej inwstycji (ul. Panieńska – Kuśnierska – Kurkowa – Ks. Mściwoja II – Rynek Sienny i ul. Św. Ducha) położona jest w granicach obszaru urbanistycznego Stare Miasto wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1 dec. KL.O.I.-3/52 z dnia 28.11.1952r. oraz stanowisk archeologicznych zaewidencjonowanych na terenie miasta Szczecin.

3.2. Przy realizacji ww. inwestycji należy przestrzegać przepisów art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z dnia 17.09.2003r.).

3.3. Zobowiązuje się Inwestora do uzyskania pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie na realizację inwestycji.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

4.1. Na lokalizowanie infrastruktury technicznej w pasie drogowym zgodnie z art. 39 ust.3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.z 2007r., Nr 15, poz. 119 z późn. zm.) należy uzyskać zgodę Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie – ul. Klonowica 5 , w drodze decyzji administracyjnej;

4.2. Zakaz lokalizowania infrastruktury pod jezdniami docelowymi i istniejącymi wzdłuż ich przebiegu za wyjątkiem sieci kanalizacji sanitarnej.

4.3. Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi;

4.4. Dla inwestycji obowiązują przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.z 1999r., Nr 43 poz. 430)- w oparciu o § 140 rozporzadzenia- infrastruktura techniczna nie może naruszać elementów technicznych drogi, nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi oraz nie może ograniczać możliwości budowy, przebudowy lub remontu drogi.

4.5. Usytuowanie planowanej infrastruktury w ulicach powinno uwzględniać planowaną docelową realizację ulic.

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

4.6. Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

5.1.Realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

6. Warunki zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

6.1. Należy ustalić dla projektowanej inwestycji kategorię geotechniczną warunków posadowienia, zgodnie z zasadami określonymi rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (DZ.U.Nr 126, poz. 839). W zależności od ustalonej kategorii geotechnicznej oraz rodzaju warunków gruntowo- wodnych należy sporządzić odpowiednią dokumentację geologiczno- inżynierską i/lub geotechniczną.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Na załączniku graficznym niniejszej decyzji (mapa syt. – wys. w skali 1:500) wyznaczono kolorem fioletowym linie rozgraniczające teren inwestycji.

UZASADNIENIE

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (art. 59 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r., Nr 199, poz. 1227). Klasyfikacja ta wynika z § 3 ust.1 pkt 72 „a" rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.Nr 257 poz. 2573 ze zm.) zaliczającego „kanały zbiorcze przeznaczone do zbierania ścieków z co najmniej dwóch kanałów bocznych" do przedsięwzięć mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a w związku z tym wymagać decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

W związku z powyższym, zgodnie z art.72 , ust.1 pkt 3 przywołanej powyżej ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, do wniosku o wydanie niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego inwestor załączył wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie decyzję z dnia 09.12.2009r. znak: RDOŚ-32-WOOŚ.TŚ-6613/24-11/09/at, w której ustalono środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach lewobrzeżnej części Szczecina".

Zgodnie z art.21 ust.2, pkt 10 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r., Nr 199, poz. 1227) dane o wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sprawie przedmiotowej inwestycji zamieszczono pod nr 00780/UNP w publicznie dostępnym wykazie.

Zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717- z późniejszymi zmianami) inwestycją celu publicznego są działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004, Nr 261, poz.2603 - z późniejszymi zmianami). W oparciu o art.6 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami ust. 3 „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania,

oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania" przedmiotowa inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego.

Na podstawie analizy złożonego wniosku, przeprowadzonej zgodnie z art.53 ust. 3 cyt. wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzam , że istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.

Warunki niniejszej decyzji ustalono po uzgodnieniu:

1) z Geologiem Powiatowym (Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska pl. Armii Krajowej 1,70-456 Szczecin) pismem znak: WGKiOŚV.DJ/7534/9/2010 z dnia 28.01.2010r. Warunki uzgodnienia zawarto w punkcie 6.1.
2) z Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie,(ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin) pismem znak:IRD.MZ.0607-271/09 z dnia 25.01.2010r. uzupełnione pismem znak: IRD.MZ.0607-863/10 z dnia 09.03.2010r. Warunki uzgodnienia zawarto w pkt. 4.1.-4.5.
3) w granicach działki nr 40/2 z obrębu nr 3008 położonej przy ul. Golęcińskiej w Szczecinie - z Zachodniopomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie (al. Jana Pawła II 42, 70-415 Szczecin) postanowieniem znak: NU.ES./5013/87/2010/ZS z dnia 15.01.2010r. Uzgodniono bez uwag.
4) z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Szczecinie (ul. Kuśnierska 14A, 70-536 Szczecin), postanowienie znak: ZArch-4171/SZ/3/MS/2010 z dnia 28.01.2010r. Warunki uzgodnienia zawarto w punkcie 3 niniejszej decyzji.

Inwestycja nie narusza przepisów odrębnych. Zgodnie z art.56 cyt. wyżej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzam, że: „Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi."

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie zawiadomiono właściciela terenu i inwestora oraz w drodze obwieszczenia, strony. Nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071– z późniejszymi zmianami) o zebraniu materiałów i dowodów zawiadomiono właścicieli terenu i inwestora. W przewidzianym terminie nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń do wnioskowanej inwestycji.

W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tut. Organ stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli:

1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji i nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. W świetle powyższego wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości.

Na etapie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 33, ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Nr 156 z 2006 r., poz. 1118 – z późniejszymi zmianami) do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć niniejszą decyzję (w przypadku braku planu miejscowego), oświadczenie

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany (4 egz.) opracowany przez osobę uprawnioną, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, wymaganymi przepisami szczególnymi.
Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane właściwy organ, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w przypadku braku planu z ustaleniami niniejszej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie Wały Chrobrego 4 , za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Elżbieta Grzywacz
ZASTĘPCA DYREKTORA
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:
1. Załącznik graficzny - mapa syt.-wys. w skali 1:500 (23 arkusze);

Otrzymują:
1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Golisza 10, 71-682 Szczecin (pełnomocnik: Pan Stanisław Padiasek , Pan Piotr Padiasek Biuro Projektowo – Consultingowe „PROEKO" S.C., ul. Wita Stwosza 3/1, 71-173 Szczecin);
2. a/a

Otrzymują (bez zał.) :
1. Przedsiębiorstwo Budowlano –Usługowe JEDYNKA S.A., al. Boh. Warszawy 34,35, 70-340 Szczecin;
2. Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie, ul. 3. Maja 22, 70-215 Szczecin;
3. Pani Agnieszka Krynicka, ul. Robotnicza 28/29, 71-712 Szczecin;
4. Fundusz Wspierania Rozwoju Gospodarczego Miasta Szczecina Sp. z o. o., ul. Ks. Bogusława X 7/5, 70-440 Szczecin;
5. Muzeum Narodowe, ul. Staromłyńska27,28, 70-561 Szczecin;
6. Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Sp. z o. o., ul. Heyki 4, 70-631 Szczecin;
7. Poczta Polska S.A., ul. Rakowiecka 26, 00-940 Warszawa;
8. Wydział Gospodarki Nieruchomościami – w miejscu;
9. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie, ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin;
10. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta – w gmachu.

DECYZJA OSTATECZNA

04.02.11
(data)

GŁÓWNY SPECJALISTA
(podpis)
Dorota Słodowska

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN

...aszczenie opłaty skarbowej
...kwocie ...102... zł. dnia 14.12.09
-gotówką- nr pokwitowania PRZELEW
-przelewem- na konto:
...Szczecin
(podpis ...)

...ZYDENTA MIASTA
...(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)
...Elżbieta Grzywacz
...ZASTĘPCA DYREKTORA
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

ZAŁ. 3

ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

Szczecin, dnia 2010-11-16

OPINIA NR **687/2010**

KOORDYNACJI USYTUOWANIA PROJEKTOWANEGO UZBROJENIA TERENU

***Data wpływu wniosku do koordynacji*: 2010-06-01**

PRZEDMIOT KOORDYNACJI
przyłącza energetyczne, kanalizacja sanitarna, rurociąg tłoczny sanitarny, sieć wodociągowa z przyłączami, zewnętrzne oświetlenie terenu oraz lokalizacja przepompowni ścieków.

LOKALIZACJA INWESTYCJI
Szczecin, ul.Kolumba, dz.nr 9/3dr [1039]; ul.Nowa, dz.nr 16/1dr, 17/1dr [1039]; ul.Dworcowa, dz.nr 14/1, 18/1dr [1039]; Plac Grodnicki, dz.nr 13 [1039]; ul.Świętego Ducha, dz.nr 9/10dr [1038]; ul.Wyszyńskiego, dz.nr 5dr [1038]; ul.Księcia Mściwoja II, dz.nr 41/8dr, 139/23dr, 43/8 [1037]; ul.Panieńska, dz.nr 8dr, 13/4 [1037]; ul.Blizińskiego, dz.nr 6dr, 7/4dr [3035], 12dr [3019], 12/13 [3101]; ul.Konarskiego, dz.nr 10dr [3035]; ul.Głowicka, dz.nr 13dr, 14/25 [3035]; ul.Dębogórska, dz.nr 48/20dr [3033], 15/2dr [3022]; ul.Grzymińska, dz.nr 48/21dr, 40/4dr, 72 [3033]; ul.Gościsława, dz.nr 16dr [3035]; Żelazna, dz.nr 26/3dr [3033]; ul.Studzienna, dz.nr 25/8dr [3033], 23/4, 12/3, 4/2dr [3022]; ul.Hoża, dz.nr 27/2dr [3033], 14dr, 4, 2/1 [3088]; ul.Robotnicza, dz.nr 38/3dr, 48/16dr, 23/1dr [3033]; ul.Widuchowska, dz.nr 20dr, 10/30dr, 23/6 [3022]; ul.Zgorzelecka, dz.nr 9/7dr [3022]; ul.Retry, dz.nr 13/2dr [3022]; ul.Wendeńska, dz.nr 12dr [3088]; ul.Bogumińska, dz.nr 1dr [3088]; ul.Obotrycka, dz.nr 4dr [3023]; ul.Świętojańska, dz.nr 10/1dr, 7/6, 11/22 [3016], 10/6dr [3031], 13/6dr [3088]; ul.Pokoju, dz.nr 8dr [3088]; ul.Ziemowita, dz.nr 17dr [3031], 9dr [3016]; ul.Paproci, dz.nr 8dr, 7/2 [3016]; ul.Marzanny, dz.nr 16/1dr, 30/16 [3016]; ul.Strzałowska, dz.nr 8dr [3031], 15dr [3016], 14/2dr, 5/11dr [3091]; ul.Krzemieniecka, dz.nr 24dr [3091]; ul.Narciarska, dz.nr 16/3dr [3073]; ul.Górska, dz.nr 10/2dr [3073, 28dr [3072]; ul.Gołęcińska, dz.nr 19/2dr, 40/2 [3008], 7/1dr, 3/4, 16/2dr [3072]; ul.Nad Odrą, dz.nr 7/9 [3063]; ul.Łowiecka, dz.nr 10/3dr, 11/13 [3063]; ul.Zamknięta, dz.nr 5, 2/10, 6/10dr, 6/7dr [3060]; ul.Policka, dz.nr 27dr [3056], 50dr [3004]; ul.Bajeczna, dz.nr 36dr [3203]; ul.Nad Stołczynką, dz.nr 39/6dr [3203]; ul.Cegłowka, dz.nr 2/14, 9dr [3055]. Z wyłączeniem dz.nr 8/10Tk [1039], 13/7Tk [3088], 4/6Tk [3063] - teren zamknięty PKP.

INWESTOR
ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o.
71-682 SZCZECIN, GOLISZA 10

Na podstawie art. 7d pkt 2, art. 27 ust. 2 pkt 1 oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity DzU z 2005 r. nr 240, poz. 2027 z późn.zm.), Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (DzU z 2001 r. nr 38, poz. 455), Zarządzenia Nr 457/03 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 19 sierpnia 2003 r. w sprawie powołania Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej oraz ustalenia regulaminu pracy Zespołu

oraz na podstawie:
- *przedłożonej w ZUDP Decyzji Nr **31/2010** z dnia **10.03.2010r.** znak: **WUiAB.S/DS./7331/228/09***
- *Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów podlegających uzgodnieniu.*

przedłożone do koordynacji niniejsze usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu
OPINIUJĘ POZYTYWNIE

Uwagi i zalecenia:

Wszystkie punkty osnowy geodezyjnej wyszczególnione w klauzuli informacyjnej wtórnika, a mianowicie Nr ***Rp1068, 1186, Rp068, 1187, 1188, 1295, 1296, 1307, Rp047, Rp048, 1292, 1293, 1294, 1485, 1481, 1487, 1488, 1489, 1490, 1402, Rp523, 1583, 1587, 1585, Rp0485, 1474, 1469, 1648, 1478, Rp1034, 1280, Rp1146, Rp1039, 1281, 1282, 1283, 1284, 022, 1285, 1514, 652/01, 1492, 1491, Rp0669, Rp0668, Rp0667*** *podlegają ochronie i zgodnie z projektem winny być zabezpieczone na czas trwania budowy lub przeniesione w inne miejsce przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.*

Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego - uzgodniono z uwagami:

1. Na zlokalizowania infrastruktury technicznej w pasie drogowym zgodnie z art.39 ust.3 ustawy o drogach publicznych, należy uzyskać zgodę Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie, ul.S.Klonowica 5, w drodze decyzji administracyjnej.
2. Opracować i zatwierdzić projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
3. Inwestor zobowiązany jest odtworzyć nawierzchnię chodnika na całej szerokości.
4. Projekt odtworzenia nawierzchni po robotach należy uzgodnić z ZDiTM.
5. Planowaną inwestycję należy zrealizować (dotyczy ul.Blizińskiego) przed remontem ul.Blizińskiego (2011r.)

ENEA Operator Sp. z o.o. - Rejon Dystrybucji Szczecin - uzgodniono z uwagami:

1. Zbliżenia, skrzyżowania z sieciami energetycznymi zabezpieczyć i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami PN-76/E-05125 i PN-E-05100-1/98.
2. Przy zbliżeniu, kolizji z kablami energetycznymi prace ziemne prowadzić ręcznie z zachowaniem dużej ostrożności - kable zabezpieczyć zgodnie z PN-76/E-05125.
3. Przed rozpoczęciem prac należy ponownie sprawdzić w Rejonie Szczecin aktualny przebieg sieci energetycznych będących w zarządzie Enea Operator Sp. z o.o. , następnie wykonać przekopy próbne w celu ustalenia zgodności przebiegu sieci naniesionych na mapach ze stanem faktycznym.
4. Na 3 dni przed rozpoczęciem prac ziemnych należy powiadomić RE Szczecin.
5. Uzgodniono w zakresie sieci energetycznych do 15kV włącznie.
6. W przypadku gdy na obszarze objętym opracowaniem występują sieci o napięciu wyższym niż 15kV należy uzgodnić plansze koordynacyjną z odpowiednimi instytucjami zarządzającymi tymi sieciami.
7. W przypadku zmiany przeznaczenia terenów, przez które przebiegają istniejące linie napowietrzne 0,4kV i 15kV należy dostosować obostrzenie ww. linii zgodnie z normą PN-E-05100-1/98 do nowego układu funkcjonalnego terenu.

Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie - uzgodniono z uwagą:

1. Skrzyżowania z siecią gazową wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (DzU z 2001r. nr 97, poz. 1055). Rozpoczęcie prac zgłosić w Z.G.Szczecin.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie - uzgodniono z uwagami:

1. Skrzyżowania z istniejącą i projektowaną infrastrukturą wodociągową i kanalizacyjną należy wykonać w rurach osłonowych.
2. Przed przystąpieniem do robót bezodkrywkowych należy sprawdzić rzeczywistą głębokości ułożenia istniejącego uzbrojenia wod.-kan. w celu uniknięcia kolizji.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie - Wydział Mechaniczno-Energetyczny (TME) – uzgodniono z uwagami:

1. O rozpoczęciu i zakończeniu prac powiadomić:
   Wydział Mechaniczno-Energetyczny ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie
   70-010 Szczecin, ul. Szczawiowa 9-14
   Krzysztof Smyczak, fax: 091 489-88-22, tel.: 091 489-88-45
2. Uszkodzenia światłowodu zgłaszać bezzwłocznie do Wydziału Mechaniczno-Energetycznego ZWiK.
3. Uszkodzenia infrastruktury powstałe w trakcie prowadzonych robót będą naprawione na wyłączny koszt Inwestora.
4. Roboty ziemne w obrębie skrzyżowań i zbliżeń z linią światłowodową prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, z uwzględnieniem Polskich Norm i Norm Zakładowych TP S.A., w szczególności ZN-96/TP S.A. – 004 Zbliżenia i skrzyżowania z innymi urządzeniami uzbrojenia terenowego. Ogólne wymagania i badania.
5. W miejscu skrzyżowania budowanej instalacji z linią światłowodową zabezpieczyć kanalizację pierwotną światłowodu rurą osłonową dwudzielną Ø 110 mm o długości przekraczającej szerokość skrzyżowania o co najmniej 2 metry po każdej stronie.
6. Na całej długości odkrytej w trakcie robót linii światłowodowej odtworzyć taśmę ostrzegawczo-lokalizacyjną.

Telekomunikacja Polska S.A. - Pion Technicznej Obsługi Klienta - uzgodniono z uwagami:
1. Przekazać plac budowy z TP Obszar Telekomunikacji w Szczecinie. Prace w pobliżu urządzeń podziemnych TP prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
2. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami TP zachować odległości wynikające z polskich i branżowych norm.
3. Przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury TP, metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika TP.
4. Przed zasypaniem skrzyżowań projektowanej infrastruktury z urządzeniami TP, zgłosić ten fakt celem sprawdzenia poprawności wykonania prac.
5. Nie ujawnione na planszach koordynacyjnych kolizje z urządzeniami TP, można usunąć po uzyskaniu zgody TP, na wyłączny koszt Inwestora.
6. Uszkodzenia infrastruktury powstałe w trakcie prac ziemnych, będą naprawione na wyłączny koszt Inwestora.

Szczecińska Energetyka Cieplna Sp. z o.o. – uzgodniono zbliżenie do sieci cieplnej w ul.Grzymińskiej z uwagami:
1. Zbliżenie projektowanych studni do istniejącej sieci cieplnej 2xDn150mm (z otuliną 2xDz250mm) nie mniejsze niż:
   - dla studni zapuszczanych – 0,3m
   - dla pozostałych studni – 1,0m
2. Zapuszczanie studni należy wykonać po wcześniejszym zlokalizowaniu (odkryciu miejscowym) sieci cieplnej pod nadzorem inspektora nadzoru SEC Sp. z o.o. po wcześniejszym uzgodnieniu terminu wykonywania prac w pobliżu sieci cieplnej.
3. Ze względu na zastosowaną technologię przy budowie sieci cieplnej odkrywki sieci cieplnej należy wykonywać ręcznie, punktowo, ze szczególną uwagą na niedopuszczenie do ewentualnego wypłycenia sieci cieplnej.

Eneos Sp. z o.o. - uzgodniono w zakresie oświetlenia ulic z uwagami:
4. W miejscach kolizji stosować normę PN-76/E-05125.
5. Przed przystąpieniem do robót dokładną trasę uzgodnić w Eneos Sp. z o.o.
6. W przypadku zbliżeń i skrzyżowań z kablami oświetlenia ulicznego, kable osłaniać rurami dwudzielnymi AROTA.

ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

Tramwaje Szczecińskie Sp. z o.o. - uzgodniono z uwagami:

1. Minimalna głębokość ułożenia rury osłonowej rurociągu tłocznego oraz kanału sanitarnego ma wynosić 1,20m mierząc od górnej części główki szyny do górnej części rury osłonowej.
2. Zabrania się przejścia pod torami metodą podkopu.
3. Wykonawca w terminie 14 dni przed przystąpieniem do robót pod torami tramwajowymi uzgodni warunki i czas trwania robót z Wydziałem Infrastruktury Torowo-Sieciowej.
4. Należy zwrócić szczególną uwagę na skrzyżowanie projektowanego rurociągu tłocznego z kablem WN w chodniku ul.Św.Ducha oraz kablami NN oznaczonymi na mapie 6etrNN w chodniku ul.Nowej przy punkcie RT33.
5. Należy zwrócić szczególną uwagę na skrzyżowanie projektowanego kanału sanitarnego z kablami 6etrNN w pobliżu punktu S342.
6. Minimalna odległość zapuszczanych studni S341 i S342 ma wynosić 1,5m od czoła słupa do brzegu studni.
7. Za ewentualne uszkodzenia wykonawca prac zostanie obciążony kosztami naprawy.
8. Należy powiadomić TS Sp. z o.o. o prowadzonych pracach w miejscach wymienionych w pkt 4, 5 i 6.

Członkowie stali Z.U.D.P. i pozostali konsultanci jako pełnomocnicy do podejmowania wiążących decyzji zajęli stanowisko bez uwag.

Przy zbliżeniach i skrzyżowaniach z istniejącą siecią uzbrojenia podziemnego wykop należy wykonać ręcznie (z wyłączeniem przecisków sterowanych).

Zgodę na wejścia na teren drogowy oraz w przypadku kolizji z drzewami zgodę na ewentualną wycinkę drzew uzyskać należy indywidualnie z odpowiednim organem.

Przedłożony projekt został przez Zespół zaopiniowany z zachowaniem w/w uwag, zaleceń oraz warunków podanych w Decyzjach dołączonych do wniosku.

Uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Geodezyjne pomiary powykonawcze sieci uzbrojenia terenu, układanych w wykopach otwartych, należy wykonać przed ich zakryciem.

Przy realizacji sieci uzbrojenia terenu dopuszczalne jest odstępstwo od uzgodnionego projektu nie przekraczające 0,30 m dla gruntów zabudowanych lub 0,50 m dla gruntów rolnych i leśnych, przy zachowaniu przepisów regulujących odległość między poszczególnymi obiektami budowlanymi.

W razie niezgodności realizacji sieci uzgodnienia terenu z uzgodnionym projektem Inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji

ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38, poz. 455).

Opinia jest ważna do dnia: 2013-11-15

PRZEWODNICZĄCY ZUDP
inż. Andrzej Myłka

ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

Prezydent Miasta Szczecina

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Szczecinie

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (DzU z 2000 r. nr 100, poz. 1268 z 2001 r. nr 115, poz. 1229 i nr 125, poz. 1363) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu:

przyłącza energetyczne, kanalizacja sanitarna, rurociąg tłoczny sanitarny, sieć wodociągowa z przyłączami, zewnętrzne oświetlenie terenu oraz lokalizacja przepompowni ścieków. Szczecin, ul.Kolumba, dz.nr 9/3dr [1039]; ul.Nowa, dz.nr 16/1dr, 17/1dr [1039]; ul.Dworcowa, dz.nr 14/1, 18/1dr [1039]; Plac Grodnicki, dz.nr 13 [1039]; ul.Świętego Ducha, dz.nr 9/10dr [1038]; ul.Wyszyńskiego, dz.nr 5dr [1038]; ul.Księcia Mściwoja II, dz.nr 41/8dr, 139/23dr, 43/8 [1037]; ul.Panieńska, dz.nr 8dr, 13/4 [1037]; ul.Blizińskiego, dz.nr 6dr, 7/4dr [3035], 12dr [3019], 12/13 [3101]; ul.Konarskiego, dz.nr 10dr [3035]; ul.Głowicka, dz.nr 13dr, 14/25 [3035]; ul.Dębogórska, dz.nr 48/20dr [3033], 15/2dr [3022]; ul.Grzymińska, dz.nr 48/21dr, 40/4dr, 72 [3033]; ul.Gościsława, dz.nr 16dr [3035]; Żelazna, dz.nr 26/3dr [3033]; ul.Studzienna, dz.nr 25/8dr [3033], 23/4, 12/3, 4/2dr [3022]; ul.Hoża, dz.nr 27/2dr [3033], 14dr, 4, 2/1 [3088]; ul.Robotnicza, dz.nr 38/3dr, 48/16dr, 23/1dr [3033]; ul.Widuchowska, dz.nr 20dr, 10/30dr, 23/6 [3022]; ul.Zgorzelecka, dz.nr 9/7dr [3022]; ul.Retry, dz.nr 13/2dr [3022]; ul.Wendeńska, dz.nr 12dr [3088]; ul.Bogumińska, dz.nr 1dr [3088]; ul.Obotrycka, dz.nr 4dr [3023]; ul.Świętojańska, dz.nr 10/1dr, 7/6, 11/22 [3016], 10/6dr [3031], 13/6dr [3088]; ul.Pokoju, dz.nr 8dr [3088]; ul.Ziemowita, dz.nr 17dr [3031], 9dr [3016]; ul.Paproci, dz.nr 8dr, 7/2 [3016]; ul.Marzanny, dz.nr 16/1dr, 30/16 [3016]; ul.Strzałowska, dz.nr 8dr [3031], 15dr [3016], 14/2dr, 5/11dr [3091]; ul.Krzemieniecka, dz.nr 24dr [3091]; ul.Narciarska, dz.nr 16/3dr [3073]; ul.Górska, dz.nr 10/2dr [3073, 28dr [3072]; ul.Golęcińska, dz.nr 19/2dr, 40/2 [3008], 7/1dr, 3/4, 16/2dr [3072]; ul.Nad Odrą, dz.nr 7/9 [3063]; ul.Łowiecka, dz.nr 10/3dr, 11/13 [3063]; ul.Zamknięta, dz.nr 5, 2/10, 6/10dr, 6/7dr [3060]; ul.Policka, dz.nr 27dr [3056], 50dr [3004]; ul.Bajeczna, dz.nr 36dr [3203]; ul.Nad Stołczynką, dz.nr 39/6dr [3203]; ul.Cegłowka, dz.nr 2/14, 9dr [3055]. Z wyłączeniem dz.nr 8/10Tk [1039], 13/7Tk [3088], 4/6Tk [3063] - teren zamknięty PKP. Dotyczy rys.nr A/1, B/1, C/1, D/1, D/2, E/1, E/2, F/1, F/2, F/3, F/4, G/1, G/2, G/3, G/4, G/5, G/7, G/8, G/9, G/10, G/11, H/1, I/1.

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (DzU nr 38, poz. 455).

PRZEWODNICZĄCY ZUDP

687/2010
(sygn. opinii)

inż. Andrzej Mylka

Szczecin, 16.11.2010r.
(miejscowość i data)

Imię, nazwisko, podpis przewodniczącego zespołu

ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

Zał. 4

POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE Spółka Akcyjna

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie

Siedziba Oddziału
Aleja 3 Maja 22
70-215 Szczecin
tel.:(0-x-91) 471 53 77
fax:(0-x-91) 471 54 18
sekretariat.szczecin@pkp.pl
www.pkp.pl

Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

Szczecin , dnia 11.05.2009 r.

N12.2k – 6524 - 44 /2009

„PROEKO" S.C.
Biuro Projektowo - Consultingowe
ul. Wita Stwosza 3
71 – 173 Szczecin

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości w Szczecinie informuje, że niżej wymienione działki gruntowe **ujęte są** w wykazie działek PKP S.A. będących terenem zamkniętym, zgodnie z załącznikiem do Decyzji nr 62 Ministra Infrastruktury, z dnia 26.09.2005 r. z późniejszymi zmianami:

- nr **8/10** obręb **1039 Szczecin** pod poz. **441**
- nr **4/6** obręb **3063** Szczecin pod poz. **433n'**
- nr **13/7** obręb **3088 Szczecin** pod poz. **433s**

Ponadto informujemy, że działka:
- nr **13/6** obręb **3088 Szczecin**
nie jest ujęta w wykazie działek będących terenem zamkniętym.

Właścicielem działek jest Skarb Państwa , **zaś użytkownikiem wieczystym PKP S.A.**

Informację wydaje się w celu **uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Tomasz Bakalarz

Zał. 5

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Szczecinie

Aleja 3 Maja 22
70-215 Szczecin
tel.: +48 91 471 53 77
fax.: +48 91 471 54 18
e-mail: sekretariat.szczecin@pkp.pl
www.pkp.pl

POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

Nr N12.6-6120-45/2010
tel. 091-471-1804
na nr P-160/38/2010
z dn. 07.04.2010 r.

Szczecin, dn. 12.04.2010 r.

Biuro Projektowo - Consultingowe
„PROEKO" s.c.

ul. Wita Stwosza 3
71-173 Szczecin

dotyczy:
przebiegu trasy projektowanej kanalizacji sanitarnej, na terenie działek PKP S.A. nr 4/6 obr. 3063 m.Szczecin; nr 13/7 i 13/6 obr. 3088 m.Szczecin; nr 8/10 obr. 1039 m. Szczecin.

Po rozpatrzeniu wystąpienia z dnia 07.04.2010 r. *PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie* ***Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Szczecinie***

u z g a d n i a

przebieg trasy *projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej:*

- *rurociąg tłoczny w km 14,730;*
- *kanał sanitarny grawitacyjny w km 14,732*

pod torami linii kolejowej Szczecin Gł. – Trzebież Szcz., na terenie działki PKP S.A. nr ***4/6*** *obr.* ***3063 m.Szczecin****, w rejonie ul. Morskiej;*

- *kanał sanitarny grawitacyjny w km 11,153, w rejonie ul. Studziennej i w km 11,650, w rejonie ul. Pokoju, pod torami linii kolejowej Szczecin Gł. – Trzebież Szcz., na terenie działek PKP S.A. nr 13/7 i 13/6 obr.* ***3088 m. Szczecin;***
- *kanał sanitarny grawitacyjny pod torami linii kolejowej Wrocław – Szczecin w km 355,727, na terenie działki PKP S.A. nr 8/10 obr.* ***1039 m. Szczecin***

(opracowanie ze stycznia 2010 r.), z następującymi *zaleceniami:*

1. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej, *Inwestor* ***nabywa prawa dysponowania nieruchomością*** na cele budowlane , po jednoczesnym zawarciu stosownych ***umów:***

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
z siedzibą w Warszawie
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa
KRS 0000019193
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
REGON 000 126 801-03740
NIP 525-00-00-251
Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł
w całości wpłacony

1. z *PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie ul. Korzeniowskiego 1,* na *czasowe zajęcie gruntu, na okres wykonania robót*, ustalającą warunki prowadzenia i odbioru robót.
2. z *PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie ul. Al.3-go Maja 22 - Wydział Zarządzania Mieniem (tel.091-471-5447), **dotyczącą eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej***, z tytułu *trwałej zabudowy sieci* na gruncie PKP S.A..

Powyższe dotyczy przejść pod torami na działkach nr *4/6* obr. *3063;* nr *13/7* obr. *3088* i nr *8/10* obr. *1039.*

Odnośnie przejścia kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na terenie działki nr *13/6* obr. *3088*, Inwestor powinien zawrzeć z *PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie Al. 3 Maja 22 – Wydział Zarządzania Mieniem* (tel. 091-471-5447) ***umowę*** na zlokalizowanie kanalizacji sanitarnej, z udostępnieniem gruntu PKP S.A., ustalającą warunki prowadzenia robót, odbioru i dalszej eksploatacji kanału sanitarnego grawitacyjnego na gruncie PKP S.A.

2. Czynności wytyczenia w terenie przebiegu trasy projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz inwentaryzacji powykonawczej, winny zostać wykonane przez firmę geodezyjną lub osobę fizyczną, posiadającą uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji.

3. Po wykonaniu robót, inwentaryzację powykonawczą przebiegu trasy sieci kanalizacyjnej na gruncie PKP S.A., należy wykonać wg obowiązujących instrukcji i przepisów GUGiK, postanowień „Prawa Geodezyjnego" i przepisów PKP D-19.

4. Operat pomiarowy z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, z części dotyczącej przebiegu trasy sieci kanalizacji sanitarnej przez teren PKP S.A., należy przekazać do *PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości ul.Korzeniowskiego1 70-211 Szczecin*, który kosztami prac kreślarskich aktualizacji mapy obciąży Inwestora.

5. PKP S.A. nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia rurociągów kanalizacyjnych na terenie kolejowym, powstałe nie z winy PKP lub w przypadkach, w których inwestor nie dopełnił obowiązku geodezyjnej inwentaryzacji i przekazania jej wyników do *PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości w Szczecinie.*

6. Niniejsze uzgodnienie ***nie jest równoznaczne*** z pozwoleniem wstępu dla wykonawcy na teren PKP S.A., ***nie stanowi prawa dysponowania*** nieruchomością na cele budowlane i jest ważne do dnia ***12.04.2013 r.***

7. Za niniejszą usługę uzgodnienia przebiegu trasy projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na gruncie PKP S.A., zostanie pobrana fakturą VAT opłata w wysokości: *280,00 zł* netto plus 22% VAT – ***łącznie: 341,60 zł.***

Załączniki:

- 1 kpl map /zwrot/

Do wiadomości:

1. Wydział Zarządzania Mieniem N7 + 1 kpl map
2. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie (uzg. Nr IZBD-505-59/02/2010 z dn. 17.02.2010 r.)
3. Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomości *w Szczecinie*

PRZEWODNICZĄCY
Kolejowego Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej w Szczecinie

GEODETA UPRAWNIONY

Antoni Szadkowski
nr uprawn. zawod. [illegible]

UMOWA nr N13IIe - 22/2010

zawarta w dniu 06.10.2010 roku pomiędzy :

1/ **Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000019193, NIP 525-00-00-251, REGON 000126801-03740, z kapitałem zakładowym Spółki w wysokości 10 150 715 600 złotych w całości wpłacony, za którą działa PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, 61-875 Poznań, Aleja Niepodległości 8, zwany w dalszej treści umowy „Oddziałem", który reprezentuje:**

Alina Stachowiak - Z-ca Dyrektora ds. Technicznych
Mariusz Jankowski - Z-ca Dyrektora ds. Handl. Eksploatacyjnych

a,

2/ **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Szczecinie, 71-682 Szczecin ul. Golisza 10, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Szczecin Centrum w Szczecinie - XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000063704, NIP 851-26-24-854, REGON 811931430, z kapitałem zakładowym Spółki w wysokości 216 686 000,00 złotych, zwaną dalej „Inwestorem" którego reprezentuje:**

Mieczysław Żywotko - Członek Zarządu, Dyrektor Ekon.Finansowy
Tadeusz Dawid - Dyrektor ds. Rozwoju, Prokurent

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest zgoda na wykonanie przez Inwestora na terenie Oddziału - działka nr 4/6 obręb 3063 Szczecin, nr 13/7 i nr 13/6 obręb 3088 Szczecin oraz nr 8/10 obręb 1039 Szczecin, projektowanej kanalizacji sanitarnej, jak w uzgodnieniach PKP nr N12.6-6120-45/2010, nr IZBD-505-59/02/2010, i trwałe umieszczenie urządzenia w gruncie Oddziału.

§ 2

2.1 Oddział zezwala na zajęcie terenu kolejowego pod inwestycję i umieszczenie urządzenia jak w § 1.

2.2 **Czas zajęcia** gruntu Oddziału pod inwestycję, **dotyczy działki nr 13/6 obręb 3088 Szczecin,** liczony będzie od momentu **przystąpienia** do robót, do momentu **zgłoszenia** ich zakończenia

2.3. Zamiar przystąpienia do wykonania prac należy zgłosić pisemnie 7 dni przed ich rozpoczęciem do **Oddziału i telefonicznie do Pana Krzysztofa Koniecznego - zarządcy Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości PKP SA w Szczecinie ul. Kanał Parnicki 1, tel. 91/471-43-00,** który będzie sprawowała ogólny nadzór nad ich prowadzeniem.

2.4. Po zakończeniu robót, fakt ten należy **zgłosić pisemnie** na adres **PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu - Wydział Zarządzania Mieniem II - 70-215 Szczecin, Aleja 3-go Maja 22** i **telefonicznie** do zarządcy Rejonu, któremu - przy sporządzaniu **protokółu** obmiaru inwestycji celem wyliczenia należności określonych w § 4 pkt. 2 i pkt. 3 - **należy** przekazać **operat** z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

§ 3

Warunki przystąpienia i wykonania robót :

3.1 Inwestor rozpocznie prace przed upływem terminu ważności uzgodnień PKP, nr N12.6-6120-45/2010 z dnia 12.04.2010r, nr IZBD-505-59/02 /2010 z dn. 17.02.2010r i prowadzić je będzie własnym staraniem i własnym kosztem, zgodnie z technologią tego rodzaju robót.

3.2 Po zakończeniu prac, cały zajęty pod prace teren należy uporządkować.

§ 4

Inwestor obowiązany jest do zapłaty:

4.1. Za kolejowy nadzór, opłata jednorazowa ryczałtowa - **300,00 zł + VAT**

4.2. Za **trwałe umieszczenie** /przeprowadzenie/ urządzenia - **40,00 zł +za każdy mb** - opłata jednorazowa – *opłata dotyczy trwałego umieszczenia urządzenia* ***na wszystkich działkach.***

4.3. **Za czasowe zajęcie** gruntu Oddziału, w celu dokonania umieszczenia urządzenia – **2 zł + VAT za m2/dobę** - ***dotyczy wyłącznie działki nr 13/6 obręb 3088 Szczecin.***

4.4.Należność za czasowe zajęcie gruntu, przeprowadzenie (umieszczenie) urządzenia i ogólny nadzór kolejowy, płatna w ciągu 14 dni od dnia

wystawienia przez Oddział faktury VAT, na rachunek bankowy na niej wskazany.

4.5. Oddział oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 525-00-00-251 i że faktura dokumentująca należności za inwestycje na gruncie PKP S.A. zostanie zaewidencjonowana w rejestrze dla potrzeb podatku VAT, za miesiąc w którym została wystawiona.

§ 5

5.1. Strony ustalają , że w przypadku strat wyrządzonych w trakcie realizacji budowy, Inwestor zapłaci dla Oddziału odszkodowanie.

5.2. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona na podstawie ekspertyzy biegłego rzeczoznawcy powołanego przez Strony w terminie 14 dni od daty wystąpienia szkody spowodowanej działaniami Inwestora. Wyboru biegłego rzeczoznawcy dokona Oddział spośród trzech biegłych zaproponowanych przez Inwestora. Koszty opinii biegłego ponosi Inwestor

5.3. Inwestor wypłaci odszkodowanie w ciągu 21 dni od dostarczenia ekspertyzy.

§ 6

Postanowienia końcowe :

6.1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

6.2. Spory mogące wyniknąć w czasie realizacji umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy terenowo dla siedziby PKP S.A Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu.

6.3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Niniejsza umowa jest jednocześnie uzgodnieniem dokumentacji technicznej.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach : po jednym egzemplarzu dla każdej Strony.

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Spółka z o.o. w Szczecinie 71-882 Szczecin, ul. Ostrowska 10 tel. centr.: (091) 422-12-61 (1) REGON 811931430

Oddział : ***Inwestor:***

Z-CA DYREKTORA ds. Handlowo-Eksploatacyjnych II mgr Mariusz Jabłonowski

Z-CA DYREKTORA ds. Technicznych inż. Alina Stachowiak

DYREKTOR DS. ROZWOJU I PROKURENT mgr inż. Tadeusz Pawia

CZŁONEK ZARZĄDU Dyrektor Ekonomiczno-Finansowy mgr Mieczysław Żywotko

Zał. 7.

ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH W SZCZECINIE

Szczecin, dnia 25 listopada 2009r

ZBiLK/KSD/KK/77/2009

Biuro Projektowo- Consultingowe
„ P R O E K O" S. C.
Ul. Wita Stwosza 3
71-173 SZCZECIN

Dotyczy: budowy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej na terenie działki Miasta Szczecin nr 2/14 obręb 3055 w rejonie ulicy Cegłówki 8 w Szczecinie.

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych Zakład Budżetowy wyraża zgodę na lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych P5 pod warunkiem włączenia istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej do nowoprojektowanego przyłącza oznaczonego na rysunku ZBiLK 1 jako studnia S-365.

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych jednocześnie wyraża zgodę na lokalizację na wskazanym terenie:

1. Kabla elektroenergetycznego NN 0,4 kV do zasilania przepompowni
2. Rurociągu tłocznego ścieków
3. Ogrodzenia przepompowni ścieków.

Informujemy, iż ZBiLK dokona rozdziału ścieków deszczowych od sanitarnych wraz z odwodnieniem terenów do istniejących kanałów deszczowych.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Zarządzania Zasobami
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych
Zakład Budżetowy w Szczecinie
Jerzy Dyrda

Otrzymują
1. Adresat
2. ZWiK
3. A/a

ZAŁ. 8

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN
Pl. Armii Krajowej 1
71-456 Szczecin

Szczecin, dnia 14.12.2010 r.

IRD.MG/PB.7024.[illegible]/10

DECYZJA

Na podstawie art. 21 ust.1a, art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – „Kodeks postępowania administracyjnego" (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) Prezydenta Miasta WO-I/KD/0113-3/682/10 z dnia 23 lipca 2010 r., po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Biuro Projektowo – Consultingowe S. C. „PROEKO" S. C. ul. Wita Stwosza 3, 71-173 Szczecin, o wyrażenie zgody zarządcy drogi na zlokalizowanie urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami przyłącza energetycznego, kanalizacji sanitarnej, rurociągu tłocznego sanitarnego, sieci wodociągowej z przyłączami, zewnętrznego oświetlenia terenu oraz lokalizacji przepompowni ścieków w pasie drogowym ulic Kolumba (droga powiatowa), Nowej (droga powiatowa), Dworcowej (droga powiatowa), Św. Ducha (droga gminna), Wyszyńskiego (droga krajowa), Księcia Mściwoja II (droga gminna), Panieńskiej (droga gminna), Blizińskiego (droga powiatowa), Konarskiego (droga powiatowa), Głowickiej (droga gminna), Dębogórskiej (droga powiatowa), Grzymińskiej (droga gminna), Rościsława (droga gminna), Żelaznej (droga gminna), Studziennej (droga powiatowa), Hożej (droga powiatowa), Robotniczej (droga gminna), Retry (droga gminna), Wendeńskiej (droga gminna), Bogumińskiej (droga powiatowa), Obotrycka (droga powiatowa), Świętojańska (droga gminna), Pokoju (droga powiatowa), Ziemowita (droga gminna), Paproci (droga gminna), Marzanny (droga gminna), Strzałowskiej (droga powiatowa), Krzemienieckiej (droga gminna), Narciarskiej (droga gminna), Górskiej (droga gminna), Golęcińskiej (droga gminna), Nad Odrą (droga powiatowa), Łowieckiej (droga gminna), Zamkniętej (droga gminna), Polickiej (droga powiatowa), Bajecznej (droga gminna), Cegłówki (droga gminna), Paproci(droga gminna), Zgorzeleckiej (droga gminna), Piańskiej (doga gminna) dz. „dr" 8; 41/8; 139/23 obr. **1037** dz. „dr" 5; 9/10 obr. **1038**; dz. dr" 9/3; 16/1; 17/1; 18/1 obr. **1039**; dz. dr 9 obr. **3055**; dz. „dr" 5; 6/7; 6/10 obr. **3060;** dz. „dr" 7/9; 10/3 obr. **3063;** dz. „dr" 50 obr. **3004;** dz. „dr" 27 obr. **3056;** dz. „dr" 36 obr. **3203;** dz. „dr" 19/2 obr. **3008;** dz. „dr" 7/1; 16/2; 28; obr. **3072;** dz. „dr" 10/2 obr. **3073;** dz. „dr" 16/3 obr. **3073;** dz. „dr" 8; 9; 10/1; 15; 16/1 obr. **3016;** dz. „dr" 8; 10/6; 17 obr. **3031;** dz. „dr" 8 obr. **3088;** dz. „dr" 5/11; 14/2 obr. **3091;** dz. „dr" 12 obr. **3019;** dz. „dr" 4/2, 9/7, 10/30; 13/2; 15/2; 20 obr. **3022;** dz. „dr" 4 obr. **3023;** dz. „dr" 23/1; 25/8; 26/3; 27/2; 38/3; 40/4; 48/16; 48/20; 48/21 obr. **3033**; dz. „dr" 6; 7/4 ; 10; 13; 16; obr. **3035**; dz. 32/17 obr **3036** dz. „dr" 1; 12; 14 obr. **3088** w Szczecinie

wyrażam zgodę

Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. ul. Golisza 10, 71-682 Szczecin ,na zlokalizowanie urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu przyłącza energetycznego, kanalizacji sanitarnej, rurociągu tłocznego sanitarnego, sieci wodociągowej z przyłączami, zewnętrznego oświetlenie terenu oraz lokalizacji przepompowni ścieków w pasie drogowym Kolumba (droga powiatowa), Nowej (droga powiatowa), Dworcowej (droga powiatowa), Św. Ducha (droga gminna), Wyszyńskiego (droga krajowa), Księcia Mściwoja II (droga gminna), Panieńskiej (droga

gminna), Blizińskiego (droga powiatowa), Konarskiego (droga powiatowa), Głowickiej (droga gminna), Dębogórskiej (droga powiatowa), Grzymińskiej (droga gminna), Rościsława (droga gminna), Żelaznej (droga gminna), Studziennej (droga powiatowa), Hożej (droga powiatowa), Robotniczej (droga gminna), Retry (droga gminna), Wendeńskiej (droga gminna), Bogumińskiej (droga powiatowa), Obotrycka (droga powiatowa), Świętojańska (droga gminna), Pokoju (droga powiatowa), Ziemowita (droga gminna), Paproci (droga gminna), Marzanny (droga gminna), Strzałowskiej (droga powiatowa), Krzemienieckiej (droga gminna), Narciarskiej (droga gminna), Górskiej (droga gminna), Golęcińskiej (droga gminna), Nad Odrą (droga powiatowa), Łowieckiej (droga gminna), Zamkniętej (droga gminna), Polickiej (droga powiatowa), Bajecznej (droga gminna), Cegłówki (droga gminna), Paproci(droga gminna), Zgorzeleckiej (droga gminna), Piańskiej (droga gminna) dz. „dr" 8; 41/8; 139/23 obr. **1037** dz. „dr" 5; 9/10 obr. **1038**; dz. dr" 9/3; 16/1; 17/1; 18/1 obr. **1039**; dz. dr 9 obr. **3055**; dz. „dr" 5; 6/7; 6/10 obr. **3060;** dz. „dr" 7/9; 10/3 obr. **3063;** dz. „dr" 50 obr. **3004;** dz. „dr" 27 obr. **3056;** dz. „dr" 36 obr. **3203;** dz. „dr" 19/2 obr. **3008;** dz. „dr" 7/1; 16/2; 28; obr. **3072;** dz. „dr" 10/2 obr. **3073;** dz. „dr" 16/3 obr. **3073;** dz. „dr" 8; 9; 10/1; 15; 16/1 obr. **3016;** dz. „dr" 8; 10/6; 17 obr. **3031;** dz. „dr" 8 obr. **3088;** dz. „dr" 5/11; 14/2 obr. **3091;** dz. „dr" 12 obr. **3019;** dz. „dr" 4/2, 9/7, 10/30; 13/2; 15/2; 20 obr. **3022;** dz. „dr" 4 obr. **3023;** dz. „dr" 23/1; 25/8; 26/3; 27/2; 38/3; 40/4; 48/16; 48/20; 48/21 obr. **3033**; dz. „dr" 6; 7/4 ; 10; 13; 16; obr. **3035**; dz. 32/17 obr **3036** dz. „dr" 1; 12; 14 obr. **3088** w Szczecinie, wg. załączonej planszy koordynacyjnej, z uwagami:

1. Należy opracować organizacje ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. z 2003 Nr 177 poz. 1729).
2. Teren pasa drogowego należy odtworzyć do stanu użyteczności pierwotnej, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji zezwalającej na prowadzeni robót uzyskanej w trybie art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z poz. zm.)
3. Inwestor zobowiązany jest odtworzyć nawierzchnię chodnika na całej szerokości
4. Projekt odtworzenia nawierzchni po robotach należy uzgodnić z ZDiTM
5. Planowaną inwestycję należy zrealizować przed remontem ul. Blizińskiego.

Dokument niniejszy jest potwierdzeniem prawa do dysponowania nieruchomościami oznaczonymi w ewidencji gruntów jako „dz. „dr" 8; 41/8; 139/23 obr. **1037** dz. „dr" 5; 9/10 obr. **1038**; dz. dr" 9/3; 16/1; 17/1; 18/1 obr. **1039**; dz. dr 9 obr. **3055**; dz. „dr" 5; 6/7; 6/10 obr. **3060;** dz. „dr" 7/9; 10/3 obr. **3063;** dz. „dr" 50 obr. **3004;** dz. „dr" 27 obr. **3056;** dz. „dr" 36 obr. **3203;** dz. „dr" 19/2 obr. **3008;** dz. „dr" 7/1; 16/2; 28; obr. **3072;** dz. „dr" 10/2 obr. **3073;** dz. „dr" 16/3 obr. **3073;** dz. „dr" 8; 9; 10/1; 15; 16/1 obr. **3016;** dz. „dr" 8; 10/6; 17 obr. **3031;** dz. „dr" 8 obr. **3088;** dz. „dr" 5/11; 14/2 obr. **3091;** dz. „dr" 12 obr. **3019;** dz. „dr" 4/2, 9/7, 10/30; 13/2; 15/2; 20 obr. **3022;** dz. „dr" 4 obr. **3023;** dz. „dr" 23/1; 25/8; 26/3; 27/2; 38/3; 40/4; 48/16; 48/20; 48/21 obr. **3033**; dz. „dr" 6; 7/4 ; 10; 13; 16; obr. **3035**; dz. 32/17 obr. **3036** dz. „dr" 1; 12; 14 obr. **3088** w Szczecinie,na cele budowlane, wyłącznie do uzyskania pozwolenia na budowę, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W toku postępowania zarząd drogi działający na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin, opierając się na złożonym przez stronę wniosku oraz dokumentach przeprowadził dla przedmiotowego przedsięwzięcia postępowanie administracyjne w sprawie wyrażenia zgody na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca o drogach publicznych na lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Zgodnie z art. 107 kpa § 4 odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

POUCZENIE

1. Zgoda wyrażona w niniejszej decyzji nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.
2. Projekt budowlany obiektu lub urządzenia, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzgodnić z Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie.
3. Zgoda wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia, o które inwestor powinien wystąpić do Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 140 poz. 1481).
4. Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie znajdującego się na ul. Wały Chrobrego 4, 70-500 Szczecina za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecina – Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego, ul. Klonowica 5 w Szczecinie założone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania
5. Decyzja ważna tylko z załączoną i opieczętowaną planszą koordynacyjną.

INFORMACJA

Za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi zarządca drogi wymierza, w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalanej zgodnie z odrębnymi przepisami.

z upoważnienia
Prezydenta Miasta Szczecin

ZASTĘPCA DYREKTORA
do Spraw Infrastruktury Drogowej
Jerzy Bardzishi

Otrzymują:
1. Adresat
2. Dział II w m.
3. aa.

Prowadzący sprawę:
Michał Geszka
tel. 091-48-00-417

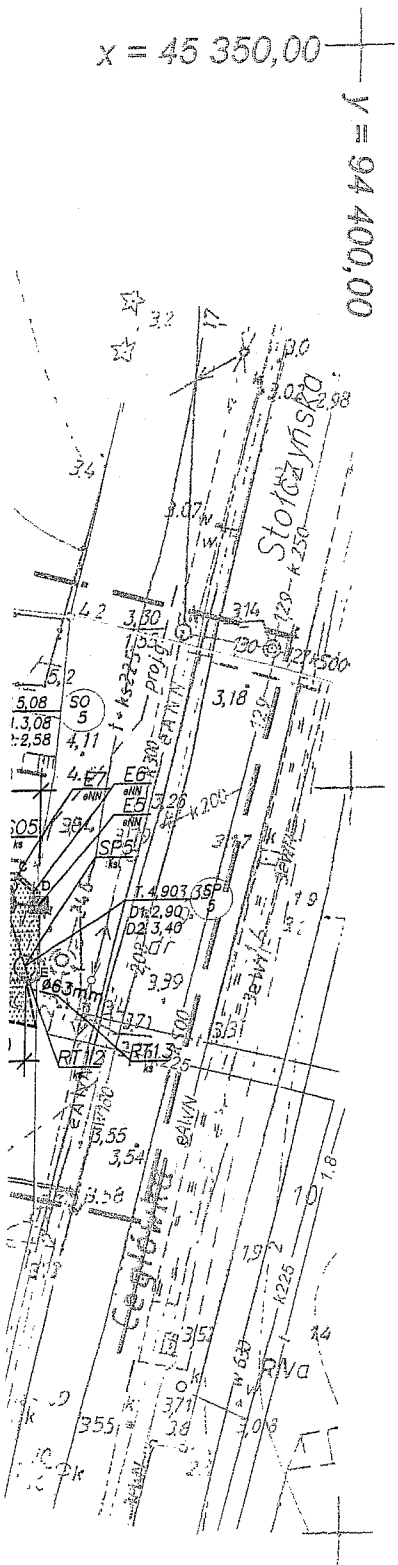
ZARZĄD DRÓG i TRANSPORTU MIEJSKIEGO
Dział Inżynierii Ruchu i Dokumentacji
ul. S. Klonowica 5, 71-241 Szczecin

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115):
projekt budowlany uzgodniono wraz z uwagami zawartymi w załączonej decyzji znak: IRD.6641.7024 - 4644./10 z dnia 15.12.2010

Szczecin, dnia 15.12.2010

INSPEKTOR
podpis
Michał Geszka

ZARZĄD DRÓG i TRANSPORTU MIEJSKIEGO
Dział Inżynierii Ruchu i Dokumentacji
ul. S. Klonowica 5, 71-241 Szczecin



OZNACZENIA:

- PROJ. KANAŁ SANITARNY Z KAMIONKI /WYKONYWANY METODĄ TRADYCYJNĄ – WYKOP/
- PROJ. RUROCIĄG TŁOCZNY ŚCIEKÓW SANITARNYCH /WYKOP/
- PROJ. LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA 0,4 kV
- PROJ. WODOCIĄG /PRZEŁOŻENIE ISTN. WODOCIĄGU/
- PROJ. STUDNIE KAN. SANIT. – USTAWIANE W GOTOWYM WYKOPIE , DN 1200mm
- PROJ. OGRODZENIE TERENU PRZEPOMPOWNI I NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ POLBRUK
- P5 ks — PROJ. PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH /P5/
- SO5 ks — PROJ. STUDNIA OSADNIKOWA
- SP5 ks — PROJ. STUDNIA POMIAROWA ŚCIEKÓW
- PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE I SZAFKA POMIAROWA
- PROJ. LATARNIA Z OPRAWĄ TYPU PARK
- G51" geol — OTWÓR GEOLOGICZNY
- GRANICE DZIAŁEK
- ISTNIEJĄCE DRZEWO – INWENTARYZACJA ZIELENI

19

PROJEKTANT	mgr inż. S. PADIASEK upr. bud. nr 305/71/Sz	**PROEKO S.C.** Biuro Projektowo-Consultingowe ul. Wita Stwosza 3 , 71 - 173 SZCZECIN tel. 091 487-68-88 , tel./fax 091 487-30-16
OPRACOWAŁ		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. P. PADIASEK upr. bud. nr 285/Sz/94	

INWESTOR : ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI sp. z o.o. ul. MAKSYMILIANA GOLISZA 10 71 - 682 SZCZECIN	NR ZLECENIA P-160/2008
PRZEDSIĘWZIĘCIE : PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W ULICACH LEWOBRZEŻNEGO SZCZECINA	DATA 10.2010r.
OBIEKT : SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. CEGŁÓWKA	SKALA 1:500
TREŚĆ : PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR RYSUNKU A / 1

Zał. 9

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI
Spółka z o.o. w Szczecinie
71-682 Szczecin, ul. Golisza 10
tel. centr.: (091) 422-12-61 (1)
REGON 811981430

Sprawa: ES/059975/10/82341/
Nasz znak: ES/032195/10/ MI
Wasz znak WGN/KW/72213-07/4/2010
UNP: 15320/WGN/-XXX/10:

Szczecin, 22/12/2010

GMINA MIASTO SZCZECIN
Wydział Gospodarki
Nieruchomościami
UL. ARMII KRAJOWEJ 1
70-456 SZCZECIN

Dot. Umowy udostępnienia gruntu w rejonie ulic: Cegłówki, Nad Odrą, Łowickiej, Golęcińskiej, Paproci, Górskiej, Świętojańskiej, Blizińskiego, Studziennej, Widuchowskiej, Grzywińskiej w Szczecinie.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie przekazuje podpisane dwa egzemplarze umowy nr 503/2010 udostępnienia gruntu w rejonie ulic jak w tytule, z przeznaczeniem na budowę oraz eksploatację kanalizacji sanitarnej.

Z poważaniem:

DYREKTOR DS. ROZWOJU
PROKURENT
mgr inż. Tadeusz Dawid

dnymarsam 23.12.10
INSPEKTOR
Zarosa
Edyta Zarosa

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

WGN.XIII/KW/72213-07/4/10
UNP: 15320/WGN-XXX/10

UMOWA UDOSTĘPNIENIA GRUNTU NR .../...

dot. terenu w rejonie ulic: Cegłówki, Nad Odrą, Łowickiej, Golęcińskiej, Paproci, Górskiej, Świętojańskiej, Blizińskiego, Studziennej, Widuchowskiej, Grzymińskiej w Szczecinie.

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:
GMINĄ MIASTO SZCZECIN reprezentowaną przez: .....
.....zwaną w dalszej treści umowy Miastem Szczecin.
a, **Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** z siedzibą w Szczecinie, ul. Golisza 10, 71-682 Szczecin, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców , prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000063704, posiadającą nr NIP 851-26-24-854, nr Regon 811931430, dysponującą kapitałem zakładowym w wysokości ..... zł, reprezentowaną przez:
1. TADEUSZA DAWIDA – DYR. DS. ROZWOJU PROKURENTA
2. MIECZYSŁAWA ŻYŁOTKO – CZŁONKA ZARZĄDU DYR. EKON.-FINANSOWEGO
zwaną w dalszej treści umowy Inwestorem

§ 1

1. Miasto Szczecin wyraża zgodę na zajęcie wg dołączonego planu zagospodarowania terenu, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy części działek ewidencyjnych nr nr 3/4 z obrębu ewidencyjnego 3072, 2/10 z obrębu ewidencyjnego 3060, 40/2 z obrębu ewidencyjnego 3008, 12/13 z obrębu ewidencyjnego 3101, 23/6, 23/4, 12/3 z obrębu ewidencyjnego 3022, nr 13/4 z obrębu ewidencyjnego 1037 będących własnością Miasta Szczecin, z przeznaczeniem na budowę oraz eksploatację na czas nieoznaczony sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, oraz przepompowni ścieków P1, P2 (działka ewidencyjna 3/4 z obrębu ewidencyjnego jw.) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (rurociągi tłoczne, linie energetyczne kablowe 0,4 kV, złącze kablowe, szafka pomiarowa, ogrodzenie przepompowni) w rejonie jw., wykonanych ze środków finansowych Inwestora, bez prawa do ich zwrotu – na co Inwestor wyraża zgodę.

2. Wszelkie prace związane z naprawą lub konserwacją przedmiotowej infrastruktury wymagają każdorazowo pisemnego powiadomienia Miasta Szczecin z zastrzeżeniem ust.3.

3. W przypadku działek ewidencyjnych, które uzyskały status drogi publicznej, wykonywanie prac o których mowa w ust. 2 odbywać się będzie na zasadach określonych w przepisach o drogach publicznych.

4. Inwestor będzie korzystał z terenu na poniższych zasadach:

   1) Rozpoczęcie robót należy poprzedzić protokolarnym przejęciem terenu dokonanym od przedstawiciela Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

   2) Prace budowlane będą prowadzone w sposób najmniej uciążliwy dla otoczenia, z uwzględnieniem funkcji dotychczasowej zajmowanej nieruchomości.

   3) Inwestor zobowiązuje się zwrócić teren w stanie nie pogorszonym. Jeżeli w ciągu 36 miesięcy od dnia powiadomienia o zakończeniu robót budowlanych ujawnią się wady techniczne spowodowane nieprawidłowym ich wykonaniem Miasto Szczecin powiadamia o tym Inwestora oraz określa termin usunięcia wad. W razie zwłoki

w usunięciu wad Miasto Szczecin zleci wykonanie niezbędnych robót poprawkowych. Inwestor zobowiązuje się zwrócić Miastu Szczecin pełne koszty wykonania niezbędnych robót poprawkowych.

4) Zwrot nieruchomości, w stanie nie pogorszonym, następuje z dniem protokólarnego zdania terenu dokonanego przedstawicielowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu.

5) W dniu protokólarnego zdania terenu, Inwestor zobowiązuje się dostarczyć do tut. Urzędu kopię mapy w skali 1:500 z ujawnioną inwentaryzacją powykonawczą zrealizowanej inwestycji.

6) W przypadku naruszenia nawierzchni utwardzonych Inwestor zobowiązuje się do jej jednolitego odtworzenia i dokonania właściwego zagęszczenia warstw zsypywanej ziemi.

7) W ramach geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej Inwestor ujawni w operacie geodezyjnym odkryte, a nie pomierzone urządzenia i sieci podziemne.

8) Inwestor zobowiązany jest prowadzić prace w sposób minimalizujący możliwość uszkodzenia punktów geodezyjnych i granicznych, a o ile to nastąpi zobowiązany jest do ich odtworzenia.

9) Inwestor odpowiada za wszelkie szkody związane z inwestycją i jest zobowiązany do realizacji roszczeń z tym związanych.

§ 2

Niniejsza zgoda uprawnia Inwestora do dysponowania terenem na cele budowlane określone w § 1 ust. 1 na okres 30 dni poczynając od dnia protokólarnego przejęcia terenu.

§ 3

1. Do dnia protokolarnego przejęcia terenu, określonego w § 1 ust. 4 pkt 1, Inwestor może odstąpić od umowy. Odstąpienie od realizacji przedmiotowej inwestycji następuje na podstawie pisemnego zgłoszenia Inwestora, do którego należy dołączyć dokument potwierdzający zawiadomienie Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowych o odstąpieniu od realizacji przedmiotowej inwestycji, pod rygorem jego bezskuteczności.

§ 4

1. Inwestor oświadcza, że znana jest mu treść art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2008.193.1194. ze zm.) i nie będzie wnosił wobec Zarządcy drogi oraz Miasta Szczecin jakichkolwiek roszczeń, w przypadku rozwiązania umowy na zasadach określonych w tym przepisie.

§ 5

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

2. Inwestor zobowiązuje się, że w okresie wypowiedzenia protokolarnie zwróci teren pracownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6

Wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy ponosi Inwestor.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a w przypadku sporów właściwym do ich rozstrzygania jest Sąd Powszechny w Szczecinie.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksów podpisanych przez strony.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Miasta Szczecin, a jeden dla Inwestora.

Miasto Szczecin
Z up. PREZYDENTA MIASTA
.....
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami

Inwestor

DYREKTOR DS. ROZWOJU
PREZYDENT
mgr inż. Dariusz Dawid

CZŁONEK ZARZĄDU
Dyrektor Ekonomiczno-Finansowy
mgr Mieczysław Żywotko

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
Spółka z o.o. w Szczecinie
71-682 Szczecin, ul. Golisza 10
tel. centr.: (091) 422-22-61 (5)
REGON 811961430

ZAŁ 10

ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH W SZCZECINIE

Szczecin, dnia 29 września 2010 r.

ZBiLK/DNW/AC/12016/10

Zakład Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z o.o.
ul. M. Golisza 10
71-682 Szczecin

Dotyczy: zgody na zajęcie nieruchomości gruntowej stanowiacej własność Gminy Miasto Szczecin na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu tj. zajęcia gruntu pod budowę kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Łowieckiej, Studziennej i Paproci w Szczecinie

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych występujący w imieniu Gminy Miasto Szczecin na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Szczecin Nr 238/09 z dnia 26 maja 2009 r. (z późn. zmianami) wyraża zgodę na zajęcie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **72** obręb **3033,** nr **7/2** i nr **7/6** obręb **3016,** nr **11/13** obręb **3063** wyłącznie z przeznaczeniem pod budowę sieci kanałów i przyłączy kanalizacji sanitarnej według dołączonego wniosku, wykonanego ze środków finansowych ZAJMUJĄCEGO, bez prawa do ich zwrotu – na co ZAJMUJĄCY wyraża zgodę.
ZAJMUJĄCY zobowiązany jest do utrzymania w odpowiednim stanie technicznym i porządkowym terenu przedmiotowej działki z zachowaniem jej funkcji komunikacyjnej w czasie inwestycji jak również po jej zakończeniu, w tym przywrócenie do stanu pierwotnego. Całość powstałych kosztów obciąża inwestora bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów. Zajęcie terenu będącego w posiadaniu innych osób inwestor dokona we własnym zakresie z zachowaniem art. 342 Kodeksu cywilnego. Wszelkie roszczenia powstałe w związku z przedmiotową inwestycją obciążają Inwestora.

Rozpoczęcie robót należy poprzedzić protokólarnym przejęciem terenu dokonanym przez przedstawiciela Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych.
Niniejsza zgoda nie zastępuje zgód przewidzianych prawem w tym organów Administracji Budowlanej wydającej pozwolenia na budowę i nie reguluje prawa do przedmiotowej działki.

DYREKTOR
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych
Zakład Budżetowy w Szczecinie
Monika Ignatowska-Kaliciak

Otrzymują:
1. Adresat
2. Biuro Projektowo-Consultingowe „PROEKO" S.C. ul. Wita Stwosza 3, 71-173 Szczecin
3. ZBiLK Rejon-2
4. a/a

ZAŁ. 11

JEDYNKA S.A.
PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO-USŁUGOWE

Szczecin , dn. 15.03.2010 r.

134/287/10

Biuro Projektowo-Consultingowe
„PROEKO" S.C.
ul. Wita Stwosza 3
71-173 Szczecin

Dotyczy: Budowy kanału sanitarnego na terenie działki nr 39/6 obreb 3203 w rejonie ulicy Polickiej w Szczecinie.

Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe „JEDYNKA" S.A. w nawiązaniu do Państwa pisma nr P-160/40/2010 z dnia 11.03.2010r. wyraża zgodę na budowę kanału sanitarnego na terenie działki 39/6 obręb 3203.
W załączeniu przesyłamy po 1 egzemplarzu zaakceptowanego planu sytuacyjnego i 1 egz. profilu podłużnego kanału.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Sławomir Żółtowski

70-340 Szczecin
al. Bohaterów Warszawy 34/35

Telefony: Prezes 091 484 25 64
Centrala 091 484 11 21
Fax 091 484 29 04

Kapitał zakładowy 1.177.000,00 zł
KRS: 0000132842
Sąd Rejonowy w Szczecinie

Zał. 12

FUNDUSZ WSPIERANIA
ROZWOJU GOSPODARCZEGO
MIASTA SZCZECINA Sp. z o.o.

Szczecin, dnia 21 września 2010 r.

Fundusz Wspierania Rozwoju Gospodarczego
Miasta Szczecina sp. z o.o.
Ul. Bogusława 7/LU4
70-440 Szczecin
Tel. 091 488 28 01
NIP 851-28-04-183

Biuro Projektowo-consultingowe
„ PROEKO" S.C.
Ul. Wita Stwosza 3
71-173 Szczecin

Dotyczy: Pisma z dnia 13.09.2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na budowę kanału sanitarnego na terenie działki nr 14/25 obręb 3035 położonej przy ul. Głowickiej w Szczecinie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 13.09.2010 roku, odnośnie wyrażenia zgody na dysponowanie terenem w celach budowlanych tj. działką nr 14/25 obręb 3035 przy ul. Głowickiej w Szczecinie, Fundusz Wspierania Rozwoju Gospodarczego Miasta Szczecina Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jako obecny właściciel informuje, iż wyraża zgodę na budowę kanału sanitarnego.

Z poważaniem,

Prezes Zarządu
Marcin Krukowski

Fundusz Wspierania Rozwoju Gospodarczego
Miasta Szczecina Sp. z o.o.
70-440 Szczecin, ul. Bogusława 7/LU4

Zał. 13

Zespół Szkół nr 5
Ul. Hoża 3
71-699 Szczecin

Szczecin, d. 23.03.2010r.

Biuro Projektowo-Consultingowe
PROEKO s.c.
Ul. Wita Stwosza 3
71-173 Szczecin

Dotyczy: proj. Przyłącza sieci wodociągowej.

Nawiązując do Waszego pisma nr P-160/43/2010 z dnia 19.03.2010r. wyrażamy zgodę na budowę przyłącza wodociągowego na terenie naszej działki nr 2/1 obręb 3088 przy ul. Hożej 3 w Szczecinie.

DYREKTOR
mgr Mirosław Żylik

Załącznik:
Plan sytuacyjny

Zał. 19

Zachodniopomorskie Centrum Edukacyjne
im. prof. Henryka Arctowskiego
71-[illegible] SZCZECIN, ul. [illegible]
tel. [illegible]

Szczecin, 25 maja 2010 r.

Biuro Projektowo-Consultingowe
„PROEKO" S.C
71-173 SZCZECIN
ul. Wita Stwosza 3

L. dz. AG/SU/1162/2010

Dotyczy: **uzgodnienia lokalizacji proj. przyłączy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej do działki nr 4 obręb 3088 przy ul. Hożej 6.**

W nawiązaniu do pisma z dnia 19 marca 2010 r., znak: P-160/42/2010 dyrektor Zachodniopomorskiego Centrum Edukacyjnego w Szczecinie wyraża zgodę na budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej do działki nr 4 obręb 3088 tj. jednego przyłącza od strony ul. Hożej oraz dwóch przyłączy od strony Wendeńskiej, zgodnie z załączonymi rysunkami nr 1 i 2.

Akceptuję również przebieg trasy oraz wyrażam zgodę na budowę na koszt ZWiK Sp. z o.o. dwóch przyłączy wodociągowych od strony ul. Hożej do wodomierzy zlokalizowanych na terenie działki nr 4 obręb 3088 zgodnie z rysunkiem nr 1.

Nadmieniam, że termin wydania zgody uzależniony był od konsultacji z organem prowadzącym – Wydziałem Oświaty Urzędu Miasta Szczecin.

Z poważaniem

DYREKTOR
Zachodniopomorskiego Centrum Edukacyjnego
w Szczecinie
mgr Alicja Zalewska-Kubiak

ZAŁ. 15

Rej.ZWiK Sp. z o.o. GOR 327.2010
Data 10.05.2010
Podpis [signature]

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta dnia 30.04..... 2010 roku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej w Szczecinie Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Heyki 4 ; 70-631 Szczecin, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000005317, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 955 – 20 – 07 – 068, Regon: 812342924, dysponujący kapitałem zakładowym w wysokości 873 000 zł, zwaną dalej **Użyczającym,** reprezentowaną przez:

Henryka Leszczyńskiego - Prezesa Zarządu

a

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Szczecinie przy ul. M. Golisza 10; 71-682 Szczecin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000063704, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 851-26-24-854, Regon: 811931430, dysponującą kapitałem zakładowym w wysokości 203.418.000, 00 zł, zwaną dalej **Biorącym,** reprezentowaną przez:

1. Członka Zarządu – Dyrektora Technicznego – Ryszarda Wójcika
2. Dyrektora ds. Rozwoju – Prokurenta – Tadeusza Dawida

wspólnie zwanymi **Stronami**
o następującej treści:

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem obiektów Dworca Autobusowego w Szczecinie, wchodzących w skład nieruchomości stanowiącej działkę nr 13 z obrębu 1039, ujawnionej w księdze wieczystej nr KW 124721 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu na bezpłatne używanie **części działki nr 13** z obrębu **1039**, położonej w Szczecinie u zbiegu ulic Nowej i Owocowej o łącznej powierzchni **64,5 m^2**, oznaczonej kolorem fioletowym i zielonym na mapie sytuacyjno – wysokościowej, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej umowy, z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przepompowni ścieków sanitarnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
3. Biorący oświadcza, że wyraża zgodę na bezpłatne używanie części działki opisanej w ust. 2 oraz zobowiązuje się do wykonania na przedmiocie użyczenia n/w robót:
   a) wybudowania przepompowni ścieków sanitarnych P3,
   b) wybudowania kabla energetycznego NN 0,4 kV do zasilania przepompowni,
   c) wybudowania rurociągu tłocznego ścieków,
   d) ogrodzenia przepompowni ścieków sanitarnych P3.

§ 2

Biorący oświadcza, że granice oraz stan części działki, stanowiącej przedmiot użyczenia, jest mu znany i zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wad fizycznych przedmiotu użyczenia, istniejących w dniu podpisania umowy.

§ 3

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas nie oznaczony.

§ 4

1. Biorący na koszt własny sporządzi dokumentację projektową przepompowni ścieków sanitarnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i wystąpi do stosownych organów z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Użyczający potwierdza, że mocą niniejszej umowy Biorący posiada prawo do władania gruntem w celu budowy przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Użyczający mocą niniejszej umowy upoważnia Biorącego do wystąpienia do stosownych organów z wnioskiem o wydanie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na wycinkę drzew i krzewów, które będą kolidowały z planowaną budową urządzeń kanalizacyjnych.
4. Biorący pokryje koszty wynikające z decyzji o wyrażeniu zgody na wycinkę drzew i krzewów, o których mowa w ust. 3.
5. Biorący na koszt własny:
   a) wybuduje przepompownię ścieków sanitarnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
   b) połączy z wybudowaną przepompownią ścieków sanitarnych studnię znajdującą się na końcu istniejącego przyłącza kanalizacyjnego, biegnącego z budynku Dworca Autobusowego w kierunku ulicy Owocowej, z zastrzeżeniem treści § 7 umowy,
   c) dokona naprawy istniejącego przyłącza kanalizacyjnego o którym mowa w ust.5.b) na odcinku: od projektowanej przepompowni, do budynku Dworca Autobusowego,
   d) wybuduje ogrodzenie przepompowni ścieków sanitarnych (tj. ogrodzenie obszaru oznaczonego kolorem niebieskim na mapie sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej umowy) oraz dojazd do przepompowni, a także zabezpieczy przepompownię przed dostępem osób trzecich.
6. Biorący zobowiązany jest:
   a) używać przedmiotu użyczenia zgodnie z przeznaczeniem, określonym w § 1 ust. 2 umowy,
   b) utrzymywać przedmiot użyczenia w należytym porządku i czystości,
   c) nie oddawać przedmiotu użyczenia osobie trzeciej do używania bez pisemnej zgody Użyczającego,
   d) ubezpieczyć na koszt własny budowę oraz obiekty wybudowane na części działki, stanowiącej przedmiot użyczenia.
7. Użyczającego obciążają opłaty za użytkowanie wieczyste oraz wszelkie pozostałe ciężary związane z utrzymaniem przedmiotu użyczenia.

§ 5

Biorący oświadcza, że jest gotów odkupić przedmiot użyczenia za cenę ustaloną przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wybranego wspólnie przez Strony.

§ 6

Użyczającemu przysługuje prawo kontrolowania sposobu korzystania z przedmiotu użyczenia.

§ 7

1. Połączenie na koszt Biorącego studni znajdującej się na końcu istniejącego przyłącza kanalizacyjnego, biegnącego z budynku Dworca Autobusowego w kierunku ulicy Owocowej, z wybudowaną przez Biorącego przepompownią ścieków sanitarnych, nastąpi pod warunkiem zawarcia przez Strony - do dnia poprzedzającego podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych – aktu notarialnego, zawierającego oświadczenie Użyczającego o ustanowieniu na rzecz Biorącego i jego następców prawnych nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu, polegającej na prawie wstępu na teren działki nr 13 z obrębu 1039, położonej w Szczecinie u zbiegu ulic Nowej i Owocowej, w celu wykonywania wszelkich czynności związanych z eksploatacją wybudowanej na tej nieruchomości przepompowni ścieków sanitarnych oraz infrastruktury towarzyszącej, ich konserwacją, przeglądem, modernizacją, usuwaniem awarii oraz nieskrępowanym korzystaniem z nich. Koszty powyższego aktu notarialnego, łącznie z zawartym w tym akcie wnioskiem o ujawnienie służebności przesyłu w księdze wieczystej, pokryje Biorący.
2. W przypadku nie zawarcia przez Strony aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 1, z winy Użyczającego, Użyczający zobowiązuje się pokryć Biorącemu koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na wniosek Biorącego, w tym koszty postępowania sądowego i wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu. Połączenie studni, o której mowa w ust. 1, z przepompownią ścieków sanitarnych nastąpi nie wcześniej, niż z dniem ustanowienia służebności przesyłu na wniosek Biorącego.

§ 8

1. Niniejsza umowa wygasa w przypadku, gdy:
   a) do dnia 01.01.2011r. Biorący nie uzyska pozwolenia na budowę przepompowni ścieków sanitarnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą albo
   b) Biorący odkupi od Użyczającego przedmiot użyczenia na warunkach określonych w § 5 umowy.
2. Użyczający może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, wyłącznie w przypadku gdy Biorący:
   a) używa przedmiotu użyczenia w sposób niezgodny z przeznaczeniem, określonym w § 1 ust. 2 umowy albo
   b) odda przedmiot użyczenia osobie trzeciej do używania bez pisemnej zgody Użyczającego.
3. Poza określonymi w ust. 2 przypadkami rozwiązania umowy, Strony nie mogą rozwiązać niniejszej umowy przez cały okres eksploatacji przez Biorącego lub jego następców prawnych przepompowni ścieków sanitarnych oraz infrastruktury towarzyszącej.

§ 9

W razie nieuzasadnionego rozwiązania niniejszej umowy przez Użyczającego, Użyczający zobowiązany jest do zwrotu Biorącemu wszelkich nakładów poniesionych na budowę oraz rozbiórkę przepompowni ścieków sanitarnych oraz infrastruktury towarzyszącej, a także zobowiązany jest do pokrycia Biorącemu wszelkich kosztów związanych z niezbędną przebudową systemu kanalizacji sanitarnej w obrębie ulic Dworcowej, Owocowej i Nowej. W takim przypadku, Biorący nie ponosi odpowiedzialności za gospodarkę ściekową na terenie Dworca Autobusowego PKS, tj. w zakresie wewnętrznego systemu kanalizacji sanitarnej Użyczającego.

§ 10

1. Strony postanawiają, że wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Użyczający:

PREZES ZARZĄDU
Henryk Leszczyński

Biorący:

DYREKTOR DS. ROZWOJU
PROKURENT
mgr inż. Tadeusz Dawid

CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR TECHNICZNY
inż. Ryszard Wójcik

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
Spółka z o.o. w Szczecinie
682 Szczecin, ul. Golisza 16
tel. centr.: (091) 422-12-61
NIP 8511931480

RADCA PRAWNY

Godzina odbioru 11. Maj 8:01

Zał. 16

Poczta Polska S.A.
Centrum Infrastruktury
Oddział Regionalny w Szczecinie

Biuro Projektowo –
Consultingowe
„PROEKO" S.C.
Ul. Wita Stwosza 3
71-173 Szczecin

Nasz znak: CI/WOI/SN/JG/2009
Data: 16 grudzień 2009 roku

Sprawa: budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do obiektu przy ul. Dworcowej 20.

W odpowiedzi na pismo znak P-160/11/2009 w sprawie budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej do działki 14/1 obręb 1039, Poczta Polska informuje, że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń celem wykonania w/w przyłącza na naszym terenie. Jednakże nadmieniamy, że stacja transformatorowa „Nowa" znajdująca się w obrębie naszej zabudowy jest własnością ENEA Szczecin (posadowiona na odrębnie wydzielonej działce), stąd należy zwrócić się o dodatkową zgodę do Energetyki Szczecińskiej, ponieważ trasa w/w przyłącza biegnie pod wymienioną stacją.

z poważaniem:

DYREKTOR
ODDZIAŁU REGIONALNEGO
Jacek Misztak

Otrzymują:
- adresat;
- a/a.

Poczta Polska Spółka Akcyjna
ul. Rakowiecka 26, 00-940 Warszawa
tel. 0-22-656-50-00, faks 0-22-656-59-15
NIP: 525-000-73-13, KRS: 00 00 33 49 72
Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
kapitał zakładowy: 774.140.000 zł, w całości wpłacony

Adres jednostki:
Al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin
tel. 0-91-440-14-00
faks 0-91-440-14-01
sekretariat.cior@szczecin.poczta-polska.pl

244 - 17

Enea Operator
Grupa Enea

Oddział Dystrybucji Szczecin

Biuro Projektowo-Consultingowe
„PROEKO" S.C.
ul. Wita Stwosza 3
71- 173 Szczecin

Nasz znak: ZDW/WG/BB/ 3447 /2010
Data: 07.04.2010

Działając w imieniu ENEA Operator Sp. z o.o. w nawiązaniu do Waszego pisma z dnia 23 marca 2010 roku, znak P-160/46/2010, w załączeniu przesyłam pozytywną opinię Rejonu Dystrybucji Szczecin, co do wyrażenia zgody na wykonanie przecisku pod stacją transformatorową 15/0,4 kV przy ulicy Dworcowej / Nowej, usytuowanej na działce nr 14/1.

Otrzymują:
- adresat,
- ZDW/WG a/a.

ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Szczecin
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Kierownik
Beata Pachnik

Oddział Dystrybucji Szczecin
ul. Malczewskiego 5/7, 71-616 Szczecin
tel. +48 / 091 813 52 00, +48 / 091 425 52 00
fax −48 / 091 813 53 28, +48 / 091 425 53 28
e-mail: szczecin@szczecin.operator.enea.pl

www.operator.enea.pl

ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58
REGON 300455398, NIP 782-23-77-160
Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda
w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806
Kapitał zakładowy: 4 678 050 000 PLN

ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Szczecin
Dnia 2010 -04- 06
WPŁYNĘŁO
L. dz. 2093 Skierowane do

WG

Enea Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Szczecin
WG

Nasz znak: RD-1/ZM-1/KR/ 3693 /2010
Data: 01.04.2010

Dotyczy : wyrażenia zgody na wykonanie prac na dz. 14/1 ul. Dworcowa w Szczecinie

Rejon Dystrybucji Szczecin informuje, iż opiniuje pozytywnie prośbę firmy „Proeko" S.C. o wyrażenie zgody na wykonanie przecisku pod stacją transformatorową 15/0,4 kV przy ul. Dworcowej / Nowej dz. 14/1.

Z poważaniem

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Szczecin
Dział Zarządzania Dystrybucją
Kierownik
Jarosław Kwiecień

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

244.18

Szczecin, dnia 29.04.2010 r.

WUiAB.IV.BM/0717/ 27/10
UNP: 23766/WUiAB/-0/10

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt. 4, art. 82 ust.1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118, z późn. zmian.) oraz art.123 k.p.a. (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zmian.)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.04.2010 r. złożonego przez Biuro Projektowo – Consultingowe „PROEKO" s.c. w sprawie uzgodnienia projektowanych rozwiązań sieci kanalizacji sanitarnej wyprowadzonej poza teren zamknięty PKP w rejonie ulic: Morskiej, Studziennej, Pokoju i Nowej w Szczecinie

postanawiam

uzgodnić projektowane rozwiązania sieci kanalizacji sanitarnej wyprowadzonej poza teren zamknięty PKP:

1. Dla działki nr 4/6 z obr. 3063 (w rejonie ul. Morskiej) na działki nr 7/9 z obrębu 3063 i nr 10/3 z obrębu 3063;

2. Dla działki nr 13/7 z obr. 3088 (w rejonie ul. Studziennej) na działki nr 12 z obrębu 3088 i nr 4/2 z obrębu 3022;

3. Dla działki nr 13/7 z obr. 3088 (w rejonie ul. Pokoju) na działki nr 8 z obrębu 3088 i nr 13/6 z obrębu 3088, nr 10/1 z obrębu 3016;

4. Dla działki nr 8/10 z obr. 1039 (w rejonie ul. Nowej) na działki nr 16/1 z obrębu 1039 i nr 9/3 z obrębu 1039.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 § 4 odstępuje się od uzasadnienia, gdyż w całości zostało uwzględnione żądanie strony.

Na postanowienie niniejsze nie służy zażalenie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Halina Kłoczek-Kowalska
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Otrzymują:

1. Biuro Projektowo – Consultingowe „PROEKO" s.c
   7-173 Szczecin, ul. Wita Stwosza 3
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
   Szczecin, ul. Szymanowskiego 2
3. a / a

Zał. 1P

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Szczecinie
ul. Kuśnierska 14A, 70-536 Szczecin
tel. 91 433 70 66/82, 91 488 18 04

Szczecin, 13 października 2010 r.

Z.Arch.-4171/SZ/32/MS/2010

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 i 3, art. 7 pkt 1, art. 21, art. 89 pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150 poz. 1579), oraz w oparciu o art. 123 Kpa,

na wniosek Biura Projektowo – Consultingowego „PROEKO" S.C. z siedzibą w Szczecinie, z dnia 29 września 2010 r., znak: P-160/65/2010, w sprawie opiniowania projektu budowlano-wykonawczego budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul.: Cegłówka, Zamkniętej, Morskiej, Łowieckiej, Polickiej, Bajecznej, Ziemowita, Paproci, Świętojańskiej, Pokoju, Strzałowskiej, Marzanny, Hożej, Wendeńskiej, Zgorzeleckiej, Retry, Studziennej, Widuchowskiej, Robotniczej, Żelaznej, Grzymińskiej, Gościsława, Głowickiej, Konarskiej, Blizińskiego, Kolumba, Nowej, Św. Ducha, Panieńskiej, Ks. Mściwoja w Szczecinie,

postanawiam

zaopiniować pozytywnie ze stanowiska konserwatorskiego projekt w/wym. inwestycji na przytoczonym terenie w Szczecinie.

Uzasadnienie

Inwestycja lokalizowana jest na m.in. terenie Starego Miasta, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1 decyzją z dnia 28 stycznia 1952 r., znak: K.0.I.-3/52, oraz zabytków archeologicznych jakimi są stanowiska archeologiczne zaewidencjonowane pod nr: Glinki, stan. 7 (AZP: 29-06/7), Golęcino, stan. 1, 1a (AZP: 29-06/20, 19), Żelechowo, stan. 1 (AZP: 29-06/25), wsi średniowiecznych Glinki i Stołczyn, objętych ochroną konserwatorską.

Przy realizacji przytoczonej inwestycji niezbędne jest przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych celem udokumentowania w źródłach naukowo-konserwatorskich odkrytych i niszczonych bezpowrotnie w wyniku wykonywania prac budowlanych obiektów zabytkowych, warstw kulturowych oraz wyeksplorowania ruchomych zabytków pochodzących ze starożytności, wczesnego średniowiecza i średniowiecza.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie służy stronie zażalenie, a strona może je zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Inwestor zobowiązany jest do uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwolenia na rozpoczęcie robót ziemnych. Zezwolenie zostanie wydane na wniosek Inwestora zawierający: 1/ dokładne określenie terminu realizacji inwestycji i wykonawcę prac;

2/ program archeologicznych badań opracowany przez Zleceniobiorcę przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych (osobę prawną lub fizyczną).

Zastępca Zachodniopomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków
mgr Tomasz Wolender

Załącznik:
1 egz. kompletu projektu zagospodarowania terenu.

Otrzymują:
1. Biuro Projektowo - Consultingowe S.C., ul. Wita Stwosza 3, 71-173 Szczecin;
2. a/a.

Do wiadomości:
1. Urząd Miejski, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin.